



RÈGLEMENT DE ZONAGE

NUMÉRO 133-2009

Table des matières

1	Dispositions déclaratoires.....	1
1.1	Préambule.....	1
1.2	Buts du règlement.....	1
1.3	Territoire assujéti.....	1
1.4	Domaine d'application.....	1
1.5	Prescriptions d'autres règlements.....	2
1.6	Documents annexes.....	2
1.7	Tableaux, graphiques, schémas, symboles.....	2
1.8	Dimensions et mesures.....	2
1.9	Officier responsable.....	3
1.10	Fonctions et pouvoirs de l'officier responsable.....	3
1.11	Visite des propriétés.....	4
1.12	Limite du rôle de l'officier responsable.....	4
2	Dispositions interprétatives.....	5
2.1	Interprétation du texte.....	5
2.2	Concordance entre les tableaux, graphiques, schémas, symboles, plan de zonage et textes.....	5
2.3	Usages autorisés.....	5
2.4	Terminologie.....	6
3	Division du territoire.....	32
3.1	Division du territoire en zones.....	32
3.2	Répartition du territoire en secteurs de votation.....	32
3.3	Règles d'interprétation du plan de zonage.....	32
4	Classification des usages.....	34
4.1	Le groupe "habitation" (h).....	34
4.1.1	Habitation unifamiliale(h1-1, h1-2, h1-3).....	34
4.1.2	Habitation unifamiliale bifamiliale (h2).....	34
4.1.3	Habitation unifamiliale trifamiliale (h3).....	34
4.1.4	Habitation unifamiliale multifamiliale (h4).....	34
4.1.5	Habitation mixte (h5).....	35
4.1.6	Habitation mobile (h6).....	35
4.1.7	Habitation située en zone agricole dynamique (h7).....	35
4.1.8	Habitation située en zone agricole viable (h8).....	36
4.1.9	Habitation située en zone agroforestière (h9).....	38
4.1.10	Abri sommaire en milieu boisé (h10).....	38
4.1.11	Condominium (h11).....	38
4.2	Le groupe commerce et service (c).....	38
4.2.1	Services personnels, financiers et professionnels (c1).....	38
4.2.2	Commerces et services légers (c2).....	38
4.2.2.1	Exigences de base.....	39
4.2.2.2	Usages autorisés.....	39

4.2.2.2.1	Commerces et services de vente au détail (c2-1)	39
4.2.2.2.2	Commerces et services de restauration (c2-2).....	39
4.2.2.2.3	Station service et poste d'essence (c2-3).....	39
4.2.2.2.4	Édifice à bureaux et bureaux (c2-4)	40
4.2.2.2.5	Les casse-croûte (c2-5)	40
4.2.3	Commerces et services modérés (c3)	40
4.2.3.1	Exigences de base	40
4.2.3.2	Usages autorisés.....	40
4.2.4	Commerces et services lourds (c4).....	41
4.2.4.1	Exigences de base	41
4.2.4.2	Usages autorisés.....	41
4.2.5	Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5) et qui répondent aux exigences suivantes:	42
4.2.6	Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières (c6) et qui répondent aux conditions suivantes :.....	42
4.2.7	Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7).....	42
4.2.8	Commerces et services de type marché aux puces (c8)	42
4.2.9	Commerces et services de type encan (c9).....	43
4.2.10	Centre d'accueil (c10).....	43
4.2.11	Commerces et services de type récréotouristique (c11)	43
4.3	Le groupe industrie (i)	43
4.3.1	Industries et activités du transport ou nécessitant les opérations de machineries lourdes, les entrepôts (i1)	43
4.3.2	Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2).....	44
4.3.2.1	Exigences de base	44
4.3.2.2	Usages autorisés.....	44
4.3.3	Cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts (i3).....	44
4.3.4	Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4) et qui répondent aux exigences suivantes:.....	44
4.3.5	Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières (i5)	44
4.4	Le groupe public et communautaire (p).....	45
4.4.1	Équipements ou services communautaires (p1)	45
4.4.2	Services d'utilité publique (p2)	45
4.5	Agriculture et foresterie (a).....	46
4.5.1	Agriculture et foresterie de toute nature (a1).....	46
4.5.2	Agriculture et foresterie sans nuisance (a2).....	46
4.5.3	Chenil ou chatterie(a3).....	46
4.6	Le groupe mine (m).....	46
4.6.1	Exploitation minière (m1)	46
4.6.2	Carrières, gravières et sablières (m2)	46
4.7	Usages spécifiquement permis	47
5	Usages autorisés et normes d'implantation des bâtiments principaux par zone	48
5.1	Zone RA.....	48
5.1.1	Usages autorisés.....	48

5.1.2	Normes générales d'implantation.....	48
5.1.3	Normes particulières d'implantation	49
5.2	Zone RM	50
5.2.1	Usages autorisés	50
5.2.2	Normes générales d'implantation.....	50
5.2.3	Normes particulières d'implantation	50
5.3	Zone RC -	51
5.3.1	Usages autorisés	51
5.3.2	Normes générales d'implantation.....	51
5.3.3	Normes particulières d'implantation	51
5.4	Zone RN.....	53
5.4.1	Usages autorisés.....	53
5.4.2	Normes générales d'implantation.....	53
5.4.3	Normes particulières d'implantation	53
5.5	Zone d'aménagement prioritaire PRIO.....	55
5.5.1	Usages autorisés.....	55
5.5.2	Normes générales d'implantation.....	55
5.5.3	Normes particulières d'implantation	55
5.6	Zone d'aménagement de réserve RÉSERV.....	56
5.6.1	Usages autorisés.....	56
5.6.2	Normes générales d'implantation.....	56
5.6.3	Normes particulières d'implantation	56
5.7	Zone commerciale C.....	57
5.7.1	Usages autorisés.....	57
5.7.2	Normes générales d'implantation.....	57
5.7.3	Normes particulières d'implantation	57
5.8	Zone commerciale CA.....	58
5.8.1	Normes générales d'implantation.....	58
5.8.2	Normes particulières d'implantation	58
5.9	Zone mixte MIX.....	59
5.9.1	Usages autorisés.....	59
5.9.2	Normes générales d'implantation.....	59
5.9.3	Normes particulières d'implantation	59
5.10	Zone industrielle I.....	60
5.10.1	Usages autorisés.....	60
5.10.2	Normes générales d'implantation.....	60
5.10.3	Normes particulières d'implantation	60
5.11	Zone industrielle I.....	61
5.11.1	Usages autorisés.....	61
5.11.2	Normes générales d'implantation.....	61
5.11.3	Normes particulières d'implantation	62
5.12	Zone publique P.....	63
5.12.1	Usages autorisés.....	63
5.12.2	Normes générales d'implantation.....	63
5.12.3	Normes particulières d'implantation	63
5.13	Zone publique PU	64
5.13.1	Usages autorisés.....	64
5.13.2	Normes générales d'implantation.....	64
5.14	Zone récréative REC- P.....	65
5.14.1	Usages autorisés.....	65
5.14.2	Normes générales d'implantation.....	65

5.14.3 Normes particulières d'implantation	65
5.15 Zone de conservation CONS	66
5.15.1 Usages autorisés dans les zones CONS	66
5.15.2 Normes générales d'implantation.....	66
5.16 Zone de villégiature V.....	67
5.16.1 Usages autorisés.....	67
5.16.2 Normes générales d'implantation.....	67
5.16.3 Normes particulières d'implantation	67
5.17 Zone de villégiature VI.....	68
5.17.1 Usages autorisés.....	68
5.17.2 Normes générales d'implantation.....	68
5.17.3 Normes particulières d'implantation	68
5.18 Zone de villégiature VA	69
5.18.1 Usages autorisés.....	69
5.18.2 Normes générales d'implantation.....	69
5.18.3 Normes particulières d'implantation	69
5.19 Zone de villégiature VB	70
5.19.1 Usages autorisés.....	70
5.19.2 Normes générales d'implantation.....	70
5.19.3 Normes particulières d'implantation	70
5.20 Zone de villégiature VC.....	71
5.20.1 Usages autorisés.....	71
5.20.2 Normes générales d'implantation.....	71
5.20.3 Normes particulières d'implantation	71
5.21 Zone agricole dynamique AD.....	72
5.21.1 Usages autorisés	72
5.21.2 Normes générales d'implantation.....	72
5.21.3 Normes particulières d'implantation	72
5.22 Zone agricoles viable AV.....	74
5.22.1 Usages autorisés	74
5.22.2 Normes générales d'implantation.....	74
5.22.3 Normes particulières d'implantation	74
5.23 Zone agroforestière AF	76
5.23.1 Usages autorisés.....	76
5.23.2 Normes générales d'implantation.....	76
5.23.3 Normes particulières d'implantation	76
6 Marges de recul et cours	77
6.1 Espace à bâtir	77
6.2 Marges	77
6.2.1 Marge de recul avant	77
6.2.2 Marges de recul latérales.....	78
6.2.3 Marge arrière	78
6.3 Cours	78
6.3.1 La notion de cour et son application	78
6.3.2 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant	79
6.3.2.1 Règle générale	79
6.3.2.2 Exceptions à la règle générale.....	79
6.3.3 Constructions et ouvrages permis dans les cours latérales	80
6.3.3.1 Règle générale	80

6.3.3.2 Exceptions à la règle générale.....	80
6.3.4 Constructions et ouvrages permis dans la cour arrière.....	81
6.3.4.1 Règle générale.....	81
6.3.4.2 Exceptions à la règle générale.....	82
7 Dispositions spécifiques.....	83
7.1 Triangle de visibilité.....	83
7.2 Aménagement des espaces libres.....	83
7.3 Arbres et arbustes,.....	83
7.3.1 Plantation prohibée.....	83
7.3.2 Abattage et plantation d'arbres sur l'emprise des rues.....	84
7.4 Clôtures et haies.....	84
7.4.1 Règles générales.....	84
7.4.1.1 Cour avant.....	85
7.4.1.2 Cours latérales et arrière.....	85
7.4.1.3 Cour d'école et de terrain de jeux.....	85
7.4.1.4 Piscine.....	86
7.4.1.5 Usage industriel (avec entreposage extérieur).....	86
7.4.1.6 Installation de clôtures a neige.....	86
7.5 Mur de soutènement.....	86
7.6 Appareil d'échange thermique.....	87
7.7 Foyer extérieur.....	88
7.8 Roulottes.....	88
7.8.1 Roulotte située sur un terrain de camping.....	90
7.8.2 Entreposage extérieur des roulottes.....	90
7.9 Entreposage saisonnier.....	90
7.10 Constructions et ouvrages localisés à proximité des prises d'eau potable.....	90
7.11 Lieux d'élimination des déchets dangereux.....	90
8 Protection des rives et du littoral des cours d'eau et des lacs.....	91
8.1 Les lacs et cours d'eau assujettis.....	91
8.2 Autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral.....	91
8.3 Mesures relatives aux rives.....	91
8.4 Mesures relative au littoral.....	94
9 Dispositions relatives aux plaines inondables.....	96
9.1 Autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables.....	96
9.2 Mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable.....	96
9.2.1 Constructions, ouvrages et travaux permis.....	96
9.2.2 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation à être émise par la MRC de L'Amiante.....	98
9.3 Mesures d'immunisation.....	98
10 Bâtiment accessoire.....	100

10.1 Règle générale.....	100
10.2 Exceptions à la règle générale.....	100
10.2.1 Dans les zones agricoles, et agroforestières.....	100
10.2.2 Dans les autres zones.....	100
10.3 Règles particulières applicables aux bâtiments accessoires complémentaires à un usage du groupe habitation.....	101
10.3.1 Nombre maximum de bâtiments accessoires détachés.....	101
10.3.2 Garage et abri d'autos permanents.....	101
10.3.2.1 Garage isolé (détaché du bâtiment principal).....	102
10.3.2.2 Garage attenant au bâtiment principal.....	102
10.3.2.3 Garage incorporé.....	103
10.3.2.4 Abri d'autos.....	103
10.3.3 Abri d'hiver pour automobile.....	103
10.3.4 Cabanon ou remise.....	103
10.4 Règles particulières applicables aux bâtiments accessoires complémentaires à un usage autre que ceux de la classe d'usage habitation.....	104
10.4.1 Superficie maximale et nombre des bâtiments accessoires.....	104
10.4.2 Implantation d'un bâtiment accessoire.....	104
11 Entreposage extérieur et cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts.....	106
11.1 Domaine d'application.....	106
11.2 Normes d'entreposage extérieur.....	106
11.2.1 Implantation d'une clôture.....	107
11.3 Normes particulières pour les cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts (i3).....	107
11.3.1 Normes de gestion.....	108
12 Zones tampon.....	109
12.1 Aménagement d'une zone tampon.....	109
12.2 Implantation d'une clôture opaque.....	109
13 Enseignes.....	111
13.1 Règles générales d'application.....	111
13.2 Portée de la réglementation.....	111
13.3 Enseignes prohibées.....	111
13.4 Enseignes autorisées sans certificat d'autorisation.....	112
13.5 Enseignes autorisées avec certificat d'autorisation.....	114
13.5.1 Généralités.....	114
13.5.2 Entretien des enseignes.....	114
13.5.3 Types d'enseignes autorisées.....	114
13.5.4 Implantation des enseignes situées sur le même emplacement que l'usage auquel elles font référence.....	115
13.5.4.1 Implantation des enseignes détachées du bâtiment.....	115
13.5.4.2 Implantation des enseignes apposées au mur.....	116
13.5.5 Enseignes amovibles ou mobiles sur roues et/ou tréteaux.....	117

13.6	Panneaux publicitaires hors de l'emplacement de l'usage auquel ils font référence.....	118
13.6.1	Enseignes temporaires.....	119
13.6.1.1	Enseignes temporaires pour une subdivision d'un lot et pour de nouvelles constructions.....	119
13.6.1.2	Enseignes temporaires sur la propriété publique.....	119
13.6.1.3	Dispositions particulières supplémentaires pour les stations de service, les postes d'essence et les lave-autos.....	120
13.6.2	Normes relatives aux enseignes situées sur le même emplacement que l'usage auquel elles font référence.....	121
14	Piscine.....	122
14.1	Permis de construction.....	122
14.2	Normes d'implantation d'une piscine.....	122
14.2.1	Localisation.....	122
14.2.2	Servitude.....	122
14.3	Installation d'une clôture.....	122
14.3.1	Cas d'une piscine creusée.....	122
14.3.2	Cas d'une piscine hors-terre (incluant une piscine gonflable).....	123
14.4	Plate-forme, pompe et filtre.....	124
14.5	Évacuation et propreté.....	124
14.6	Éclairage.....	124
14.7	Appareil d'échange thermique.....	124
15	Stationnement hors-rue, ouverture à la rue.....	125
15.1	Règle générale.....	125
15.1.1	Obligation de prévoir les stationnements.....	125
15.1.2	Permanence des espaces de stationnement.....	125
15.1.3	Plan d'aménagement des espaces de stationnement.....	125
15.1.4	Entretien des places de stationnement durant la saison hivernale.....	126
15.2	Règles particulières concernant les ouvertures à la rue et le stationnement selon les classes d'usages.....	126
15.2.1	Classes Habitation unifamiliale h1-1, h1-2, h1-3, Habitation bifamiliale h2, Habitation mobile h6.....	126
15.2.1.1	Ouverture à la rue.....	126
15.2.1.2	Stationnement hors rue.....	127
15.2.1.3	Accès en demi-cercle.....	128
15.2.2	Classe Habitation trifamiliale h3, Habitation multifamiliale h4, Habitation mixte h5.....	128
15.2.2.1	Ouverture à la rue.....	128
15.2.2.2	Stationnement hors rue.....	129
15.2.3	Classes d'usages commercial, industriel, public et institutionnel.....	130
15.2.3.1	Ouverture à la rue.....	130
15.2.3.2	Stationnement hors rue.....	130
15.3	Dimensions des cases de stationnement.....	131
15.4	Accès aux cases de stationnement.....	132
15.5	Situation des cases de stationnement.....	132
15.6	Stationnement commun.....	132
15.7	Tenue des espaces de stationnement.....	132

16 Stations de service, postes d'essence et lave-autos, fourrière automobile	134
16.1 Dispositions générales	134
16.1.1 Emplacement.....	134
16.1.2 Bâtiment principal	134
16.2 Marges à respecter lors de l'implantation	134
16.3 Autres usages	134
16.4 Usages prohibés	134
16.5 Enseignes	134
16.6 Stations de service et postes d'essence, dispositions spécifiques	135
16.6.1 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant	135
16.6.2 Locaux pour entretien	135
16.6.3 Cabinets d'aisance.....	135
16.6.4 Réservoirs d'essence.....	135
16.7 Lave-autos, dispositions spécifiques	135
16.7.1 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant	135
16.8 Fourrière automobile	135
17 Usages, activités complémentaires	136
17.1 Règle générale.....	136
17.2 Usages ou activité complémentaires à l'habitation	136
17.2.1 Services personnels et professionnels, activités artisanales, occupations domestiques	137
17.2.1.1 Occupations domestiques autorisées	138
17.3 Usages complémentaires aux usages autres que l'habitation.....	139
17.3.1 Jeux automatiques et tables de billard comme usage complémentaire	140
17.3.2 Utilisation de serres commerciales comme usage complémentaire	141
18 Usages provisoires	142
19 Résidences privées pour personnes âgées et maisons de transition	143
19.1 Résidences privées pour personnes âgées	143
19.1.1 Normes d'implantation pour de nouvelles constructions	143
19.1.2 Transformation d'un bâtiment en habitation pour personnes âgées.....	143
19.1.3 Dispositions spécifiques concernant les unités résidentielles pour personnes âgées.....	143
19.2 Maison de transition	144
19.2.1 Normes d'implantation pour de nouvelles constructions	144
20 Logements dans les sous-sols des habitations unifamiliales	145

21 Terrasses.....	146
22 Distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole	147
22.1 Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage	147
22.1.1 Dispositions applicables à tous les types d'élevages.....	147
22.1.1.1 Tableaux utilisés pour les fins de calcul des distances séparatrices	148
22.1.1.1.1 Nombre d'unités animales (paramètre a).....	148
22.1.1.1.2 Distances de base (paramètre B) , Tableau B	150
22.1.1.1.3 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C), Tableau C	155
22.1.1.1.4 Type de fumier (paramètre D).....	156
22.1.1.1.5 Type de projet (paramètre E)	157
22.1.1.1.6 Facteur d'atténuation (paramètre F).....	158
22.1.1.2 Reconstruction, à la suite d'un sinistre, d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis.....	158
22.1.2 Distances séparatrices prioritaires relatives aux installations d'élevage porcin sur gestion liquide des fumiers	159
22.1.2.1 Normes minimales des distances séparatrices prioritaires	159
22.1.2.2 Accroissement d'une unité d'élevage porcin dérogatoire quant aux distances séparatrices prioritaires	159
22.1.2.3 Abandon, cessation ou interruption d'un élevage porcin dérogatoire.....	159
22.1.2.4 Reconstruction, à la suite d'un sinistre, d'une installation d'élevage porcin sur fumier liquide dérogatoire protégée par des droits acquis	160
22.1.2.5 Superficie maximale de l'ensemble des aires d'élevage destinées à une nouvelle production porcine sur gestion liquide des fumiers à l'intérieur d'une unité d'élevage	160
22.1.2.6 Accroissement des unités d'élevage porcin existantes	161
22.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage.....	161
22.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme	163
22.4 Normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposes aux vents dominants d'été	164
23 Constructions et usages dérogatoires	167
23.1 Dispositions générales	167
23.2 Usages dérogatoires	167
23.2.1 Agrandissement d'un usage dérogatoire	167
23.3 Dispositions spécifiques à une construction dérogatoire	167
23.3.1 Agrandissement d'une construction dérogatoire	168
23.3.2 Réparation	168
23.3.3 Nouvelle fondation	168

23.3.4 Remplacement	168
23.3.5 Déplacement	169
23.3.6 Localisation réputée conforme d'une construction ou d'un bâtiment dérogatoire.....	169
23.4 Utilisation dérogatoire du sol	169
23.4.1 Remplacement	169
23.4.2 Extension.....	170
23.5 Implantation d'une construction ou d'un usage sur un lot dérogatoire	170
24 Dispositions finales	170
24.1 Infractions et amendes	170
24.1.1 Procédure.....	170
24.1.2 Amendes	170
24.1.2.1 Dispositions générales.....	170
24.1.3 Autres recours	171
24.1.4 Sentence visant à faire cesser l'infraction ou à renaturaliser la bande riveraine.....	171
24.2 Validité	172
24.3 Règlements remplacés	172
25 Entrée en vigueur.....	172
Croquis 1 Marges et cours	174
Croquis 2 Exemple d'implantation d'un bâtiment principal,	175
Croquis 3 A Implantation des clôtures ajourées à molns de 80%, terrain régulier	176
Croquis 3 B Implantation des clôtures ajourées à molns de 80%, terrain d'angle.....	177
Croquis 4 A Implantation des haies, ligne de propriété et ligne de rue coïncidant.....	178
Croquis 4 B Implantation des haies, ligne de propriété et ligne de rue ne coïncidant pas.....	179

Croquis 5 Exemple de détermination de la longueur de la rive	180
Croquis 6 Exemple d'application des normes d'ouverture à la rue, cas d'un terrain d'angle de moins de 30 mètres de façade, classe d'usage Habitation	181
Croquis 7 Ouverture à la rue, accès en demi-cercle	182
Croquis 8 Exemple de stationnement hors rue, classe d'usage Habitation multifamiliale, emplacement de plus de 30 mètres de façade.....	183
Croquis 9 Illustration des normes de cases de stationnement hors rue	184
Croquis 10 Déplacement autorisé et prohibé, construction dérogatoire.....	185
Croquis 11 Triangle de visibilité.....	186
Croquis 12 Les types de roulottes	187
Croquis 13 Les types d'habitations	192
13.1 Résidence unifamiliale isolée	192
13.2 Résidence unifamiliale jumelée	192
13.3 Résidence unifamiliale en rangée (contiguë)	193

13.4	Résidence bifamiliale, duplex	193
13.5	Résidence trifamiliale	194
13.6	Résidence multifamiliale	194
13.7	Habitation mixte.....	195
13.8	Habitation de type condominium	196

1 Dispositions déclaratoires

1.1 Préambule

Le préambule ci-dessus fait partie intégrante du présent règlement.

1.2 Buts du règlement

Le règlement vise à assurer un développement rationnel, harmonieux et intégré de la municipalité de Beaulac-Garthby:

- En localisant les diverses fonctions urbaines, compte tenu des potentiels et des contraintes du territoire et des besoins de la population actuelle et future.
- En consolidant la structure urbaine existante afin de rationaliser les dépenses publiques.
- En assurant une utilisation optimale des services publics par le contrôle des densités de peuplement et de l'utilisation du sol.
- En assurant la qualité du milieu de vie par des normes minimales de conception et d'aménagement.

Ce règlement constitue un moyen de mise en œuvre d'une politique rationnelle d'aménagement physique de la municipalité de Beaulac-Garthby.

1.3 Territoire assujetti

Le présent règlement s'applique à l'ensemble du territoire sous juridiction de la municipalité de Beaulac-Garthby.

1.4 Domaine d'application

Tout lot ou partie de lot devant être occupé, de même que tout bâtiment ou partie de bâtiment et toute construction ou partie de construction devant être érigés, doivent l'être conformément aux dispositions du présent règlement.

De même, toute construction ou tout terrain dont on envisage de modifier l'occupation ou l'utilisation doivent se conformer aux exigences du présent règlement.

Le présent règlement touche toute personne morale de droit public ou de droit privé et tout particulier.

1.5 Prescriptions d'autres règlements

Tout bâtiment édifié, implanté, reconstruit, agrandi, rénové ou transformé et toute parcelle de terrain ou tout bâtiment occupé ou utilisé aux fins autorisées, et de la manière prescrite dans le présent règlement, sont assujettis, en outre, aux prescriptions particulières des autres règlements municipaux qui s'y rapportent. Lorsqu'une restriction ou une interdiction prescrite par le présent règlement ou l'une quelconque de ces dispositions se révèle incompatible ou en désaccord avec tout autre règlement ou avec une autre disposition du présent règlement, la disposition la plus restrictive ou prohibitive doit s'appliquer.

1.6 Documents annexes

Fait partie intégrante du présent règlement à toutes fins que de droit:

- Le plan de zonage, feuillets 1 et 2, de la municipalité de Beaulac-Garthby portant le numéro 31008-Z-133-2009
- L'annexe A intitulé Croquis;
- L'annexe B intitulé Tableaux utilisés pour fins de calcul des distances séparatrices applicables aux paramètres relatifs à la gestion des odeurs en milieu agricole

1.7 Tableaux, graphiques, schémas, symboles

Les tableaux, plans, graphiques, schémas et toute forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans le présent règlement, en font parties intégrantes à toutes fins que de droit.

De ce fait, toute modification ou addition aux dits tableaux, plans, graphiques, schémas, symboles et normes ou autre expression doit être faite selon la même procédure à suivre que pour une modification au règlement.

1.8 Dimensions et mesures

Toutes les dimensions et mesures employées dans le présent règlement sont exprimées en unité du Système International (SI) (système métrique).

Les facteurs de conversion suivants sont utilisés :

- 1 mètre = 3,28 pieds
- 1 centimètre = 0,39 pouce
- m² signifie mètres carrés

1.9 Officier responsable

L'application du présent règlement est confiée à l'inspecteur des bâtiments ainsi que tout autre officier responsable désigné à cette fin.

1.10 Fonctions et pouvoirs de l'officier responsable

L'officier responsable, son représentant ou ses adjoints dûment autorisés par le conseil, exerce le contrôle et la surveillance des bâtiments et des occupations et, à cette fin, les attributions suivantes lui sont conférées:

- Il émet tout permis et certificat requis pour les travaux conformes au présent règlement. Il refuse tout permis et certificat pour des travaux non conformes au présent règlement. Il transmet au comité consultatif d'urbanisme et au conseil toute demande ayant trait à une dérogation mineure ou à un amendement au présent règlement à la demande de l'un ou l'autre.
- Il devra fournir tous les renseignements requis pour l'analyse du dossier relatif aux travaux non conformes aux règlements.
- Il inspecte ou visite tout immeuble ou toute construction ou partie de construction en cours d'édification, de modification ou de réparation, de transport ou de démolition, ainsi que les constructions existantes lorsque l'application du règlement nécessite une visite ou une inspection. Les propriétaires ou occupants des lieux visités sont obligés de recevoir l'officier responsable ou ses représentants, et (ou) de répondre aux questions qu'il leur pose relativement à l'exécution du règlement.
- Il dresse une liste des permis et certificats émis, ainsi que des contraventions en vue de fournir un rapport mensuel au conseil ou encore lorsque celui-ci en fait la demande.
- Il avise le propriétaire de toute occupation ou usage projeté et (ou) toute construction projetée ou en cours d'érection qui contrevient au présent règlement. Il s'assure de la démolition ou de la réfection de tout édifice ou partie d'édifice construit qui n'est pas conforme au règlement.
- Il s'assure le cas échéant de la démolition et de la réfection de tout édifice ou partie d'édifice construit qui ne se conforme pas au présent règlement, en conformité avec le jugement du tribunal à cet égard.
- Suite à un avis de la Cour, il doit faire évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quelqu'un en danger et en faire immédiatement rapport au

conseil. Il peut exiger tout ouvrage de consolidation nécessaire pour la sécurité du public. Il doit prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité dans les bâtiments où la construction mal faite présente des dangers.

- Il doit tenir à jour les dossiers des demandes de permis reçues et des permis émis, des inspections et des essais effectués, des rapports faits et reçus, et doit conserver copie de tous les papiers et documents en relation avec l'exercice de ses fonctions.

1.11 Visite des propriétés

L'officier responsable, dans l'exercice de ses fonctions, a le droit de visiter et d'examiner entre 7 et 19 heures, toute propriété immobilière ainsi que l'extérieur et l'intérieur des maisons, bâtiments ou édifices pour s'assurer de visu que les dispositions du présent règlement sont observées. Les propriétaires, locataires ou occupants des lieux visités sont obligés de recevoir l'officier et de répondre aux questions qu'il peut leur poser relativement à l'observation des règlements d'urbanisme. Lorsqu'il est possible de le faire, l'officier responsable avisera les propriétaires de sa visite au moins 48 heures avant la date prévue de celle-ci.

1.12 Limite du rôle de l'officier responsable

L'officier responsable doit répondre à toute question pertinente concernant les dispositions des présentes exigences. Toutefois, sauf pour des renseignements généraux au niveau de la conception, l'officier responsable ne doit pas prendre part à l'élaboration de plans ni jouer le rôle d'expert conseil en génie ou en architecture.

2 Dispositions interprétatives

2.1 Interprétation du texte

Les règles suivantes s'appliquent :

- Quel que soit le temps du verbe employé dans le présent règlement, toute disposition est tenue pour être en vigueur à toutes les époques et dans toutes les circonstances.
- Le singulier comprend le pluriel et vice-versa, à moins que le contexte ne s'y oppose.
- L'emploi du verbe "DEVOIR" indique une obligation absolue; le verbe "POUVOIR" indique un sens facultatif.
- Le genre masculin comprend le genre féminin, à moins que le contexte n'indique le contraire.
- L'autorisation de faire une chose comporte tous les pouvoirs nécessaires à cette fin.

2.2 Concordance entre les tableaux, graphiques, schémas, symboles, plan de zonage et textes

- Entre le texte et un titre, le texte prévaut.
- Entre le texte et toute autre forme d'expression, le texte prévaut.
- Entre les données d'un tableau et un graphique ou un schéma, les données du tableau prévalent.

2.3 Usages autorisés

Pour déterminer les usages autorisés dans les différentes zones, les règles suivantes s'appliquent :

- Sauf indication contraire, dans une zone donnée, seuls sont autorisés les usages énumérés pour cette zone ainsi que les usages non énumérés mais de même nature ou s'inscrivant dans les cadres des normes établies par le présent règlement.
- L'autorisation d'un usage complémentaire pour ce même terrain, et sans nécessité d'un permis additionnel à cet effet, si tel usage complémentaire a fait concurremment l'objet d'un permis émis pour l'usage principal et que mention en est faite au permis. Dans tous les autres cas, un permis est nécessaire pour

l'implantation d'un usage complémentaire autorisé, selon les dispositions prévues au présent règlement.

2.4 Terminologie

Pour l'interprétation du présent règlement, du règlement de lotissement, du règlement de construction ainsi que celui relatif à l'émission des permis et certificats, à moins que le contexte n'indique un sens différent, les mots ou expressions qui suivent ont le sens et la signification qui leur sont attribués dans le présent article; si un mot ou un terme n'est pas spécifiquement noté à cet article, il s'emploie au sens communément attribué à ce mot ou ce terme.

ABRI D'AUTOS

Construction composée d'un toit soutenu par des colonnes ou murs, située sur le même terrain que le bâtiment principal, totalemant ouverte sur deux côtés ou plus et destinée à abriter une ou plusieurs automobiles. Si une porte ferme l'entrée, l'abri est considéré comme garage.

ABRI D'HIVER POUR AUTOMOBILE

Construction temporaire servant au remisage durant l'hiver de véhicules.

AFFICHE

Voir "Enseigne".

AGRANDISSEMENT

Travaux ayant pour but d'augmenter la superficie de plancher ou le volume d'un bâtiment ou les dimensions de toute autre construction.

AIRE DE CHARGEMENT ET DE DÉCHARGEMENT

Espace situé sur le même terrain que le bâtiment ou l'usage qu'il dessert et servant de stationnement pour le véhicule de transport durant les opérations de chargement et de déchargement de la marchandise.

ARTISAN

Personne exerçant une activité pour son propre compte et n'ayant pas d'employé. Cette personne peut produire des pièces ou matériaux, les transformer et ou les vendre au détail selon les conditions définies dans le présent règlement.

ARTISTE

Personne dont les activités sont consacrées aux beaux-arts.

ARBRE

Toute espèce arborescente dont la tige est unique et qui possède un diamètre d'au moins 80 millimètres mesuré à 1.5 mètre du sol.

ASSIETTE D'UN CHEMIN, D'UNE RUE OU D'UNE ROUTE

La partie pavée ou pavable d'un chemin, d'une rue ou d'une route, (synonyme : voie de circulation).

AUTOMOBILE

Voir véhicule automobile.

AUTOMOBILE USAGÉE

Voir véhicule usagé.

AUTORITÉ COMPÉTENTE

Désigne l'inspecteur en bâtiment responsable de l'administration et de l'application de la réglementation d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby.

AUTORITÉ PUBLIQUE

Une autorité publique correspond à :

- La Chambre des communes et l'Assemblée nationale;
- Les ministères du gouvernement du Canada ou du Québec et les organismes qui en sont mandataires;
- Les organismes dont le personnel est nommé suivant la Loi sur la fonction publique (L.R.Q., c F-3.1.1);
- Les organismes dont la majorité des membres ou la majorité des membres du conseil d'administration sont nommés par le gouvernement du Canada ou celui du Québec;
- Les municipalités constituées en vertu d'une loi générale ou spéciale;
- Les organismes dont la majorité des membres ou la majorité des membres du conseil d'administration sont nommés par une ou plusieurs municipalités;
- Les commissions scolaires et les commissions scolaires régionales régies par la Loi sur l'instruction publique (L.R.Q., c. I-13,3) 14);
- Les collèges d'enseignement général et professionnel;

- L'Université du Québec, ses universités constituantes et les instituts de recherche et écoles supérieures au sens de la Loi sur l'Université du Québec (L.R.Q., c.U-1);

AUVENT

Abri, rigide ou mobile, supporté par un cadre en saillie sur le mur du bâtiment afin de protéger les personnes et les choses contre les intempéries ou contre le soleil.

BALCON

Plate-forme en saillie sur les façades d'un bâtiment et qui communique avec les appartements par une ou plusieurs portes ou fenêtres (voir définition de façade).

BAR, BISTRO

Lieu public où l'on consomme sur place des boissons alcooliques.

BAR-TERRASSE

Activité principale de débit de boissons alcooliques destinées à être consommées sur place, à l'intérieur ou sur une terrasse adjacente. À titre d'activité secondaire, certains de ces établissements peuvent servir des repas légers.

BÂTIMENT

Construction utilisée ou destinée à être utilisée pour abriter ou recevoir des personnes, des animaux ou des choses.

BÂTIMENT ACCESSOIRE (OU COMPLÉMENTAIRE)

Bâtiment secondaire, détaché ou non du bâtiment principal, destiné à améliorer l'utilité, la commodité et l'agrément du bâtiment principal et construit (sauf exception) sur le même emplacement que ce dernier. Les garages privés, remises, hangars, cabanons, abris pour piscine, serres privées (non incluses dans le calcul du nombre maximal des bâtiments accessoires), écuries domestiques (en conformité aux dispositions s'y rattachant), font partie de cette définition.

BÂTIMENTS CONTIGUS

Ensemble de bâtiments érigés chacun sur un ou plusieurs lots distincts et composé d'au moins 3 bâtiments principaux reliés en tout ou en partie par un ou des murs mitoyens ou par un toit couvrant un passage piétonnier.

BÂTIMENT ISOLÉ

Bâtiment érigé sur un ou plusieurs lots distincts (ou parties de lots) et dégagé de tout autre bâtiment.

BÂTIMENT JUMELÉ

Deux bâtiments érigés chacun sur un ou plusieurs lots distincts et réunis, en tout ou en partie, à un seul autre bâtiment principal par un mur mitoyen.

BÂTIMENT PRINCIPAL

Bâtiment où est exercé un usage principal, y compris une maison mobile. Lorsque la construction est délimitée ou séparée par des murs mitoyens, chaque partie est considérée comme un bâtiment principal, sauf dans le cas d'un immeuble en copropriété. Dans le cas d'un centre commercial, le centre, dans sa totalité, est considéré comme un bâtiment principal.

CAFÉ-TERRASSE

Activité principale de restauration avec possibilité de servir et y consommer des boissons alcoolisées.

CASSE-CROÛTE

Construction servant ou destinée à servir à la cuisson ou à la vente au détail de nourriture et de breuvages, notamment les «hot-dog», les «hamburger», les «patates-frites», les sandwichs, la crème glacée ou les friandises, et dans laquelle il n'est prévu aucun endroit pour y installer des tables et des chaises pour consommation sur place; de plus, un casse-croûte comprend les véhicules motorisés tels les cantines mobiles.

CARCASSE DE VÉHICULE

Au fin de la présente réglementation, une carcasse de véhicule correspond à :

- Toute partie démontée ou en ruine d'un véhicule (incluant les pneus inutilisables) ou;
- Tout véhicule ne pouvant se déplacer par son propre pouvoir ou;
- Tout véhicule dépourvu de plaque d'immatriculation et d'un enregistrement.

CAVE

Partie du bâtiment située sous le rez-de-chaussée ou sous un sous-sol, et dont la moitié, ou plus, de sa hauteur mesurée entre le plancher jusqu'au plafond, est au-dessous du niveau moyen du sol adjacent.

CENTRE D'ACCUEIL

Résidences destinées à des clientèles spécialisées et offrant des espaces pour les services en commun. Comprend une installation où l'on offre des services internes, externes ou à domicile pour, le cas échéant, loger, entretenir, garder sous observation, traiter ou permettre la réintégration sociale des personnes dont l'état, en raison de leurs déficiences physiques, caractérielles, psychosociales ou familiales, est tel que ces personnes doivent être soignées, gardées en résidence protégée, ou s'il y a lieu, en cure fermée ou traitée à domicile. Les centres de réadaptation pour handicapés physiques et mentaux font parties des centres d'accueil mais les résidences pour personnes âgées ne font pas partie de la présente définition.

CHENIL, CHATTERIE

Établissement où l'on élève pour la vente et/ou dresse et/ou on garde en pension des chiens ou des chats. Doit également être considéré comme chenil ou chatterie, toute unité d'évaluation où l'on retrouve plus de quatre chiens ou chats âgés de plus de 20 semaines. Les termes chien et chat comprennent mâle et femelle.

CLÔTURE ET HAIE

Construction ou haie destinée à séparer une propriété ou partie d'une propriété d'une autre propriété ou d'autres parties de la même propriété et/ou en interdire l'accès.

COMITÉ CONSULTATIF D'URBANISME

L'expression "Comité consultatif d'urbanisme" désigne le Comité consultatif d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby.

COMMERCE DE VENTE AU DÉTAIL

Établissement commercial ayant pour fonction de vendre, directement au client, des biens de consommation de toute nature. En outre, ce style de commerce comprend spécifiquement les établissements d'hébergement de nature commerciale à l'exception des gîtes touristiques (Bed and Breakfast).

COMMERCES DE SERVICE ET ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS

Établissement dont l'activité principale consiste à offrir des services personnels, financiers, professionnels ou administratifs tant privés que publics de toute nature, y compris un centre de congrès, à l'exception de toutes les propriétés municipales (administration, parcs, bâtiments récréatifs, centre culturel, etc.).

CONDOMINIUM

Immeuble à logements multiples dans lequel chaque logement est détenu en propriété unifamiliale alors que le sol, les cours, balcons, parcs et jardins, les voies d'accès, les escaliers et ascenseurs, les passages et corridors, les locaux des services communs, de stationnement et d'entreposage, les caves, le gros oeuvre des bâtiments, les équipements et les appareils communs, tels les systèmes centraux de chauffage et de climatisation et les canalisations, y compris celles qui traversent les parties privatives sont détenus en propriété conjointe.

CONSEIL

Le Conseil de la municipalité de Beaulac-Garthby.

CONSTRUCTION

Désigne un bâtiment principal ou secondaire ou l'action de construire. Cette définition désigne également un assemblage de matériaux lié au sol ou fixé à tout objet lié au sol, pour servir d'abri, de support ou d'appui ou à d'autres fins similaires ; sont aussi compris, de façon non limitative, les réservoirs et les pompes à essence, les estrades, les piscines, les enseignes.

CONSTRUIRE

Édifier, implanter, reconstruire ou agrandir toute construction.

CONTENEUR

Caisse métallique de dimensions normalisées utilisée habituellement pour le transport des marchandises.

COURS

Espaces correspondant au pourtour d'un bâtiment principal, implantés conformément au présent règlement, et bornés par les limites d'un emplacement. Les cours se divisent en : cour avant, cours latérales et cour arrière. La façon de localiser chacune de ces cours est illustrée au [croquis 1 de l'annexe A](#) et ceci en fonction des différentes formes d'emplacement possibles.

COUR ARRIÈRE

Espace compris entre la ligne arrière de l'emplacement et le mur arrière du bâtiment et ses prolongements. La cour arrière s'étend d'une ligne latérale d'un lot à l'autre ([voir le croquis 1 de l'annexe A](#)).

COUR AVANT

Espace compris entre la ligne de rue ou de route et le mur avant du bâtiment et ses prolongements. Cette cour avant s'étend d'une ligne latérale d'un lot à l'autre ([voir le croquis 1 de l'annexe A](#)).

COUR LATÉRALE

Espace compris entre la ligne latérale de l'emplacement et le mur latéral du bâtiment et ses prolongements. Les cours latérales s'étendent de part et d'autre du bâtiment principal et ce, sur toute la profondeur du bâtiment principal ([voir le croquis 1 de l'annexe A](#)).

COURS D'EAU

Sont considérés comme cours d'eau : tous les cours d'eau à débit permanent et ceux à débit intermittent à l'exception des fossés.

COURS D'ENTREPOSAGE

- De carcasses de véhicules :
 - Pour les fins de la présente réglementation, un (1) lieu où est situé une (1) carcasse de véhicule et plus est considéré comme une cour d'entreposage.
- De cour de rebuts :
 - Correspond à un espace découvert où sont accumulés ou amoncelés des rebuts tels que pneus usagés, fer ou des matériaux usagés en vue de la vente ou pour la transformation ou autre.

DENSITÉ NETTE

Nombre de logements par hectare de terrain uniquement dévolu à l'habitation pour un projet, une zone ou un secteur de zone. Cette unité de mesure s'exprime en logements par hectare et se calcule en divisant le nombre total d'unités de logement par le nombre d'hectares de terrain affecté exclusivement à l'habitation, c'est-à-dire hormis la superficie dévolue à la voirie, aux espaces publics, aux bandes de protection riveraines.

DÉROGATOIRE

Non conforme au présent règlement

DUPLEX

Bâtiment comportant deux (2) logements possédant chacun leur entrée, synonyme d'habitation bifamiliale.

ÉCURIE DOMESTIQUE

Bâtiment accessoire, complémentaire à une habitation, où sont gardé un maximum de 2 équidés (cheval, âne, mulet). L'écurie domestique doit être comprise dans le nombre maximal de bâtiment accessoire.

ÉDIFICE PUBLIC

L'expression "édifice public" désigne les bâtiments mentionnés dans la "Loi de la sécurité dans les édifices publics"

ÉDIFIER

Construire, bâtir, ériger.

EMPLACEMENT

Un ou plusieurs lots ou parties de lots, contigus et servant ou pouvant servir à un usage principal ou utilisation dominante, (synonyme : propriété).

EMPRISE DE RUE

Terrain réservé à l'implantation d'une voie publique ou privée mais d'accès public.

ENSEIGNE

Désigne tout écrit (comprenant lettre, mot ou chiffre), toute représentation picturale (comprenant illustration, dessin, gravure, image ou décor), tout emblème (comprenant devise, symbole ou marque de commerce), tout drapeau (comprenant bannière, banderole ou fanion) ou toute autre figure aux caractéristiques similaires qui est une construction ou une partie d'une construction ou qui y est attachée ou qui y est peinte ou qui est représentée de quelque manière que ce soit sur un bâtiment ou une construction et est utilisée pour avertir, informer, annoncer, faire de la publicité, faire valoir, attirer l'attention et est visible de l'extérieur d'un bâtiment.

En ce qui a trait aux droits acquis, l'enseigne comprend la totalité de ces composantes, c'est-à-dire le panneau supportant les informations (support graphique), le poteau et sa base de béton. Aucun droit acquis ne saurait être reconnu à l'une ou l'autre de ces composantes prises séparément.

ENSEIGNE AMOVIBLE

Enseignes mobiles sur roues ou sur tréteaux

ENSEIGNE DIRECTIONNELLE

Une enseigne qui indique une direction à suivre pour atteindre une destination elle-même identifiée.

ENSEIGNE D'IDENTIFICATION

Une enseigne donnant les nom et adresse de l'occupant d'un bâtiment ou les nom et adresse du bâtiment lui-même, ainsi que l'usage qui y est autorisé, mais sans mention d'un produit.

ENSEIGNE LUMINEUSE

Une enseigne conçue pour émettre une lumière artificielle, soit directement, soit par transparence ou par translucidité, soit par réflexion.

ENSEIGNE PORTATIVE

Une enseigne montée ou fabriquée sur un véhicule roulant, remorque ou autre dispositif ou appareil servant à déplacer les enseignes d'un endroit à un autre.

ÉTAGE

Un étage est le volume d'un bâtiment compris entre un plancher, un plafond et des murs. Le premier étage d'un bâtiment est celui dont plus de la moitié du volume est situé à un niveau supérieur au terrain fini, ce pourcentage étant calculé directement sur la surface extérieure des fondations.

FAÇADE ARRIÈRE D'UN BÂTIMENT

Mur extérieur situé à l'opposé de la façade avant d'un bâtiment.

FAÇADE AVANT D'UN BÂTIMENT

Mur extérieur donnant sur une rue. Pour les zones de villégiature riveraine, la façade avant du bâtiment peut correspondre au côté donnant sur le lac.

FAÇADE LATÉRALE D'UN BÂTIMENT

Mur extérieur situé entre la façade avant et la façade arrière d'un bâtiment.

FAMILLE D'ACCUEIL

Peuvent être reconnues à titre de famille d'accueil, une ou deux personnes qui accueillent chez elles au maximum neuf enfants en difficulté qui leur sont confiés par

un établissement public afin de répondre à leurs besoins et leur offrir des conditions de vie favorisant une relation de type parental dans un contexte familial.

FONDTATIONS

Partie de la construction sous le rez-de-chaussée et comprenant les murs, empiétements, semelles, piliers, pilotis.

FOURRIÈRE A ANIMAUX

Lieu de dépôt des animaux errants, abandonnés sur la voie publique ou qui ont été saisis.

FOURRIÈRE AUTOMOBILE

Lieu d'entreposage des véhicules automobiles et inscrit au fichier des fourrières reconnues par Société de l'assurance automobile du Québec.

FOSSÉ

Un fossé est une petite dépression en long creusée dans le sol, servant à l'écoulement des eaux de surface des terrains avoisinants, soit les fossés de chemin, les fossés de ligne qui n'égouttent que les terrains adjacents ainsi que les fossés ne servant à drainer qu'un seul terrain. Est également considérée comme fossé, une dépression utilisée pour le drainage et l'irrigation et qui n'existe qu'en raison d'une intervention humaine et dont la superficie du bassin versant est inférieure à cent (100) hectares.

GARAGE

Bâtiment accessoire ou partie de bâtiment servant à remiser un ou plusieurs véhicules moteurs. Un garage doit être muni d'au moins une porte de garage.

GARAGE ATTENANT

Bâtiment accessoire formant une annexe ou une partie du bâtiment principal, destiné exclusivement au remisage des véhicules moteurs et dont l'un des murs ou partie de mur est mitoyen avec un mur du bâtiment principal.

GARAGE INCORPORÉ

Garage faisant partie d'un bâtiment principal et comportant des pièces habitables en dessus, en dessous ou à l'arrière.

GARAGE ISOLÉ

Garage détaché du bâtiment principal. Un garage isolé doit être situé à au moins 3 mètres de tout bâtiment principal.

GÎTES TOURISTIQUES

Usage complémentaire à un usage résidentiel qui comprend la location de chambres meublées à une clientèle de passage à qui l'on peut servir le petit déjeuner.

GLORIETTE

Petit pavillon, cabinet de verdure dans un jardin. Synonyme : gazébo. Pour les fins du présent règlement une gloriette désigne une construction utilisée en période estivale et formée d'un toit, de piliers et ouvertes sur au moins 50% de chacun des cotés (sinon, cette construction sera considérée comme une remise et les dispositions relatives au bâtiment accessoire devront s'appliquer).

HABITATION COLLECTIVE

Un bâtiment abritant un groupe de personnes et comprenant les caractéristiques suivantes:

- Les occupants ne sont pas apparentés.
- Les résidants y sont domiciliés d'une manière plus ou moins permanente par rapport au caractère transitoire des résidants des hôtels.

De manière non limitative, sont considérés comme habitations collectives : les pensions de famille; les couvents et les monastères; les maisons de chambre. Sont exclus de la présente définition : les centres d'accueil et les résidences pour personnes âgées.

HABITATION UNIFAMILIALE CONTIGUË

De trois à sept bâtiments contigus et en rangée comprenant chacun une seule unité de logement. Chaque bâtiment est relié à un autre par un mur mitoyen ou un corridor et est érigé sur un ou plusieurs lots distincts.

HABITATION UNIFAMILIALE ISOLÉE

Un bâtiment isolé comprenant une seule unité de logement et érigé sur un ou plusieurs lots distincts.

HABITATION UNIFAMILIALE JUMELÉE

Deux bâtiments jumelés comprenant chacun une seule unité de logement. Les deux bâtiments sont réunis par un mur mitoyen et chaque bâtiment est érigé sur un ou plusieurs lots distincts.

HABITATION MULTIFAMILIALE

Un bâtiment isolé comprenant quatre (4) logements et plus et érigé sur un ou plusieurs lots distincts.

HABITATION SAISONNIERE

Habitation utilisée uniquement entre le premier mai et le premier novembre d'une année.

HAUTEUR D'UN BÂTIMENT

Selon le nombre d'étages :

- Le nombre d'étages d'un bâtiment est calculé à partir de celui dont le plancher est situé le plus près du sol et dont plus de la moitié de la hauteur est située au-dessus du niveau moyen du sol nivelé en façade avant du bâtiment.

Selon le nombre de mètres :

- La hauteur d'un bâtiment en mètres correspond à la distance verticale entre le niveau moyen du sol nivelé en façade avant du bâtiment et le point le plus haut du bâtiment à l'exclusion des cheminées, antennes, clochers, puits d'ascenseur ou de ventilation et autres dispositifs mécaniques placés sur le bâtiment.

HAUTEUR D'UNE ENSEIGNE

La hauteur d'une enseigne est la distance verticale entre le sol et le point le plus élevé de l'enseigne.

IMMEUBLE COLLECTIF D'HABITATION (VOIR CONDOMINIUM)

IMMUNISATION

L'immunisation d'une construction, d'un ouvrage ou d'un aménagement consiste en l'application de différentes mesures permettant la protection contre des dommages qui pourraient être causés par une inondation de récurrence de 20 ans ou dont le niveau atteindrait celui correspondant à la limite de la plaine inondable pour les zones inondables cartographiées dans le présent règlement.

INSPECTEUR EN BÂTIMENT, INSPECTEUR DES BÂTIMENTS

Officier nommé par le conseil pour faire observer les règlements municipaux d'urbanisme.

KIOSQUE

Une construction servant ou destinée à servir aux fins de vente au détail des produits végétaux de la ferme, notamment, les fruits et légumes frais, les arbres de Noël, les fleurs, les produits de l'érable, ainsi que des productions artisanales.

LARGEUR D'UN TERRAIN, D'UN LOT OU D'UN EMPLACEMENT

Dans le cas d'un terrain régulier, la largeur d'un terrain (d'un lot ou d'un emplacement) correspond à la distance comprise entre les lignes latérales du terrain (du lot ou de l'emplacement). Lorsqu'il s'agit d'un terrain dont la largeur est irrégulière, la largeur du terrain (du lot ou de l'emplacement) correspond à la distance comprise entre les lignes latérales et calculée à partir de la limite de la marge de recul avant.

LIGNE ARRIÈRE

Ligne de démarcation entre deux emplacements qui ne constitue ni une ligne avant ni une ligne latérale.

LIGNE AVANT

Ligne de démarcation entre l'emplacement et l'emprise de la rue.

LIGNE DU LOT OU DE L'EMPLACEMENT

Ligne de démarcation entre des emplacements adjacents ou des lots adjacents.

LIGNE DE RUE

Cette ligne correspond au centre de la chaîne de rue. Dans le cas où il y a un trottoir, cette ligne se trouve au point de rencontre de l'assiette de rue avec le côté du trottoir qui donne sur la rue. Dans le cas où il n'y a ni chaîne, ni trottoir, la ligne de rue correspond à début du pavage (partie asphaltée ou prévue à cet effet).

LIGNE LATÉRALE

Ligne de démarcation entre les emplacements ; cette ligne touche au moins en un point à l'emprise de la rue.

LIGNE DES HAUTES EAUX

La ligne des hautes eaux est la ligne qui, aux fins de l'application des dispositions relatives à la protection des rives et du littoral des cours d'eau et des lacs, sert à délimiter le littoral et la rive des cours d'eau et des lacs.

Cette ligne des hautes eaux se situe à la ligne naturelle des hautes eaux, c'est à dire; à l'endroit où l'on passe d'une prédominance de plantes aquatiques à une prédominance de plantes terrestres, ou s'il n'y a pas de plantes aquatiques, à l'endroit où les plantes terrestres s'arrêtent en direction du plan d'eau (critère botanique).

Les plantes considérées comme aquatiques sont toutes les plantes hydrophytes incluant les plantes submergées, les plantes à feuilles flottantes, les plantes émergentes et les plantes herbacées et ligneuses émergées caractéristiques des marais et marécages ouverts sur les plans d'eau.

Dans les cas où il y a un ouvrage de retenue des eaux, à la cote maximale d'exploitation de l'ouvrage hydraulique pour la partie du plan d'eau située en amont. Cette cote est de 248,75 mètres pour le lac Aylmer.

Dans le cas où il y aurait un mur de soutènement légalement érigé, à compter du haut de l'ouvrage.

À défaut de pouvoir déterminer la ligne des hautes eaux à partir des critères précédents, celle-ci peut être localisée comme suit :

- Si l'information est disponible, à la limite des inondations de récurrence de 2 ans, laquelle est considérée équivalente à la ligne établie selon les critères botaniques définis précédemment.

LIT MOYEN DE LA RIVIÈRE

Espace du plan d'eau compris jusqu'à la limite des hautes eaux de rivières.

LITTORAL

Le littoral est cette partie des lacs et des cours d'eau qui s'étend à partir de la ligne des hautes eaux vers le centre du plan d'eau.

LOGEMENT

Lieu abrité (maison, appartement, ensemble de pièces ou une seule pièce) où l'on tient feu et lieu. Les occupants d'un logement ne vivent ni ne mangent avec les autres occupants du même bâtiment (comme dans les maisons de pensions). Un logement comporte une entrée extérieure ou une entrée par un hall commun, une cuisine et une salle de bain exclusive aux occupants. Les occupants sont une famille, un groupe de personnes sans lien de parenté ou une personne seule. Pour les fins du présent règlement, les studios (« bachelor ») sont considérés comme des logements.

LOT

Fond de terre identifié et délimité sur un plan de cadastre officiel, déposé au ministère des Ressources naturelles et de la Faune, en vertu de la Loi sur le cadastre (L.R.Q., c. C-1) ou des articles 2174, 2174a, 2174b ou 2175 du Code civil.

LOTISSEMENT

Toute opération préalable à une opération cadastrale et qui a pour objet de diviser ou subdiviser un lot en terrains à bâtir.

MAISON DE TRANSITION, CENTRE DE REHABILITATION, D'HEBERGEMENT, DE THERAPIE

Établissement privé qui reçoit des personnes éprouvant des difficultés temporaires ou ayant besoin d'un certain degré d'assistance, de protection ou de surveillance médicale. Maison de thérapie et de réinsertion sociale avec ou sans unité de soutien.

MAISON MOBILE

Habitation unifamiliale entièrement construite et assemblée en usine sur un sous-châssis en acier auquel des roues peuvent être attachées pour son transport jusqu'à son emplacement et qui est conforme à la norme CAN/CSA-Z240-SÉRIE-MM-F92 (C2001) ou d'une norme d'une année ultérieure.

- La largeur minimale d'une maison mobile est de plus de 2,6 mètres.
- La longueur minimale d'une maison mobile est de plus de 12,2 mètres.
- Est considérée comme une maison mobile, une unité de parc telle que définie aux [croquis 12 de l'annexe A](#)

Toute construction de ce type ne possédant pas l'une des dimensions minimales indiquées ci-dessus est considérée comme une roulotte.

MARCHÉ AUX PUCES

Un établissement de vente au détail où l'on vend des marchandises neuves ou usagées de toutes sortes. Est présumé opérer un tel établissement celui qui procède à plus de 2 ventes de garage au cours d'une même période de 12 mois; est également présumé opérer un marché aux puces, celui qui procède, lors d'une vente de garage, à la liquidation d'items qui ne sont pas sa propriété depuis au moins 6 mois.

MARGE ([VOIR CROQUIS 1 ET 2 DE L'ANNEXE A](#))

Espace compris entre une ligne d'emplacement et une ligne parallèle à celle-ci et située à l'intérieur de l'emplacement.

La marge se calcul à partir du mur du bâtiment.

Lorsqu'un bâtiment principal utilise tout l'espace bâtissable, chacune des marges se confond alors à la cour correspondante. Dans le cas contraire, les cours sont plus grandes que les marges et les incluent.

MARQUISE

Construction en forme de toit en porte-à-faux sur un mur ou appuyée sur des poteaux.

MODIFIER

Rénover ou transformer toute construction.

MODIFICATION D'UNE CONSTRUCTION

Changement formel, mais mineur et non substantiel d'un bâtiment ou d'une construction.

MODIFICATION D'UN USAGE

Changement formel, mais mineur et non substantiel qui n'altère pas l'essence de l'usage concerné. Ce terme ne doit pas être interprété comme pouvant être le remplacement d'un usage ou généralisation de l'usage à l'ensemble du terrain.

MUR AVANT

Mur d'un bâtiment le plus rapproché de la ligne avant et parallèle ou sensiblement parallèle à celle-ci. La ligne de ce mur peut être brisée. Sauf indication contraire, le mur avant doit correspondre à la façade principale du bâtiment.

MUR LATÉRAL

Mur perpendiculaire à la façade principale d'un bâtiment sans être un mur avant. La ligne de ce mur peut être brisée.

MUR ARRIÈRE

Mur directement opposé à la façade principale d'un bâtiment et parallèle à celle-ci. La ligne de ce mur peut être brisée.

MUNICIPALITÉ

Signifie la municipalité de Beaulac-Garthby

OCCUPATION DOMESTIQUE

Usage complémentaire à l'usage principal « habitation » et permettant au(x) résident(s) de l'habitation d'exercer une activité rémunératrice, à certaines conditions prescrites au présent règlement. Cette définition s'applique uniquement dans les zones à vocation résidentielle.

OPÉRATION CADASTRALE

Une division, une subdivision, une nouvelle subdivision, une redivision, une annulation, une correction, un ajout ou un remplacement de numéros de lots faits en vertu de la Loi sur le cadastre (chapitre C-1) ou des articles 2174, 2174a, 2174b ou 2175 du Code civil (L.R.Q., ch. A.19.1, art. 1, 7^o).

OUVRAGE

Pour l'application de l'article concernant la protection de la bande riveraine du règlement de zonage, un ouvrage est un assemblage de matériaux comprenant de façon non limitative les bâtiments, les clôtures, les haies, les piscines, les patios, les aires de stationnement, les murs de soutènement, les perrons, les descentes de bateaux.

PANNEAU PUBLICITAIRE

Une enseigne attirant l'attention sur une entreprise, une profession, un produit, un service ou un divertissement tenu, vendu ou offert sur un autre emplacement que celui où elle est placée.

PISCINE

Bassin extérieur ou intérieur ayant une profondeur minimale de 45 centimètres, pouvant être vidé ou rempli une ou plusieurs fois par année et conçu pour la natation ou autres divertissements aquatiques.

PLAINE INONDABLE

La plaine inondable est l'espace occupé par un lac ou un cours d'eau en période de crue. Elle correspond à l'étendue géographique des secteurs inondés dont les limites sont précisées par l'un des moyens suivants :

- une carte approuvée dans le cadre d'une convention conclue entre le gouvernement du Québec et le gouvernement du Canada relativement à la cartographie et à la protection des plaines d'inondation ;
- à la cartographie intégrée au schéma d'aménagement révisé de la MRC de L'Amiante et aux règlements d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby ou, s'il y a lieu, à un règlement de contrôle intérimaire;
- les cotes d'inondation de récurrence de 20 ans, de 100 ans ou les deux, établies par le gouvernement du Québec.

S'il survient un conflit dans l'application de différents moyens, et qu'ils sont tous susceptibles de régir une situation donnée selon le droit applicable, la plus récente carte ou la plus récente cote d'inondation, selon le cas, dont la valeur est reconnue par le ministre du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs, devrait servir à délimiter l'étendue de la plaine inondable.

PLAN CADASTRAL

Plan montrant la fractionnement total ou partiel d'un lot, au moyen d'un numérotage particulier déposé au Ministère des Ressources naturelles et de la Faune.

PROFONDEUR D'UN TERRAIN, D'UN LOT OU D'UN EMPLACEMENT

Distance moyenne entre la ligne d'emprise de rue et la ligne arrière du lot ou de l'emplacement et mesurée perpendiculairement à la ligne de recul (limite de la marge de recul avant) ou autrement.

QUICONQUE

Le mot « quiconque » désigne toute personne morale ou physique.

REMORQUE

Construction destinée à être traînée ou tirée par véhicule. Ce genre de construction doit servir exclusivement pour le transport de marchandise. Les remorques, semi-remorques, les remorques avec ou sans diabolos et les plate-formes font parties de la présente définition.

RESIDENCE PRIVÉE POUR PERSONNES AGEES

Un immeuble d'habitation collective où sont offerts, contre le paiement d'un loyer, des chambres ou des logements destinés à des personnes âgées et une gamme plus ou moins étendue de services, principalement reliés à la sécurité et à l'aide à la vie domestique ou à la vie sociale, à l'exception d'une installation maintenue par un établissement au sens de la Loi sur les services de santé et les services sociaux (chapitre S-4.2) et d'un immeuble ou d'un local d'habitation où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire ou d'une ressource de type familial au sens de cette loi.

RESSOURCES DE TYPE FAMILIAL

Les ressources de type familial se composent des familles d'accueil et des résidences d'accueil.

RESSOURCE INTERMEDIAIRE

La ressource intermédiaire est définie à l'article 302 de la Loi sur les services de santé et les services sociaux : Est une ressource intermédiaire, toute ressource rattachée à un établissement public qui, afin de maintenir ou d'intégrer à la communauté un usager inscrit à ses services, lui procure, par l'entremise de cette ressource, un milieu de vie adapté à ses besoins et lui dispense des services de soutien ou d'assistance requis par sa condition. L'immeuble ou le local d'habitation, où sont offerts les services d'une ressource intermédiaire, n'est pas réputé être une installation maintenue par l'établissement public auquel la ressource est rattachée, sauf pour l'application de la Loi sur la protection de la jeunesse (chapitre P- 34.1) où il est alors considéré comme lieu d'hébergement d'un établissement qui exploite un centre de réadaptation.

REZ-DE-CHAUSSÉE

Étage situé au-dessus de la cave ou du sous-sol ou le plus près du niveau du sol si le bâtiment ne comporte pas de cave ou de sous-sol. Le rez-de-chaussée est inclus dans la calcul du nombre d'étages d'un bâtiment.

RIVE ([VOIR LE CROQUIS 5 DE L'ANNEXE A](#))

Une bande de terre qui borde les lacs et les cours d'eau et qui s'étend vers l'intérieur des terres à partir de la ligne des hautes eaux. La largeur de la rive à protéger se mesure horizontalement.

La rive a un minimum de 10 mètres :

- lorsque la pente est inférieure à 30%, ou lorsque la pente est supérieure à 30% et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

La rive a un minimum de 15 mètres :

- lorsque la pente est continue et supérieure à 30%, ou lorsque la pente est supérieure à 30% et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

D'autre part, dans le cadre de l'application de la Loi sur les forêts (L.R.Q., c. F-4.1) et de sa réglementation se rapportant aux normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État, des mesures particulières de protection sont prévues pour la rive.

ROULOTTE ([VOIR LES CROQUIS 12 DE L'ANNEXE A](#))

Pour les fins d'application des règlements de zonage, de lotissement, de construction et du règlement relatif aux permis et certificats, une roulotte correspond à un véhicule récréatif fabriqué en usine, monté sur des roues, utilisé ou destiné à être utilisé comme lieu où des personnes peuvent demeurer, manger ou dormir et conçu pour être employé de façon saisonnière pour les loisirs, la récréation, le voyage ou encore pouvant servir d'abri sur les chantiers de construction. Les roulottes comprennent exclusivement les types de véhicules récréatifs suivants et qui sont assujettis et qui respectent la norme CAN/CSA-Z240 VC Série-F-99 (ou normes ultérieures) :

- la largeur maximale d'une roulotte est de 2,6 mètres (8,5 pieds) (la largeur est la somme de la distance entre l'axe du véhicule et les saillies extérieures de chacun des côtés y compris les poignées de porte, les raccordements d'eau, etc.) lorsque le véhicule est replié ou mis en position sécuritaire pour le transport;
- la longueur maximale d'une roulotte est de 12,2 mètres (40 pieds);
- tout véhicule de ce type ayant une ou des dimensions supérieures est considéré comme une maison mobile et est assujetti aux dispositions relatives à cet usage.

RUE, ROUTE, CHEMIN, PRIVÉ

Terrain cadastré ou non, n'appartenant pas aux gouvernement fédéral, provincial ou n'appartenant pas à la municipalité, servant à la circulation des véhicules automobiles et permettant l'accès, à partir d'une rue publique ou d'une autre rue privée, aux propriétés qui en dépendent.

Si constituée avant le 21 mars 1983 (date d'entrée en vigueur du premier règlement de contrôle intérimaire de la MRC de L'Amiante) :

- la rue doit apparaître comme rue ou droit de passage réel, c'est à dire un droit rattaché à l'immeuble dans un ou plusieurs titres enregistrés et désignés par tenants et aboutissant et ;
- la rue doit avoir un accès à une rue publique ou à une autre rue privée existante.

Si constituée entre le 21 mars 1983 et la date d'entrée en vigueur des règlements municipaux conformes au premier schéma d'aménagement de la MRC de L'Amiante (le 13 janvier 1992 pour l'ancienne municipalité du Canton de Garthby et le 13 septembre 1990 pour l'ancienne municipalité du Village de Beaulac):

- être cadastré et avoir une emprise minimale de 15 mètres (article 5.3 du RCI, règlement numéro 5 de la MRC).

Si constituée après le 13 janvier 1992 pour l'ancienne municipalité du Canton de Garthby;

- être cadastré et avoir une emprise minimale de 10 mètres

Si constituée après le 13 septembre 1990 pour l'ancienne municipalité du Village de Beaulac :

- être cadastré et avoir une emprise minimale de 15 mètres

RUE, ROUTE, CHEMIN PUBLIC

Chemin, dont l'assiette appartient à la municipalité ou chemin dont l'assiette appartient au gouvernement du Québec ou chemin privée ouvert au public, dit « chemin de tolérance » en vertu de l'article 736 *du Code municipal*, dont l'assiette n'appartient pas à la municipalité mais entretenue par celle-ci en vertu de l'article 801 *du Code municipal* ou de l'article 70 de *la Loi sur les compétences municipales (L.R.Q., chapitre C-71.1)*.

SOUS-SOL

Partie d'un bâtiment dont plus de la moitié et moins des deux tiers de la hauteur mesurée du plancher ou plafond est au-dessus du niveau du sol adjacent.

SUBDIVISION

Morcellement du terrain d'un propriétaire.

SUPERFICIE TOTALE DE PLANCHER

Superficie des planchers, incluant la cave ou le sous-sol d'un bâtiment, mesurée à partir de la paroi extérieure des murs extérieurs ou de la ligne d'axe des murs mitoyens, à l'exclusion des parties du bâtiment affectées à des fins de stationnement, à des fins d'installation de chauffage et d'équipement de même nature.

TERRAIN

Superficie formée d'un ou plusieurs lots ou parties de lot et formant un emplacement ou propriété.

TERRAIN DE CAMPING

Comprend les établissements qui offrent des services et des emplacements permettant d'accueillir des tentes ou des véhicules de camping récréatifs motorisés ou non et détenant un permis en vertu de la loi sur les établissements d'hébergement touristique.

TERRAIN RIVERAIN

Terrain situé dans une zone de villégiature et adjacent à un plan d'eau ou un cours d'eau.

TERRASSE

Emplacement à l'extérieur d'un commerce, sur le même terrain, où l'on dispose des tables et des chaises pour les consommateurs.

TRANSFORMER

Modifier les composantes d'un bâtiment sans changer la superficie d'occupation au sol, ni la hauteur du bâtiment. (Exemple : changer la disposition des pièces.)

TRIPLEX

Bâtiment comportant trois (3) logements possédant chacun leur entrée (synonyme d'habitation tri-familiale).

USAGE

Fin pour laquelle un bâtiment ou partie de bâtiment, un emplacement ou partie d'emplacement sont ou peuvent être utilisés.

Fin que l'on conçoit pour un terrain, un bâtiment ou toute autre construction et à laquelle on destine ou pour laquelle on aménage un terrain, un bâtiment ou toute autre construction et l'emploi que l'on peut en faire ou que l'on en fait.

USAGE COMPLÉMENTAIRE, SECONDAIRE ET ACCESSOIRE

Tous les usages des bâtiments ou des terrains qui sont accessoires ou qui servent à faciliter ou améliorer l'usage principal et qui constituent un prolongement normal et logique des fonctions de l'usage principal.

USAGE DÉROGATOIRE

Un usage est dérogatoire lorsqu'il n'est pas conforme à une ou plusieurs dispositions du présent règlement.

USAGE PRINCIPAL

Tout usage autorisé à l'intérieur d'une zone et pouvant être exercé seul sur un terrain ou dans une construction.

USAGE PROVISOIRE

Usage pouvant être autorisé pour des périodes de temps préétablies.

VÉHICULE

Chose munie d'un moteur et pouvant progresser de lui-même. Cette définition comprend en outre : les automobiles de promenade, les camionnettes (pick-up), les autobus, les camions et les tracteurs.

VÉHICULE USAGÉ

Tout véhicule ayant été utilisé à l'exclusion des carcasses de véhicules automobiles.

VENTE DE GARAGE

L'usage auquel un non-commerçant en semblable matière procède de temps à autre, mais pas plus de 2 fois par semaine l'an, lorsqu'il vend au détail divers objets d'utilité courante, sur sa propriété.

ZONE

Toute partie du territoire délimitée par règlement et apparaissant au plan de zonage, adopté par le présent règlement.

ZONE DE GRAND COURANT

Cette zone correspond à la partie d'une plaine inondable qui peut être inondée lors d'une crue de récurrence de 20 ans.

ZONE DE FAIBLE COURANT

Cette zone correspond à la partie de la plaine inondable, au-delà de la limite de la zone de grand courant, qui peut-être inondée lors d'une crue de récurrence de 100 ans.

TERMINOLOGIE RELATIVE AUX DISPOSITIONS CONCERNANT LA GESTION DES ODEURS EN MILIEU AGRICOLE

MAISON D'HABITATION

Une maison d'habitation, d'une superficie d'au moins 21 m², qui n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause ou à un actionnaire ou dirigeant qui est propriétaire ou exploitant de ces installations.

IMMEUBLE PROTÉGÉ

- Un centre récréatif de loisir, de sport ou de culture;
- Un parc municipal;
- Une plage publique ou une marina;
- Le terrain d'un établissement d'enseignement ou d'un établissement au sens de la *Loi sur la santé et les services sociaux* (L.R.Q., c. S-4.2);
- Un établissement de camping;
- Les bâtiments sur une base de plein air ou d'un centre d'interprétation de la nature;
- Le chalet d'un centre de ski ou d'un club de golf;
- Un temple religieux;
- Un théâtre d'été;

- Un établissement d'hébergement au sens du *Règlement sur les établissements touristiques*, à l'exception d'un gîte touristique, d'une résidence de tourisme ou d'un meublé rudimentaire;
- Un bâtiment servant à des fins de dégustation de vins dans un vignoble ou un établissement de restauration de 20 sièges et plus détenteur d'un permis d'exploitation à l'année ainsi qu'une table champêtre ou toute autre formule similaire lorsqu'elle n'appartient pas au propriétaire ou à l'exploitant des installations d'élevage en cause.

SITE PATRIMONIAL PROTEGE

Site patrimonial reconnu par une instance compétente et identifié au schéma d'aménagement de la MRC de L'Amiante et au plan d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby.

PERIMETRE D'URBANISATION

La limite prévue de l'extension future de l'habitat de type urbain, déterminée par le schéma d'aménagement de la MRC de L'Amiante et au plan d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby.

AIRE D'ALIMENTATION EXTERIEURE

Une aire à l'extérieur d'un bâtiment où sont gardés, périodiquement ou de manière continue, des animaux et où ils sont nourris au moyen d'aliments provenant uniquement de l'extérieur de cette aire.

MARINA

Ensemble touristique comprenant le port de plaisance et les aménagements qui le bordent.

CAMPING

Site désigné comme tel sur un plan de zonage municipal ou par le schéma d'aménagement de la MRC.

GESTION SOLIDE

Le mode d'évacuation d'un bâtiment d'élevage ou d'un ouvrage d'entreposage des déjections animales dont la teneur en eau est inférieure à 85 % à la sortie du bâtiment.

GESTION LIQUIDE

Tout mode d'évacuation des déjections animales autre que la gestion sur fumier solide.

INSTALLATION D'ELEVAGE

Un bâtiment où des animaux sont élevés ou un enclos ou une partie d'enclos où sont gardés, à des fins autres que le pâturage, des animaux y compris, le cas échéant, tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

UNITE D'ELEVAGE

Une installation d'élevage ou, lorsqu'il en a plus d'une, l'ensemble des installations d'élevage dont un point du périmètre de l'une est à moins de 150 mètres de la prochaine et, le cas échéant, de tout ouvrage d'entreposage des déjections des animaux qui s'y trouvent.

3 Division du territoire

3.1 Division du territoire en zones

Pour les fins de la réglementation des usages, la municipalité de Beaulac-Garthby est répartie en zones ci-après énumérées, apparaissant au plan de zonage et identifiées par les lettres d'appellation suivantes :

ZONES DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

ZONES RÉSIDENTIELLES	RA, RM, RC, RN
ZONE DE VILLÉGIATURE	VU
ZONE DE RÉSERVE	RÉSERV
ZONES COMMERCIALES ET MIXTES	C, CA, MIX
ZONE INDUSTRIELLE	I
ZONE PUBLIQUE ET COMMUNAUTAIRE	P
ZONES RÉCRÉATIVES	REC-P
ZONE DE CONSERVATION	CONS

ZONES HORS DU PÉRIMÈTRE D'URBANISATION

ZONES DE VILLÉGIATURE	V, VI
ZONE AGRICOLE DYNAMIQUE	AD
ZONE AGRICOLE VIABLE	AV
ZONE AGROFORESTIÈRE	AF

3.2 Répartition du territoire en secteurs de votation

Pour les fins de votation, les zones sont subdivisées en secteurs par un chiffre placé à la suite des lettres d'appellation de zone, et délimitées au plan de zonage.

3.3 Règles d'interprétation du plan de zonage

La délimitation des zones, sur le plan de zonage, est faite à l'aide de lignes ou de tracés identifiés dans la légende du plan. Lorsqu'il n'y a pas de mesures, les distances sont prises

à l'aide de l'échelle du plan. En cas d'imprécision quant à la localisation exacte de ces limites, celles-ci sont présumées coïncider avec l'une ou l'autre des lignes suivantes:

- L'axe ou le prolongement de l'axe des rues existantes, homologuées ou proposées.
- L'axe des cours d'eau.
- Les lignes de lotissement ou leurs prolongements.
- Les limites de la municipalité de Beaulac-Garthby.

4 Classification des usages

Pour les fins du présent règlement, les usages principaux sont regroupés selon leur nature, la compatibilité de leurs caractéristiques physiques, ainsi que selon leur degré d'interdépendance.

4.1 Le groupe "habitation" (h)

Le groupe "HABITATION" réunit en douze (12) classes d'usages les habitations apparentées de par leur masse ou leur volume, la densité du peuplement qu'elles représentent et leurs effets sur les services publics, les écoles, les parcs et l'évaluation foncière.

Pour les fins de la présente réglementation, les logements localisés en sous-sol des habitations unifamiliales ne sont pas comptabilisés dans le calcul du nombre de logements total par bâtiment. Toutefois, les logements au sous-sol de ce type d'habitations doivent respecter les dispositions du présent règlement.

4.1.1 Habitation unifamiliale(h1-1, h1-2, h1-3)

Sont de cette classe d'usages, les habitations de faible à moyenne densité ne contenant qu'un seul logement. Ces habitations peuvent être isolées (h1-1), jumelée (h1-2, lorsque spécifié) ou contiguës (h1-3 lorsque spécifié).

4.1.2 Habitation unifamiliale bifamiliale (h2)

Sont de cette classe d'usages, les habitations de densité moyenne ne contenant que 2 logements. Ces habitations doivent être isolées.

4.1.3 Habitation unifamiliale trifamiliale (h3)

Sont de cette classe d'usages, les habitations de densité moyenne contenant 3 logements. Ces habitations doivent être isolées. Cette classe regroupe également les habitations de types condominium (maximum de 3 parties privatives).

4.1.4 Habitation unifamiliale multifamiliale (h4)

Sont de cette classe d'usages, les habitations isolées contenant 4 logements et plus. Cette classe regroupe également les habitations de types maison de chambre, habitation collective et condominium (4 parties privatives et plus).

4.1.5 Habitation mixte (h5)

Sont de cette classe d'usages, les habitations situées dans le même bâtiment qu'un commerce. Le type d'habitation et le type de commerce doivent correspondre à l'une des classes d'habitation et à l'une des classes de commerce autorisées dans la zone concernée.

4.1.6 Habitation mobile (h6)

Selon la terminologie, sont de cette classe d'usages les habitations unifamiliales fabriquées à l'usine et transportables. Ces habitations sont conçues pour être déplacées sur leurs châssis et roues jusqu'aux lots qui leur sont destinés. Elles peuvent être installées sur des roues, des vérins, des poteaux, des piliers ou sur une fondation permanente. Cette classe regroupe également les maisons transportables sur plate-forme mais exclut expressément les caravanes (roulottes) conçues pour être tractées par un véhicule ou par son propre pouvoir. Une habitation mobile doit avoir, sur tout son pourtour, une fermeture du vide entre le sol et son dessous.

4.1.7 Habitation située en zone agricole dynamique (h7)

Sont de cette classe d'usages, les habitations unifamiliales isolées suivantes (incluant des maisons mobiles) situées en zone agricole dynamique :

A) Résidence de l'agriculteur, de son enfant, d'un producteur forestier qui répond à l'une des conditions suivantes :

- Une personne physique, dont la principale occupation est l'agriculture ou la foresterie, peut construire une résidence sur un lot dont elle est propriétaire et où elle exerce sa principale occupation pour elle-même, pour son enfant ou son employé.
- Une corporation ou une société d'exploitation agricole peut également construire une résidence pour son actionnaire ou son sociétaire dont la principale occupation est l'agriculture sur un lot dont elle est propriétaire et où cet actionnaire ou sociétaire exerce sa principale occupation.
- Une corporation ou une société peut également construire sur un tel lot une résidence pour son employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

- La résidence construite en vertu des modalités ci-dessus ne peut pas être détachée de l'exploitation et la partie affectée à des fins résidentielles ne doit jamais excéder cinq mille mètres carrés (5000 m²).

B) Résidence sur une propriété de 100 hectares et plus.

Il est autorisé de construire une seule résidence sur un ou plusieurs lots contigus ou qui seraient contigus (voir ci-dessous) et qui sont des lots vacants si la superficie de celui-ci ou de ces lots est ou forme un ensemble d'au moins cent hectares. La partie affectée à des fins résidentielles ne doit jamais excéder cinq mille mètres carrés (5000 m²). Des lots sont considérés contigus même s'ils sont séparés par un chemin public, un chemin de fer ou une emprise d'utilité publique.

C) Résidence conforme aux droits acquis consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec.

Les droits acquis sont ceux prévus au chapitre VII de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q., chapitre P.41.1).

4.1.8 Habitation située en zone agricole viable (h8)

Sont de cette classe d'usages les habitations unifamiliales isolées suivantes (incluant des maisons mobiles) situées en zone agricole viable :

A) Résidence de l'agriculteur, de son enfant, d'un producteur forestier qui répond à l'une des conditions suivantes :

- Une personne physique, dont la principale occupation est l'agriculture ou la foresterie, peut construire une résidence sur un lot dont elle est propriétaire et où elle exerce sa principale occupation pour elle-même, pour son enfant ou son employé.
- Une corporation ou une société d'exploitation agricole peut également construire une résidence pour son actionnaire ou son sociétaire dont la principale occupation est l'agriculture sur un lot dont elle est propriétaire et où cet actionnaire ou sociétaire exerce sa principale occupation.
- Une corporation ou une société peut également construire sur un tel lot une résidence pour son employé affecté aux activités agricoles de l'exploitation.

- La résidence construite en vertu des modalités ci-dessus ne peut pas être détachée de l'exploitation et la partie affectée à des fins résidentielles ne doit jamais excéder cinq mille mètres carrés (5000 m²).

B) Résidence sur une propriété de 100 hectares et plus.

Il est autorisé de construire une seule résidence sur un ou plusieurs lots contigus ou qui seraient contigus (voir ci-dessous) et qui sont des lots vacants si la superficie de celui-ci ou de ces lots est ou forme un ensemble d'au moins cent hectares. La partie affectée à des fins résidentielles ne doit jamais excéder cinq mille mètres carrés (5000 m²). Des lots sont considérés contigus même s'ils sont séparés par un chemin public, un chemin de fer ou une emprise d'utilité publique.

C) Résidence conforme aux droits acquis consentis par la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles du Québec.

Les droits acquis sont ceux prévus au chapitre VII de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* (L.R.Q., chapitre P.41.1).

D) Résidence sur un terrain vacant décrit par tenant et aboutissant dans un ou plusieurs actes enregistrés avant le 13 juin 1980 conformément aux conditions ci-dessous, ou résidence située dans un secteur d'autorisation à portée collective :

- Le terrain doit être formé d'un lot ou de plusieurs lots (ou parties de lots) et qui existait dans ses limites actuelles et qui était décrit par tenant et aboutissant dans un ou plusieurs actes enregistrés avant le 13 juin 1980 (date d'entrée en vigueur du décret de la zone agricole désignée de la région de la MRC de L'Amiante). La partie affectée à des fins résidentielles ne doit jamais excéder cinq mille mètres carrés (5000 m²).
- Le terrain doit être adjacent à une rue existante lors de l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002).

Une résidence est également permise sur un terrain vacant qui constitue le résidu d'un terrain dont une partie a été acquise à des fins d'utilités publiques par un organisme public ou par une autre personne possédant un pouvoir d'expropriation. Le terrain original devait être décrit par tenant et aboutissant selon la première modalité ci-dessus.

4.1.9 Habitation située en zone agroforestière (h9)

Sont de cette classe d'usages, les habitations unifamiliales isolées (incluant des maisons mobiles), situées en zones agroforestières à la condition suivante :

- L'habitation doit être érigé sur un emplacement adjacent à une rue, une route ou un chemin publics existants à l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002).

4.1.10 Abri sommaire en milieu boisé (h10)

Un seul bâtiment, devant servir d'abri sur un lot boisé vacant ou un ensemble de lots boisés vacants d'une superficie minimale de 10 hectares, est autorisé. Ce bâtiment sommaire ne doit pas être pourvu d'eau courante et doit être constitué d'un seul plancher d'une superficie au sol n'excédant pas 20 mètres carrés.

4.1.11 Condominium (h11)

Selon la définition décrite la terminologie

4.2 Le groupe commerce et service (c)

4.2.1 Services personnels, financiers et professionnels (c1)

Sont de cette de classe d'usages, les services personnels, financiers et professionnels, tels que:

garderie, coiffeur, salon de beauté, salon de bronzage, bureau de poste, buanderie, cordonnerie, serrurier, modiste, tailleur, nettoyeur, presseur, banque, caisse populaire, clinique médicale et dentaire, clinique vétérinaire pour petits animaux (incluant les services de tonte et de toilettage), cabinet de services (tels que assureurs, médecins, pédiatres, podiatres, dentistes, denturologistes, comptables, architectes, ingénieurs, avocats, notaires, urbanistes, graphistes, photographes, optométristes, opticiens, arpenteurs, évaluateurs, cabinets de gestion, traitement informatique, courtiers en immeuble), galerie d'art.

4.2.2 Commerces et services légers (c2)

Cette classe réunie en 5 sous-classes les usages respectant les exigences de base suivantes :

4.2.2.1 Exigences de base

Toutes les opérations sont faites à l'intérieur du bâtiment principal, à l'exception du remplissage en carburant des véhicules moteurs, de l'ajout de lubrifiant et du remplacement d'accessoires pouvant être rapidement incorporés aux véhicules, du service de repas et de boissons en plein air.

La marchandise vendue est généralement transportée par le client lui-même ou lui est livrée par des véhicules motorisés d'au plus mille (1 000) kilogrammes de charge utile.

L'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni éclat de lumière, ni vibration;

L'entreposage extérieur est autorisé conformément au [chapitre 11](#) du présent règlement.

4.2.2.2 Usages autorisés

4.2.2.2.1 Commerces et services de vente au détail (c2-1)

Sont de cette classe d'usages, les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.2.1. Dans ce cas, les établissements et/ou activités sont intégrés dans la sous-classe par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- **Les commerces d'alimentation générale et spécialisée, tels que:**
 - épicerie boucherie, fruits et légumes, produits de boulangerie, bonbons et confiserie, produits laitiers, produits de charcuterie, pâtisserie, supermarché;
- **Les commerces de vente de produits de consommation courante, tels que:**
 - fleuriste, magasin de chaussures, magasin de vêtements, quincaillerie, magasin de meubles, magasin d'appareils électroménager et électronique, pharmacie, tabagie, dépanneur sans poste d'essence.

4.2.2.2.2 Commerces et services de restauration (c2-2)

Sont de cette classe d'usages, les restaurants à l'exclusion des casse-croûte.

4.2.2.2.3 Station service et poste d'essence (c2-3)

À l'exclusion de tout garage de réparation de véhicules.

4.2.2.2.4 Édifice à bureaux et bureaux (c2-4)

Outre les édifices à bureaux et les bureaux, sont de cette classe d'usages les services administratifs des gouvernements provincial et fédéral, incluant les para-gouvernementaux.

4.2.2.2.5 Les casse-croûte (c2-5)

Sont de cette classe d'usages, les casse-croûte tels que définis dans la terminologie.

4.2.3 Commerces et services modérés (c3)

4.2.3.1 Exigences de base

L'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration.

4.2.3.2 Usages autorisés

Sont de cette classe d'usages, les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.3.1. Dans ce cas, les établissements et/ou activités doivent être intégrés dans une des sous-classes par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- les hôtels, motels;
- les stationnements payants, intérieurs et extérieurs;
- les locaux et salles polyvalentes servant à des fins communautaires, culturelles, sportives et éducatives, locaux pour associations, clubs sociaux;
- les ateliers de réparation artisanale telles que réparation d'appareils électroniques, électro-ménagers, réparation de meubles, réparation de petits moteurs, à l'exclusion de la réparation de véhicules motorisés tels que motoneiges, véhicules tout terrain et motomarines;
- les ateliers de production artisanale tels que : imprimerie, atelier de fabrication de meubles, etc.;
- antiquaire.

4.2.4 Commerces et services lourds (c4)

4.2.4.1 Exigences de base

Sous cette classe d'usages, sont réunis les établissements, qui de façon générale, sont moins compatibles avec l'habitation, qui consomment de grands espaces servant à l'exhibition et/ou à l'entreposage de la marchandise, qui sont de forts générateurs de circulation automobile, qui nécessitent, de par la nature des produits qui y sont vendus, d'être situés en bordure des voies principales de communication et qui répondent aux exigences suivantes:

- l'entreposage extérieur est permis selon les dispositions du [chapitre 11](#) du présent règlement;
- l'usage ne cause ni fumée, ni poussière, ni odeur, ni chaleur, ni gaz, ni éclat de lumière, ni vibration hors de l'emplacement;
- l'opération de machinerie lourde est interdite dans toutes les cours;
- toute activité de transformation de matériaux est interdite dans toutes les cours incluant les opérations de démontage, démolition, etc.;
- l'entreposage extérieur de pièces de véhicules, de pneus, de carcasses de véhicules, de ferrailles, de rebuts de construction, est prohibé.

4.2.4.2 Usages autorisés

Sont de cette classe, les établissements et/ou activités qui, sans être énumérés dans une sous-classe, répondent aux exigences de l'article 4.2.4.1. Dans ce cas, ces établissements et/ou activités doivent être intégrés dans une des sous-classes, par similitude aux établissements et/ou activités énumérés :

- les commerces de gros;
- les commerces reliés aux véhicules, tels que : la vente de véhicules neufs ou usagés, les garages offrant la réparation mécanique incluant les ateliers de réparation de motoneiges, de véhicules tout-terrain, etc.;
- les ateliers de peinture et de débosselage;
- la vente de matériaux de construction;
- les commerces de vente et de location de roulottes, tentes-roulottes, piscines;
- Les commerces de location d'outils;

- Les bureaux de vente et espaces d'exhibition de maisons mobiles, de maisons préfabriquées et de chalets;
- les centres commerciaux;
- les serres commerciales, les centres de jardinage, les pépinières;
- les ateliers de métiers, tels que les entrepreneurs généraux, électriciens, plombiers, ferblantiers, menuisiers, etc.;
- les services ambulanciers.

4.2.5 Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5) et qui répondent aux exigences suivantes:

- Le commerce doit être intégré à une entreprise agricole. Seule la vente de produits provenant de la production de cette entreprise agricole est autorisée.
- Les services d'hébergement et de restauration sont autorisés uniquement comme usage complémentaire à une exploitation agricole ou forestière et ils doivent être opérés sur le site même de l'exploitation agricole ou forestière.

4.2.6 Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières (c6) et qui répondent aux conditions suivantes :

Le commerce ou service doit offrir des produits ou des services connexes à l'agriculture ou la foresterie. L'établissement doit donc apporter un complément à l'activité agricole ou forestière par la relation fonctionnelle qu'il entretient avec l'agriculture ou la forêt.

- Il doit être démontré que le lot correspond à un site comportant un minimum d'impacts sur l'agriculture.

4.2.7 Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7)

Sont de cette classe d'usages, les activités où l'on consomme sur place des boissons alcoolisées selon les définitions établie à l'article [2.4](#) «Terminologie» du présent règlement.

4.2.8 Commerces et services de type marché aux puces (c8)

Sont de cette classe d'usage, les établissements de vente au détail où l'on vend des marchandises neuves ou usagées de toutes sortes conformément à la définition établie à l'article [2.4](#) «Terminologie» du présent règlement.

4.2.9 Commerces et services de type encan (c9)

Sont de cette classe d'usage les commerces et services où l'on vend des biens par enchères publiques.

4.2.10 Centre d'accueil (c10)

Sont de cette classe d'usage les centres d'accueil selon la définition établie à l'article [2.4](#) «Terminologie» du présent règlement.

4.2.11 Commerces et services de type récréotouristique (c11)

Sont de cette classe d'usages, les commerces et services tels que :

- vente et ou location d'équipement de plein air;
- vente et ou location d'embarcation;
- pourvoirie;
- port de plaisance et les aménagements qui le bordent, marina;
- terrain de golf;
- centre de ski;
- camping;
- camp de vacances.

4.3 Le groupe industrie (i)

Le groupe "INDUSTRIE" réunit en cinq (5) classes d'usages les entreprises manufacturières, les usines, les ateliers, les entrepôts ou les activités qui, de par la nature de leurs opérations ou des matières entreposées, nécessitent des exigences particulières afin de minimiser les inconvénients pour le voisinage. Pour ce groupe, il n'est pas nécessaire qu'il y ait un bâtiment principal sur l'emplacement.

4.3.1 Industries et activités du transport ou nécessitant les opérations de machineries lourdes, les entrepôts (i1)

Sont de cette classe d'usages, les entreprises du transport tels que le camionnage, le transport par autobus ainsi que les entreprises effectuant des opérations avec de la machinerie lourde tels que les entreprises d'excavation et de terrassement, cimenterie, etc. (voir les dispositions relatives à l'entreposage extérieur ([chapitre 11](#) du présent règlement)). Les entrepôts font également partie de cette classe d'usage.

4.3.2 Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2)

4.3.2.1 Exigences de base

L'entreposage extérieur est permis selon les dispositions ([du chapitre 11](#) du présent règlement) :

- aucune odeur ou gaz en quantité suffisante pour devenir une nuisance ou un danger public ne doit subsister au-delà des limites de l'emplacement;
- aucune vibration ou chaleur émanant de procédés industriels et perceptibles par le sens de l'homme ne doit être ressentie hors des limites de l'emplacement;
- aucune lumière éblouissante, directe ou réfléchie émanant d'arcs électriques, de chalumeaux à acétylène, de phare d'éclairage, de hauts fourneaux ou autres procédés, ne doit être visible hors de l'emplacement.

4.3.2.2 Usages autorisés

Sont de cette classe d'usages, les établissements ou les activités qui, sans être énumérés ci-dessous, respectent toutes les exigences de base ci-dessus, sont en autres de cette classe :

Tous les types industries manufacturières à l'exclusion des industries de classes i1, i3, i4 et i5.

4.3.3 Cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts (i3)

Sont de cette classe d'usages, toute cour d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts. L'implantation de tels usages doit respecter intégralement les dispositions relatives à l'entreposage extérieur ([chapitre 11](#) du présent règlement).

4.3.4 Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4) et qui répondent aux exigences suivantes:

L'industrie doit être intégrée à une exploitation agricole ou forestière. Seule la première transformation liée aux ressources agricole ou forestière est autorisée.

4.3.5 Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières (i5)

Sont de cette classe d'usages, les industries qui répondent aux exigences suivantes:

- l'activité industrielle doit être complémentaire à la transformation des ressources agricole et forestière;

- l'activité industrielle doit être située à l'intérieur d'un bâtiment existant avant l'entrée en vigueur du schéma d'aménagement révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002);
- il doit être démontré que l'établissement ne peut être implanté dans le périmètre d'urbanisation;
- il doit être démontré que le lot correspond à un site comportant un minimum d'impact sur l'agriculture.

4.4 Le groupe public et communautaire (p)

Le groupe PUBLIC et COMMUNAUTAIRE réunit en deux (2) classes d'usages les usages servant aux organismes publics tels que:

- les gouvernements provincial et fédéral, incluant leurs sociétés;
- les municipalités et la MRC;
- les régies inter municipales;
- les commissions scolaires;
- les fabriques (culte).

4.4.1 Équipements ou services communautaires (p1)

Sont de cette classe les usages à caractère public, semi-public ou institutionnel, destinés à des activités telles que:

- administratives, de loisirs et de sports, éducationnelles, religieuses, communautaires ou culturelles (hôtel de ville, garage municipal, station de recherche gouvernementale, centre d'entretien du MTQ, centre d'accueil pour personnes âgées, services sociaux et médicaux, les écoles privées ou publiques, générales ou spécialisées, les garderies publiques, les églises, chapelles, presbytères, cimetières, serres communautaires).

4.4.2 Services d'utilité publique (p2)

Sont de cette classe les services de nature publique ou privée, comprenant entre autres : les réseaux de transport, de gaz, d'eau potable, de communication et de collecte des eaux usées.

4.5 Agriculture et foresterie (a)

4.5.1 Agriculture et foresterie de toute nature (a1)

Sont de cette classe d'usages, les activités se référant spécifiquement aux exploitations agricoles et forestières de toute nature tels que :

- les élevages d'animaux pour la viande, le lait ou la fourrure;
- les cultures de toutes natures;
- le groupe d'usage a2;
- la sylviculture et l'acériculture;
- la pisciculture.

4.5.2 Agriculture et foresterie sans nuisance (a2)

Sont de cette classe d'usages les activités agricoles et forestières du groupe a1 à l'exclusion de l'élevage des suidés.

4.5.3 Chenil ou chatterie(a3)

Sont de cette classe d'usages, les établissements où l'on élève pour la vente et/ou dresse et/ou on garde en pension des chiens. L'implantation d'un chenil ou d'une chatterie doit être conforme aux dispositions du présent règlement portant sur cet usage.

4.6 Le groupe mine (m)

Le groupe "MINE" réunit en deux (2) classes d'usages les activités se référant spécifiquement à l'exploitation du sous-sol.

4.6.1 Exploitation minière (m1)

Sont de cette classe d'usages, toutes les activités d'extraction et/ou de transformation des matières minérales incluant les mines d'amiante et de talc.

4.6.2 Carrières, gravières et sablières (m2)

Sont de cette classe d'usages, les aires d'extraction de substances minérales consolidées ou non consolidées à l'exception des mines d'amiante et des mines de talc.

4.7 Usages spécifiquement permis

Pour les fins de la présente réglementation, les parcs, les pistes cyclables et terrains de jeux de propriété publique sont autorisés dans toutes les zones. Sont également autorisés les réseaux de transport d'énergie.

5 Usages autorisés et normes d'implantation des bâtiments principaux par zone

Sauf si autrement spécifié, les normes d'implantation sont celles applicables aux bâtiments principaux.

5.1 Zone RA

5.1.1 Usages autorisés

Dans les zones RA sont autorisés les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation unifamiliale jumelée (h1-2)
- Habitation bifamiliale (h2)
- Habitation trifamiliale isolée (h3)
- Habitation multifamiliale (h4)
- Habitation mixte (h5)
- Commerces et services de vente au détail (c2-1)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Parc, terrain de jeu, espace vert et place publics
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.1.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.1.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.2 Zone RM

5.2.1 Usages autorisés

Dans les zones RM sont autorisés les usages suivants :

- Habitation mobile (h6)
- Services d'utilité publique (p2)
- Parc, terrain de jeu, espace vert et place publics
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.2.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.2.3 Normes particulières d'implantation

Pour les habitations mobiles, la largeur minimale de la façade avant est de 3,7 mètres et elles doivent être implantées perpendiculairement à la rue.

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.3 Zone RC -

5.3.1 Usages autorisés

Dans les zones RC sont autorisés les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale (h2)
- Habitation trifamiliale (h3)
- Habitation multifamiliale (h4)
- Habitation mixte (h5)
- Résidences pour personnes âgées (h11)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services de vente au détail (c2-1)
- Commerces et services de restauration (c2-2)
- Édifice à bureaux et bureaux (c2-4)
- Les casse-croûte (c2-5)
- Commerces et services modérés (c3)
- Services d'utilité publique (p2)
- Parc, terrain de jeu, espace vert et place publics
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.3.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	3
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.3.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.4 Zone RN

5.4.1 Usages autorisés

Dans les zones RN sont autorisés les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation unifamiliale jumelée (h1-2)
- Habitation unifamiliale contiguë (h1-3)
- Habitation bifamiliale (h2)
- Habitation trifamiliale (h3)
- Habitation multifamiliale (h4)
- Habitation mixte (h5)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services de restauration (c2-2)
- Services d'utilité publique (p2)
- Parc, terrain de jeu, espace vert et place publics
- Les établissements de vente et de réparation d'équipements reliés au nautisme
- Les entrepôts de bateaux et de véhicules récréatifs
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.4.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	3
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.4.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

Pour les habitations mixtes, les normes d'implantation sont celles correspondant à l'usage commercial auquel elles sont rattachées.

.

5.5 Zone d'aménagement prioritaire PRIO

5.5.1 Usages autorisés

Dans les zones PRIO sont autorisés les usages suivants

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Services d'utilités publics (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.5.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.5.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.6 Zone d'aménagement de réserve RÉSERV

5.6.1 Usages autorisés

Dans les zones RÉSERV sont autorisés les usages suivants :

- Habitations unifamiliales isolées (h1-1) situées sur un emplacement adjacent à une rue, route ou chemin publics existants à l'entrée en vigueur du schéma révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002)
- Habitations bifamiliales isolées (h2-1) situées sur un emplacement adjacent à une rue, route ou chemin publics existants à l'entrée en vigueur du schéma révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002)
- Habitations trifamiliales (h3) isolées situées sur un emplacement adjacent à une rue, route ou chemin publics existants à l'entrée en vigueur du schéma révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002)
- Habitations multifamiliales (h4) isolées situées sur un emplacement adjacent à une rue, route ou chemin publics existants à l'entrée en vigueur du schéma révisé de la MRC de L'Amiante (10 octobre 2002)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.6.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.6.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.7 Zone commerciale C

5.7.1 Usages autorisés

Dans les zones C sont autorisés les usages suivants

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale isolée (h2-1)
- Habitation mixte (h5)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services légers (c2)
- Commerces et services modérés (c3)
- Commerces et services lourds (c4)
- Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7)
- Équipements ou services communautaires (p1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.7.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	6 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.7.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.8 Zone commerciale CA

Dans les zones CA sont autorisés les usages suivants

- Habitation individuelle isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale isolée (h2-1)
- Habitation mixte (h5)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services légers (c2)
- Commerces et services modérés (c3)
- Commerces et services lourds (c4) incluant les services reliés aux véhicules automobiles et servant à l'entretien et au conditionnement de tout véhicule à l'exclusion des cimetières automobiles. Seul l'entreposage pour fin de stationnement de véhicules en réparation est autorisé et ce, uniquement dans la cours arrière.
- Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7)
- Équipements ou services communautaires (p1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.8.1 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	6 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.8.2 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.9 Zone mixte MIX

5.9.1 Usages autorisés

Dans les zones MIX sont autorisés les usages suivants

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale isolée (h2-1)
- Habitation mixte (h5)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services modérés (c3)
- Commerces et services lourds (c4)
- Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7)
- Équipements ou services communautaires (p1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.9.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.9.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.10 Zone industrielle I

5.10.1 Usages autorisés

Dans les zones I sont autorisés les usages suivants:

- Commerces et services lourds (c4)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières (c6)
- Commerces et services de type marché aux puces (c8)
- Commerces et services de type encan (c9)
- Industries et activités du transport ou nécessitant les opérations de machineries lourdes, les entrepôts (i1)
- Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2)
- Industries complémentaires aux activités agricoles ou forestières (i5)
- Équipements ou services communautaires (p1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.10.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	9 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	6 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.10.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique

5.11 Zone industrielle I

5.11.1 Usages autorisés

Sont autorisés dans les zones IB, les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale (h2)
- Habitation trifamiliale (h3)
- Habitation multifamiliale (h4)
- Habitation mixte (h5)
- Services personnels, financiers et professionnels (c1)
- Commerces et services légers (c2-1, c2-2, c2-3, c2-4, c2-5)
- Commerces et services modérés (c3)
- Commerces et services lourds (c4)
- Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2)
- Services d'utilités publics (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.11.2 Normes générales d'implantation

Normes d'implantation pour les usages résidentiels, commerces et services légers et commerces et services modérés

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

Normes d'implantation pour les usages commerces et services lourds et Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2)

Nombre maximal d'étage	2
Marge de recul avant minimale	9 mètres

Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	6 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.11.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.12 Zone publique P

5.12.1 Usages autorisés

Dans les zones P sont autorisés les usages suivants :

- Équipements ou services communautaires (p1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.12.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étage	aucun
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.12.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.13 Zone publique PU

5.13.1 Usages autorisés

Dans les zones PU sont autorisés les usages suivants :

- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire

5.13.2 Normes générales d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.14 Zone récréative REC- P

5.14.1 Usages autorisés

Dans les zones REC-P sont autorisés les usages suivants :

- Les équipements publics à accès illimité; tels que : parc, terrain de jeux, espace vert et place publics
- Commerces et services de restauration (c2-2)
- Station service et poste d'essence (c2-3)
- Les casse-croûte (c2-5)
- Commerces et services modérés (c3)
- Commerces et services de type bar ou bistro, bar-terrasse (c7)
- Commerces et services de type récréotouristique (c11)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire

5.14.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	1 étage
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	9 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	30%
bâtiment accessoire	10 %

5.14.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.15 Zone de conservation CONS

5.15.1 Usages autorisés dans les zones CONS

Dans les zones CONS, sont autorisés les usages suivants :

- Les activités visant la protection intégrale des milieux sensibles et du patrimoine écologique
- Services d'utilité publique (p2)

5.15.2 Normes générales d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.16 Zone de villégiature V

5.16.1 Usages autorisés

Dans les zones V sont autorisés les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation bifamiliale isolée (h2-1)
- Habitation mobile (h6)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.16.2 Normes générales d'implantation

Hauteur maximale	2 étages
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	2 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.16.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.17 Zone de villégiature VI

5.17.1 Usages autorisés

Dans les zones VI sont autorisés les usages suivants :

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation mixte (h5)
- Habitation mobile (h6)
- Commerces et services de type récréotouristique (c11)
- Les casse-croûte (c2-5)
- Commerces et services de vente au détail (c2-1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.17.2 Normes générales d'implantation

Hauteur maximale	2 étages
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	2 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.17.3 Normes particulières d'implantation

Une marge latérale peut être réduite à 1 mètre lorsqu'il s'agit d'un abri d'auto attenant au bâtiment principal. L'autre marge latérale ne peut être de moins de 4 mètres.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.18 Zone de villégiature VA

5.18.1 Usages autorisés

Dans les zones VA sont autorisés les usages suivants

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation unifamiliale jumelée (h1-2)
- Habitation mobile (h6)
- Services d'utilités publics (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

Note : les logements dans les sous-sols et les occupations domestiques sont prohibés. Le nombre de bâtiments accessoires est limité à deux par emplacement.

5.18.2 Normes générales d'implantation

Hauteur maximale	2 étages
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	2 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.18.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.19 Zone de villégiature VB

5.19.1 Usages autorisés

Dans les zones VB les usages suivants sont autorisés

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation unifamiliale jumelée (h1-2)
- Habitation mobile (h6)
- Services d'utilités publics (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

Note : les logements dans les sous-sols et les occupations domestiques sont prohibés. Le nombre de bâtiments accessoires est limité à deux par emplacement.

5.19.2 Normes générales d'implantation

Hauteur maximale	2 étages
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	2 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.19.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.20 Zone de villégiature VC

5.20.1 Usages autorisés

Dans les zones VC les usages suivants sont autorisés

- Habitation unifamiliale isolée (h1-1)
- Habitation unifamiliale jumelée (h1-2)
- Habitation mixte (h5)
- Habitation mobile (h6)
- Commerces et services de vente au détail (c2-1)
- Les casse-croûte (c2-5)
- Services d'utilités publics (p2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

Note : les logements dans les sous-sols et les occupations domestiques sont prohibés. Le nombre de bâtiments accessoires est limité à deux par emplacement.

5.20.2 Normes générales d'implantation

Hauteur maximale	2 étages
Marge de recul avant minimale	7,5 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	2,1 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	6 mètres
Marge arrière minimale	2 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.20.3 Normes particulières d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.21 Zone agricole dynamique AD

5.21.1 Usages autorisés

Dans les zones AD sont autorisés les usages suivants :

- Habitation mixte (h5)
- Habitation située en zone agricole dynamique incluant les habitations mobiles (h7)
- Abri sommaire en milieu boisé (h10)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5)
- Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4)
- Agriculture et forêt de toute nature (a1)
- Chenil ou chatterie (a3)
- Services d'utilité publique (p2)
- Exploitation minière (m1),
- Carrières, gravières et sablières (m2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.21.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	2 pour une habitation, aucun pour tous les autres bâtiments principaux
Marge de recul avant minimale	15 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.21.3 Normes particulières d'implantation

Les bâtiments résidentiels doivent respecter les normes générales d'implantation

Les normes particulières d'implantation d'un chenil sont les suivantes :

- Un chenil ou une chatterie, incluant tout enclos extérieur, doit être situé à plus de 1000 mètres de tous périmètres d'urbanisation et de toutes zones de villégiature identifiées au présent règlement;
- Un chenil ou une chatterie, incluant tout enclos extérieur, doit être situé à au moins 200 mètres de toutes constructions utilisées à des fins d'habitation sauf l'habitation appartenant à l'exploitant du chenil.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.22 Zone agricoles viable AV

5.22.1 Usages autorisés

Dans les zones AV sont autorisés les usages suivants :

- Habitation mixte (h5)
- Habitation située en zone agricole viable (h8)
- Abri sommaire en milieu boisé (h10)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières (c6)
- Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4)
- Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières (i5)
- Agriculture et forêt de toute nature (a1)
- Services d'utilité publique (p2)
- Exploitation minière (m1),
- Carrières, gravières et sablières (m2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.22.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	2 pour une habitation, aucun pour tous les autres bâtiments principaux
Marge de recul avant minimale	15 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.22.3 Normes particulières d'implantation

Les bâtiments résidentiels doivent respecter les normes générales d'implantation

Les normes particulières d'implantation d'un chenil sont les suivantes :

- Un chenil ou une chatterie, incluant tout enclos extérieur, doit être situé à plus de 1000 mètres de tous périmètres d'urbanisation et de toutes zones de villégiature identifiées au présent règlement;
- Un chenil ou une chatterie, incluant tout enclos extérieur, doit être situé à au moins 200 mètres de toutes constructions utilisées à des fins d'habitation sauf l'habitation appartenant à l'exploitant du chenil.

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

5.23 Zone agroforestière AF

5.23.1 Usages autorisés

Dans les zones AF sont permis les usages suivants :

- Habitations mixtes (h5)
- Habitations situées en zone agroforestière (h9), incluant des habitations mobiles
- Abri sommaire en milieu boisé (h10)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5)
- Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières (c6)
- Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4)
- Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières (i5)
- Agriculture et forêt sans nuisance (a2)
- Services d'utilité publique (p2)
- Exploitation minière (m1),
- Carrières, gravières et sablières (m2)
- Bâtiment accessoire complémentaire à un usage principal

5.23.2 Normes générales d'implantation

Nombre maximal d'étages	2 pour une habitation, aucun pour tous les autres bâtiments principaux
Marge de recul avant minimale	15 mètres
Largeur minimale d'une marge latérale	4,5 mètres
Somme minimale des deux marges latérales	12 mètres
Marge arrière minimale	3 mètres
% maximale d'occupation du sol	
bâtiment principal	40%
bâtiment accessoire	10 %

5.23.3 Normes particulières d'implantation

Les bâtiments résidentiels doivent respecter les normes générales d'implantation

Il n'y a aucune norme d'implantation applicable aux services d'utilité publique.

6 Marges de recul et cours

6.1 Espace à bâtir

Il est bien évident qu'un bâtiment ne peut occuper la totalité de la superficie de l'emplacement où on veut le construire. Partant de là, il est donc nécessaire de circonscrire l'espace à bâtir. Ce dernier est constitué de l'espace résiduel après que l'on ait soustrait les marges de recul avant et arrière, les marges latérales et la cour arrière. Cet espace correspond alors à la localisation précise de l'implantation maximale permise sur l'emplacement. La notion de marge sert donc à l'implantation du bâtiment principal. Ces marges ont été identifiées au chapitre précédent et illustrées [aux croquis 1 et 2 de l'annexe « A »](#).

6.2 Marges

6.2.1 Marge de recul avant

Il est interdit d'ériger ou d'agrandir un bâtiment principal ou accessoire à l'intérieur de la marge de recul avant. Toutefois, les porte-à-faux et les ressauts, d'une profondeur maximale de 65 centimètres, sont autorisés dans la marge de recul avant.

Sur les emplacements d'angle et les emplacements transversaux, la marge de recul avant prescrite doit être observée sur tous les côtés de l'emplacement bornés par une rue.

Lorsqu'un bâtiment principal est implanté sur un terrain situé entre deux (2) bâtiments principaux existants dont la marge de recul avant de chacun est inférieure à la marge prescrite, la marge de recul avant dudit bâtiment est égale à la moyenne des marges des bâtiments existants ([voir le croquis 2 de l'annexe A](#)).

La marge de recul avant de tout bâtiment principal implanté à la suite du dernier bâtiment principal existant sur une rue est celle prescrite par ce règlement. Toutefois, lorsque les deux susdits bâtiments ne sont pas éloignés l'un de l'autre de plus de 12 mètres et que la marge de recul avant du bâtiment existant est inférieure à celle prescrite, la marge de recul avant du bâtiment à ériger est réduite de telle sorte que la différence entre les marges de recul avant des deux (2) bâtiments ne soit que de 1,50 mètre ([voir le croquis 2 de l'annexe A](#)).

6.2.2 Marges de recul latérales

Il est interdit d'ériger ou d'agrandir un bâtiment principal dans les marges de recul latérales. Toutefois, les porte-à-faux et les ressauts, d'une profondeur maximale de 65 centimètres, sont autorisés dans les marges de recul latérales.

6.2.3 Marge arrière

Il est interdit d'ériger ou d'agrandir un bâtiment principal dans la marge arrière. Toutefois, les porte-à-faux et les ressauts, d'une profondeur maximale de 65 centimètres, sont autorisés dans la marge arrière.

Malgré ce qui précède, il est permis d'ériger un étage additionnel sur la partie du rez-de-chaussée qui serait situé dans la marge arrière pourvu que le périmètre de ce nouvel étage corresponde ou soit inférieur à celui du rez-de-chaussée.

Dans tous les cas, les dispositions relatives à la protection de la bande riveraine ([chapitre 8](#)) prévalent.

6.3 Cours

6.3.1 La notion de cour et son application

Les cours avant, arrière et latérales sont les espaces définis au mot "cour" de la terminologie et illustrées aux croquis [1 et 2 de l'annexe A](#)). Ces définitions étant établies en fonction d'un espace bâtissable utilisé à son maximum, il faudra, dans le cadre du présent chapitre, considérer que l'espace bâtissable non utilisé vienne agrandir chacune des cours en appliquant les définitions non pas aux limites de l'espace bâtissable mais bien à celles de l'implantation réelle du bâtiment réalisée conformément aux dispositions du présent règlement. Ainsi, un propriétaire qui construirait un bâtiment plus petit que la superficie bâtissable pourrait accroître les empiétements permis de l'équivalent de l'espace compris entre le mur du bâtiment et la limite de l'espace bâtissable face à ce même mur.

6.3.2 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant

6.3.2.1 Règle générale

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans la cour avant et cet espace doit être libre du sous-sol jusqu'au ciel (sauf pour les prises d'eau potable et les éléments épurateurs des eaux usées, conformément aux réglementations pertinentes). Tout entreposage de matériaux est strictement prohibé dans la cour avant des emplacements occupés ainsi que sur la totalité des emplacements vacants.

Cependant, pour les terrains riverains situés dans les zones de villégiature, les constructions et les ouvrages sont permis dans la cour avant pourvu qu'ils respectent la marge de recul avant.

Sont spécifiquement prohibés dans les cours avant: les réservoirs d'huile à chauffage, les compteurs d'électricité, les cordes à linge, les bonbonnes à gaz ainsi que l'entreposage de bois de chauffage sauf pour les terrains riverains situés dans les zones de villégiature où ces usages sont autorisés dans la cours avant.

6.3.2.2 Exceptions à la règle générale

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans la cour avant:

- les auvents, avant-toits, balcons, escaliers, galeries, marquises, perrons et terrasses pourvu que ces constructions et ouvrages soient distants d'au moins 1,0 mètre de l'emprise de la rue;
- pour les usages commerciaux ainsi que pour les habitations multifamiliales, les marquises peuvent empiéter dans la cour avant jusqu'à un maximum de 1,0 mètre de l'emprise de la rue;
- les cheminées, les fenêtres en baie, les fenêtres serres faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement n'excède pas 60 centimètres et que leur largeur n'excède pas 2,4 mètres;
- les verrières, dans la mesure où elles n'empiètent pas dans la marge de recul avant;
- les portiques, porches et vérandas, pourvu que ces constructions n'excèdent pas 2 mètres du mur avant du bâtiment principal et qu'elles soient distantes d'au

moins 1,0 mètre de l'emprise de la rue. Lorsqu'une véranda était existante lors de l'entrée en vigueur du présent règlement et qu'elle empiète dans la marge de recul avant, cette véranda peut être utilisée pour l'agrandissement du bâtiment principal. Dans ce cas, la véranda (incluant la partie qui a été transformée en partie habitable) doit conserver les mêmes dimensions;

- les allées, trottoirs, plantations, clôtures et autres aménagements paysagers conformément aux dispositions du présent règlement;
- les murs de soutènement ([article 7.5](#) du présent règlement);
- les garages et abris d'autos, conformément aux dispositions du présent règlement;
- les enseignes, conformément au [chapitre 13](#) du présent règlement;
- le stationnement et les accès à la propriété, selon les dispositions prévues au [chapitre 15](#) du présent règlement;
- les pompes à essence et les poteaux d'éclairage, conformément aux dispositions du [chapitre 16](#) du présent règlement;
- les cafés-terrasses, conformément aux dispositions du [chapitre 23](#) du présent règlement;
- l'entreposage extérieur conformément aux dispositions du [chapitre 11](#) du présent règlement).

6.3.3 Constructions et ouvrages permis dans les cours latérales

6.3.3.1 Règle générale

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans les cours latérales et ces espaces doivent être libres du sous-sol jusqu'au ciel.

6.3.3.2 Exceptions à la règle générale

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans les cours latérales:

- les auvents, avant-toits, balcons, escaliers, galeries, marquises, perrons, porches, vérandas, balcons, terrasses, rampes d'accès pourvu que ces constructions et ouvrages soient distants d'au moins 2,0 mètres de la ligne latérale de l'emplacement;

- les cheminées, les fenêtres en baie, les fenêtres serres faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement n'excède pas 60 centimètres et que leur largeur n'excède pas 2,4 mètres;
- les verrières, dans la mesure où elles n'empiètent pas dans la marge de latérale;
- les allées, trottoirs, murs de soutènement, clôtures, haies, patios, plantations et autres aménagements paysagers conformément au présent règlement;
- les garages et abris d'autos, conformément aux dispositions au présent règlement;
- les cabanons ou remises, conformément au présent règlement;
- les piscines, conformément au présent règlement;
- les espaces de stationnement, conformément aux dispositions au présent règlement;
- les cafés-terrasses, conformément au présent règlement;
- les constructions entièrement souterraines, autres que les services d'utilité publique, pourvu qu'elles soient distantes d'au moins 2 mètres de toute limite de l'emplacement. (exemple: entreposage et stationnement souterrains).
- les appareils d'échanges thermiques, conformément au présent règlement;
- les foyers extérieurs conformément au présent règlement;
- l'entreposage du bois à des fins non commerciales;
- l'entreposage extérieur conformément au présent règlement).

6.3.4 Constructions et ouvrages permis dans la cour arrière

6.3.4.1 Règle générale

Aucune construction ou ouvrage n'est permis dans la cour arrière et cet espace doit être libre du sous-sol jusqu'au ciel.

6.3.4.2 Exceptions à la règle générale

Malgré la règle générale, les constructions et ouvrages énumérés ci-après sont autorisés, par exception, dans la cour arrière:

les auvents, avant-toits, balcons, escaliers, galeries, marquises, perrons, porches, vérandas, balcons, terrasses, rampes d'accès pourvu que ces constructions et ouvrages soient distants d'au moins 2,0 mètres de la ligne arrière de l'emplacement;

les cheminées, les fenêtres en baie, les fenêtres serres faisant corps avec le bâtiment, pourvu que l'empiètement n'excède pas 60 centimètres et que leur largeur n'excède pas 2,4 mètres;

les verrières, dans la mesure où elles n'empiètent pas dans la marge arrière de l'emplacement;

- les allées, trottoirs, murs de soutènement, clôtures, haies, patios, plantations et autres aménagements paysagers conformément au présent règlement;
- les garages et abris d'autos, conformément au présent règlement;
- les cabanons ou remises, conformément au présent règlement;
- les piscines, conformément au présent règlement;
- -les espaces de stationnement, conformément au présent règlement;
- les cafés-terrasses, conformément au présent règlement;
- les constructions entièrement souterraines, autres que les services d'utilité publique, pourvu qu'elles soient distantes d'au moins 2 mètres de toute limite de l'emplacement. (exemple: entreposage et stationnement souterrains).
- les appareils d'échanges thermiques, conformément au présent règlement;
- les foyers extérieurs conformément au présent règlement;
- l'entreposage du bois à des fins non commerciales;
- l'entreposage extérieur conformément au présent règlement).

7 Dispositions spécifiques

7.1 Triangle de visibilité

Un triangle de visibilité doit être respecté sur tout terrain d'angle. Lorsqu'un terrain d'angle est adjacent à plus d'une (1) intersection de rues, il doit y avoir un (1) triangle de visibilité par intersection. Deux (2) des côtés de ce triangle sont formés par les deux lignes de rues qui forment le terrain d'angle. Ces côtés doivent mesurer chacun 6 mètres de longueur, calculés à partir de leur point de rencontre. Le troisième côté de ce triangle est une ligne droite réunissant les extrémités des deux (2) autres côtés (voir le [croquis 11 de l'annexe A](#)). L'espace délimité par ce triangle de visibilité doit être laissé libre de tout objet d'une hauteur supérieure à 60 centimètres, calculée à partir du niveau de la rue à l'intersection des lignes de centre.

Cependant, à l'intérieur du triangle de visibilité, aucun dépôt à neige transporté autre que la neige déplacée lors du déblaiement des tronçons des rues adjacentes au terrain de coin doit dépasser une hauteur de 1,5 mètres.

7.2 Aménagement des espaces libres

Autour d'un bâtiment principal, les espaces libres non utilisés pour les usages permis au présent règlement doivent être gazonnés ou faire l'objet d'un aménagement paysager, au plus tard deux (2) ans après l'occupation du bâtiment.

Tout propriétaire doit maintenir son terrain et ses bâtiments en bon état de conservation et de propreté.

Il est défendu de déposer des matières de rebuts, déchets ménagers ou autres et d'accumuler des matériaux de toutes sortes.

7.3 Arbres et arbustes,

7.3.1 Plantation prohibée

Les espèces d'arbres suivantes sont prohibées dans l'emprise de toute rue ainsi que dans une lisière de terrain de 6,0 mètres de profondeur en bordure desdites emprises et à moins de 4 mètres de toutes autres limites de propriété :

Populus deltoïde (peuplier deltoïde);

Populus trémuloïde (tremble ou faux tremble);

Salix SPP (saules).

Acer saccharinum (érable argentée)

7.3.2 Abattage et plantation d'arbres sur l'emprise des rues

L'abattage et la plantation d'arbres situés à l'intérieur des emprises des rues sont prohibés. Cependant, pour des raisons de sécurité, l'inspecteur en bâtiment peut autoriser l'abattage d'arbres situés dans les emprises des rues. Dans ce cas, il doit émettre un certificat d'autorisation à cet effet.

7.4 Clôtures et haies

7.4.1 Règles générales

Quiconque désire construire une clôture ou implanter une haie¹ est soumis à l'obtention d'un permis à cet effet et doit se conformer aux dispositions du présent règlement, à défaut de quoi, la municipalité de Beaulac-Garthby peut ordonner la démolition de la clôture ou de la haie non conforme et ce, aux frais du propriétaire de l'emplacement.

Les clôtures pour fins agricoles en zones agricoles et agroforestières ne sont pas soumises aux présentes dispositions. L'emploi de fil barbelé et de fil électrique est strictement prohibé à l'intérieur des limites du périmètre d'urbanisation et dans les zones de villégiature et toute clôture doit être sécuritaire et gardée en bon état. Nonobstant ce qui précède, l'emploi de fil barbelé est permis au sommet des clôtures de plus de 2,1 mètres de hauteur pour des usages publics, terrains de jeux, industries et commerces de gros. Toute clôture doit être fabriquée avec des matériaux conçus à cet effet. Les clôtures de bois ornemental doivent être convenablement entretenues. Sauf pour les clôtures correspondant à un mur de maçonnerie, toute clôture de métal ajourée à moins de 80 % doit être fabriquée de matériau émaillé en usine des deux côtés ou recouverte en usine de matériaux tels : vinyle ou autre matériau semblable.

Des clôtures de bois et de métal, ajourées ou non, des haies et des murets de maçonnerie décorative, s'harmonisant avec leur environnement, peuvent être implantées dans les

¹ Lorsqu'une distance est indiquée pour une haie, cette distance correspond à la limite extérieure de la haie donnant sur la limite à respecter.

cours et/ou le long des lignes de propriété d'un emplacement, sous réserve des alinéas qui suivent (voir les croquis 3 et 4 de l'annexe A):

7.4.1.1 Cour avant

L'implantation d'une clôture (ajourée à moins de 80%) n'est pas permise à l'intérieur de la marge de recul avant. La hauteur maximale d'une clôture située dans la cour avant est de 1 mètre.

Les clôtures décoratives (ajourées à plus de 80%), les murets parallèles à la rue ou autres aménagements semblables sont autorisés dans la cour avant, à la condition qu'ils soient situés à au moins 60 centimètres de la limite de l'emprise de la rue et que leurs hauteurs n'excèdent pas 90 centimètres.

Les haies sont autorisées dans la cour avant selon les modalités suivantes :

- Lorsque que la ligne de rue coïncide avec la limite de propriété, les haies sont autorisées jusqu'à 2,5 mètres de la limite de propriété;
- Lorsque la ligne de rue ne coïncide pas avec la limite de propriété, les haies sont autorisées jusqu'à la limite de propriété pourvu qu'elles soient distante d'au moins 2,5 mètres de la ligne de rue.
- Lorsque les haies empiètent ou sont situées dans l'emprise de la rue, la municipalité n'est pas responsable des bris ou des dommages qui leur sont faits. La hauteur maximale des haies est fixée à 2,4 mètres, sauf dans le triangle de visibilité où leur hauteur ne doit pas excéder 60 centimètres de la chaîne de rue adjacente.

7.4.1.2 Cours latérales et arrière

Les haies, les clôtures, les murets ou autres aménagements semblables sont autorisés dans les cours latérales et arrière et/ou le long des lignes latérales et arrière et leur hauteur maximale est fixée à 2,4 mètres. Cependant, les dispositions relatives aux rives et littoral s'appliquent s'il y a lieu.

7.4.1.3 Cour d'école et de terrain de jeux

Autour des cours d'école, des terrains de jeux et également le long des lignes de rue, il est permis d'implanter des clôtures d'une hauteur maximale de 2,5 mètres.

7.4.1.4 Piscine

Les piscines doivent être clôturées¹ conformément aux dispositions du [chapitre 14](#) du présent règlement.

7.4.1.5 Usage industriel (avec entreposage extérieur)

Une clôture doit entourer toute partie du terrain affectée à l'entreposage extérieur, au moment de l'affectation du terrain à cet usage. Cette clôture doit être conforme aux dispositions relatives à l'entreposage extérieur ([chapitre 11](#)) du présent règlement).

7.4.1.6 Installation de clôtures à neige

L'installation de clôtures à neige destinées à protéger les arbres et arbustes durant la saison hivernale est permise entre le 15 octobre d'une année et le 15 avril de l'année suivante et doit être distante d'au moins 2 mètres de la ligne de rue.

Lors de l'exécution des travaux d'entretien, la municipalité n'est jamais responsable des bris ou dommages occasionnés par ses équipements aux clôtures à neige installées sur une propriété.

7.5 Mur de soutènement

Lorsque des contraintes topographiques l'exigent, des murs de soutènement peuvent être construits dans les cours d'un emplacement en respectant les dispositions suivantes ainsi que les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral s'il y a lieu :

tout mur de soutènement doit être situé à au moins 60 centimètres de la limite de l'emprise de la rue;

dans la cour avant leur hauteur maximale est fixée à 1 mètre;

dans les cours latérales et arrière, leur hauteur maximale est fixée à 2 mètres. Toutefois, les murs de soutènement, situés dans la marge de recul avant, doivent avoir une hauteur maximale de 1 mètre;

si plus d'un mur de soutènement est nécessaire, une distance horizontale minimale représentant 1 fois la hauteur verticale moyenne du mur doit être conservée entre chacune des parties verticales de ces murs. Toutefois, cette distance horizontale peut être de 1 mètre maximum si la hauteur moyenne verticale du mur est supérieure à 1 mètre. Cet

1 Pour les fins des dispositions relatives aux piscines, une haie n'est pas considérée comme une clôture.

espace horizontal doit faire l'objet d'un aménagement paysager dense afin de minimiser l'impact. Toutefois, une hauteur supérieure à celle prévue ci-haut peut être autorisée si le requérant du permis fournit, avec sa demande de permis, des plans et devis préparés par une autorité compétente en la matière;

les matériaux doivent être neufs et conçus pour cet usage. Les pneus, les rails ou les traverses d'un chemin de fer ainsi que les matériaux usagés sont prohibés. Les murs de pierres sont autorisés uniquement si le requérant fournit avec sa demande des plans et devis préparés par une autorité compétente en la matière

les assises du mur doivent être solidement ancrées au sol;

les travaux doivent être conçus et réalisés selon les règles de l'art.

Malgré ce qui précède, les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral s'appliquent prioritairement s'il y a lieu.

7.6 Appareil d'échange thermique

Les appareils d'échange thermique ou pompes thermiques ne sont autorisés que dans les cours latérales et arrière sauf dans le cas des emplacements d'angle pour lesquels ces appareils peuvent être situés dans la marge de recul avant donnant sur le côté latéral du bâtiment principal et être dissimulés à l'aide d'un aménagement paysagé.

Malgré ce qui précède, les appareils d'échange thermique sont autorisés dans la cours avant des emplacements riverains et situés dans une zone de villégiature.

Dans tous les cas (incluant les emplacements d'angle et les zones de villégiature), ces appareils doivent être situés à au moins 5 mètres de toute ligne de propriété et à au plus 60 centimètres du mur de bâtiment principal et ils ne doivent pas empiéter dans la bande riveraine.

De plus, il est interdit de raccorder une pompe à chaleur géothermique à un réseau d'aqueduc municipal pour son alimentation, à un réseau d'égout municipal pour ses rejets et à une fosse septique munie d'un champ d'épuration. Le point de rejet provenant de ces appareils doit obligatoirement être distant d'au moins 15 mètres de tout plan d'eau. L'eau de rejet doit être dirigée vers un fossé ou dans un ruisseau afin que l'eau puisse se refroidir avant d'atteindre un plan d'eau.

7.7 Foyer extérieur

Les foyers extérieurs ne sont autorisés que dans les cours latérales et arrière, à une distance minimale de 1 mètre de toute ligne de propriété d'un emplacement.

Malgré ce qui précède, les foyers extérieurs sont autorisés dans la cours avant des emplacements riverains et situés dans une zone de villégiature.

De plus, pour un emplacement d'angle, la marge de recul avant doit être respectée sur tous les côtés de l'emplacement contigus à l'emprise de la rue.

Ce type d'équipement ne doit être utilisé que pour des fins de cuisson ou d'agrément (feux de bois). Il est formellement interdit de les utiliser pour incinérer les déchets organiques ou autre provenant de diverses activités.

7.8 Roulottes

Une roulotte ne peut servir qu'à des fins de camping et de caravanning. En aucun temps, une roulotte doit servir à des fins résidentielles.

L'entreposage d'une roulotte est permis selon les dispositions relatives à l'entreposage saisonnier du présent règlement.

L'utilisation d'une roulotte comme roulotte de chantier est permise selon les dispositions du présent règlement.

Le stationnement des roulottes est prohibé en tout temps dans les rues, ruelles et places publiques. L'utilisation de toute roulotte devant être utilisée comme bureau, entrepôt, établissement commercial ou industriel est également prohibé sur les terrains privés ou publics.

Nonobstant ce qui précède, une roulotte utilisée comme bâtiment temporaire est autorisée à stationner temporairement dans les rues, ruelles et places publiques dans les cas de sinistres, d'évènements récréatifs, sociaux ou touristiques pourvu qu'un permis ait été émis à cet effet par l'inspecteur en bâtiment. Un tel permis est émis pour une période n'excédant pas trente (30) jours consécutifs.

L'occupation d'une roulotte de séjour (ou de visite) est autorisée sur un emplacement où est implanté un bâtiment principal si toutes les conditions suivantes sont respectées :

Sur une même propriété, une seule occupation d'une roulotte de séjour est autorisée par année et ce, uniquement entre le 15 mai et le 15 octobre de la même année et uniquement pour une période maximale de 30 jours exercée de façon consécutive ou non (à la demande du permis, le requérant doit mentionner ces différentes périodes de séjour non consécutives). Après le 15 octobre, toute roulotte de séjour doit être enlevée. Chaque occupation doit faire l'objet d'un permis émis à cet effet par l'inspecteur en bâtiment et un seul permis à la fois est émis sur une même propriété. Toutefois, pour une période d'au plus trois jours consécutifs, ledit permis n'est pas obligatoire.

La roulotte de séjour doit être obligatoirement raccordée à des éléments épurateurs des eaux usées conformes au règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées (Q-2, r.8);

Une roulotte de séjour est autorisée dans les cours latérales et arrières pourvu qu'elle soit distante de 2 mètres de toute ligne de lots. Elle est également permise dans la cour avant uniquement pour des terrains riverains au lac Aylmer et pourvu qu'elle respecte la marge de recul avant. Dans tous les cas, une roulotte de séjour doit respecter la bande riveraine telle que définie au présent règlement;

Une roulotte de séjour ne doit pas donner lieu à la construction d'ouvrages permanents tels que : agrandissement, modification, galerie, patio, etc. et doit demeurer mobile en tout temps.

Une roulotte de séjour ne génère aucun droit acquis.

Une roulotte existante avant l'entrée en vigueur du présent règlement ne peut être remplacée par une autre roulotte et une telle roulotte ne peut être remplacé par un bâtiment principal s'il existe déjà un bâtiment principal sur le terrain (emplacement).

7.8.1 Roulotte située sur un terrain de camping

Les roulottes, situées sur un terrain de camping reconnu, ne sont pas soumises aux dispositions de l'article précédent; elles doivent cependant respecter toutes dispositions, applicables aux terrains de camping, établies par le gouvernement provincial.

7.8.2 Entreposage extérieur des roulottes

L'entreposage extérieur d'une seule roulotte est autorisé sans certificat d'autorisation dans les cours latérales et arrière. De plus l'entreposage est autorisé dans la cour avant, sans empiètement dans la marge de recul avant pour les zones de villégiature riveraine. Dans tous les cas, les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral doivent être respectées. Lorsqu'une roulotte est entreposée, elle ne doit pas être occupée par une ou des personnes pour quelque période que ce soit.

7.9 Entreposage saisonnier

L'entreposage saisonnier est autorisé dans les cours latérales et arrière. De plus l'entreposage saisonnier est autorisé dans la cour avant, sans empiètement dans la marge de recul avant pour les zones de villégiature riveraine. Dans tous les cas, les dispositions relatives à la protection des rives et du littoral doivent être respectées.

De manière non exhaustive l'entreposage saisonnier des éléments suivants est autorisé conformément au paragraphe précédent : bois de chauffage, véhicules récréatifs (VTT, motoneige), quai, etc..

7.10 Constructions et ouvrages localisés à proximité des prises d'eau potable

Toute construction et/ou ouvrage sont prohibés dans un rayon de trente (30) mètres de toutes prises d'eau, d'installation de captage et de distribution d'eau desservant un réseau d'aqueduc privé ou public (barrage, pompes, station de distribution, etc.). Cette disposition ne s'applique pas aux constructions destinées au réseau d'aqueduc public.

7.11 Lieux d'élimination des déchets dangereux

Toute modification d'usages ou toute construction sur ces sites est interdite, sauf si un avis du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs atteste que l'usage projeté peut se réaliser sans porter atteinte à la sécurité publique.

8 Protection des rives et du littoral des cours d'eau et des lacs

8.1 Les lacs et cours d'eau assujettis

À moins d'indication spécifique, tous les lacs et cours d'eau, à débit régulier ou intermittent, sont visés par l'application des dispositions relatives à la protection des rives et du littoral.

Les fossés, tels que définis dans la terminologie, sont exemptés de l'application des présentes dispositions. Par ailleurs, en milieu forestier public, les catégories de cours d'eau sont celles définies par la réglementation sur les normes d'intervention édictée en vertu de la Loi sur les forêts.

8.2 Autorisation préalable des interventions sur les rives et le littoral

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de détruire ou de modifier la couverture végétale des rives, ou de porter le sol à nu, ou d'en affecter la stabilité, ou qui empiètent sur le littoral, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par l'autorité municipale, le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par l'autorité municipale et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux rives et celles relatives au littoral identifiées aux articles ci-dessous.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

8.3 Mesures relatives aux rives

[\(voir le croquis 5 de l'annexe A\)](#)

Dans la rive, sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux. Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection préconisées pour les plaines inondables :

-
- a) L'entretien, la réparation et la démolition des constructions et ouvrages existants, utilisés à des fins autres que municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public ;
- b) Les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, commerciales, industrielles, publiques ou pour des fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement ;
- c) Les ouvrages et travaux suivants relatifs à la végétation :
- les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements d'application ;
 - la coupe d'assainissement pour tous les lacs et cours d'eau autres que ceux énumérés au point suivant;
 - une coupe d'assainissement autorisée par l'inspecteur en bâtiment sur les rives des lacs Aylmer et Coulombe selon les dispositions suivantes :
 - Lorsque le couvert arborescent est de 50% et plus, chaque arbre abattu doit être remplacé par un arbre d'un diamètre minimal de 3 centimètres mesuré au sol et dont l'essence est reconnue pour pouvoir atteindre une hauteur d'au moins 7 mètres à maturité.
 - Lorsque le couvert arborescent est de moins de 50 %, chaque arbre abattu doit être remplacé par autant d'arbres, d'un diamètre minimal de 3 centimètres mesuré au sol et dont l'essence est reconnu pour pouvoir atteindre une hauteur d'au moins 7 mètres à maturité, dont le total des diamètres est d'au moins égal au diamètre de l'arbre abattu, mesuré sur la souche. Chaque arbre planté doit être distant d'au moins trois mètres de tout autre arbre. Si pour respecter cette distance minimale, la somme des diamètres des arbres à planter ne peut atteindre le diamètre de l'arbre abattu, il n'est plus alors nécessaire d'atteindre obligatoirement équivalent du diamètre de l'arbre abattu.
 - La récolte d'arbres de 50 % des tiges de 10 centimètres et plus de diamètre, à la condition de préserver un couvert forestier d'au moins 50 % dans les boisés privés utilisés à des fins d'exploitation forestière ou agricole en conformité avec le règlement 86 de la MRC de L'Amiante.

- La coupe nécessaire à l'aménagement d'une ouverture de 5 mètres de largeur donnant accès au plan d'eau, lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % aux conditions suivantes :
 - Il ne peut y avoir plus d'une ouverture d'accès par terrain;
 - Elle doit être aménagée de façon à conserver la végétation herbacée et à ne pas créer de problème d'érosion. Si le sol est dénudé par endroits, celui-ci doit être stabilisé par des plantes herbacées, immédiatement après la coupe des arbres et des arbustes;
 - aux fins de rétablir un couvert végétal permanent et durable, les semis et la plantation d'espèces végétales, d'arbres ou d'arbustes et les travaux nécessaires à ces fins;
 - les divers modes de récolte de la végétation herbacée lorsque la pente de la rive est inférieure à 30 % et uniquement sur le haut du talus lorsque la pente est supérieure à 30 %.

Lorsque la pente de la rive est supérieure à 30 %, l'élagage et l'émondage nécessaires à l'aménagement d'une fenêtre de 5 mètres de largeur permettant une vue sur un lac ou un cours d'eau ainsi qu'à l'aménagement d'un sentier ou d'un escalier d'une largeur maximale de 1,2 mètre de largeur qui donne accès au plan d'eau. Cet aménagement doit être aménagé de façon à ne pas créer de problèmes d'érosion.

- d) La culture du sol à des fins d'exploitation agricole est permise à la condition de conserver une bande minimale de végétation de trois mètres dont la largeur est mesurée à partir de la ligne des hautes eaux ; de plus, s'il y a un talus et que le haut de celui-ci se situe à une distance inférieure à 3 mètres à partir de la ligne des hautes eaux, la largeur de la bande de végétation à conserver doit inclure un minimum d'un mètre sur le haut du talus.
- e) Les ouvrages et travaux suivants :
- l'installation de clôtures ;
 - l'implantation ou la réalisation d'exutoires de réseaux de drainage souterrain ou de surface et les stations de pompage ;
 - l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et ponts ainsi que les chemins y donnant accès ;

- l'installation d'une fosse à rétention pour une résidence existante lorsque aucun autre endroit sur le terrain ne permet pas d'installer une fosse de rétention en respect du règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- lorsque la pente, la nature du sol et les conditions de terrain ne permettent pas de rétablir la couverture végétale et le caractère naturel de la rive, les ouvrages et les travaux de stabilisation végétale ou mécanique tels les perrés, les gabions ou finalement les murs de soutènement, en accordant la priorité à la technique la plus susceptible de faciliter l'implantation éventuelle de végétation naturelle ;
- les puits individuels ;
- la reconstruction ou l'élargissement d'une route ou d'un chemin existant incluant les chemins de ferme et les chemins forestiers ;
- les ouvrages et travaux nécessaires à la réalisation des constructions, ouvrages et travaux autorisés sur le littoral conformément au présent règlement;
- les activités d'aménagement forestier dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à sa réglementation sur les normes d'intervention dans les forêts du domaine de l'État.

8.4 Mesures relative au littoral

Sur le littoral, sont interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux.

Peuvent toutefois être permis les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection recommandées pour les plaines inondables :

- les quais, abris ou débarcadères sur pilotis, sur pieux ou fabriqués de plates-formes flottantes;
- l'aménagement de traverses de cours d'eau relatif aux passages à gué, aux ponceaux et aux ponts;
- les équipements nécessaires à l'aquaculture ;
- les prises d'eau;

- l'aménagement, à des fins agricoles, de canaux d'amenée ou de dérivation pour les prélèvements d'eau dans les cas où l'aménagement de ces canaux est assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*;
- empiétement sur le littoral nécessaire à la réalisation des travaux autorisés dans la rive;
- les travaux de nettoyage et d'entretien dans les cours d'eau, sans déblaiement, effectués par une autorité municipale conformément aux pouvoirs et devoirs qui lui sont conférés par la loi;
- les constructions, les ouvrages et les travaux à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou pour fins d'accès public, y compris leur entretien, leur réparation et leur démolition, assujéti à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement, de la Loi sur la conservation et la mise en valeur de la faune (L.R.Q., c. C-61.1), de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., c. R-13) et de toute autre loi;
- l'entretien, la réparation et la démolition de constructions et d'ouvrages existants, qui ne sont pas utilisés à des fins municipales, industrielles, commerciales, publiques ou d'accès public.

9 Dispositions relatives aux plaines inondables

9.1 Autorisation préalable des interventions dans les plaines inondables

Toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux qui sont susceptibles de modifier le régime hydrique, de nuire à la libre circulation des eaux en période de crue, de perturber les habitats fauniques ou floristiques ou de mettre en péril la sécurité des personnes et des biens, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable. Ce contrôle préalable doit être réalisé dans le cadre de la délivrance de permis ou d'autres formes d'autorisation, par l'autorité municipale ou par le gouvernement, ses ministères ou organismes, selon leurs compétences respectives. Les autorisations préalables qui seront accordées par les autorités municipales et gouvernementales prendront en considération le cadre d'intervention prévu par les mesures relatives aux plaines inondables et veilleront à protéger l'intégrité du milieu ainsi qu'à maintenir la libre circulation des eaux.

Les constructions, ouvrages et travaux relatifs aux activités d'aménagement forestier, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements, et les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai ne sont pas sujets à une autorisation préalable des municipalités.

9.2 Mesures relatives à la zone de grand courant d'une plaine inondable

Dans la zone de grand courant d'une plaine inondable ainsi que dans les plaines inondables identifiées sans que ne soient distinguées les zones de grand courant de celles de faible courant sont en principe interdits toutes les constructions, tous les ouvrages et tous les travaux, sous réserve des mesures prévues aux articles 9.2.1 et 9.2.2 ci-dessous.

9.2.1 Constructions, ouvrages et travaux permis

Malgré le principe énoncé précédemment, peuvent être réalisés dans ces zones, les constructions, les ouvrages et les travaux suivants, si leur réalisation n'est pas incompatible avec les mesures de protection applicables pour les rives et le littoral :

- a) les travaux qui sont destinés à maintenir en bon état les terrains, à entretenir, à réparer, à moderniser ou à démolir les constructions et ouvrages existants, à la condition que ces travaux n'augmentent pas la superficie de la propriété exposée aux inondations; cependant, lors de travaux de modernisation ou de reconstruction

d'une infrastructure liée à une voie de circulation publique, la superficie de l'ouvrage exposée aux inondations pourra être augmentée de 25 % pour des raisons de sécurité publique ou pour rendre telle infrastructure conforme aux normes applicables; dans tous les cas, les travaux majeurs à une construction ou à un ouvrage devront entraîner l'immunisation de l'ensemble de celle-ci ou de celui-ci;

- b) les installations entreprises par les gouvernements, leurs ministères et organismes, qui sont nécessaires aux activités de trafic maritime, notamment les quais, les brise-lames, les canaux, les écluses et les aides fixes à la navigation; des mesures d'immunisation appropriées devront s'appliquer aux parties des ouvrages situées sous le niveau d'inondation de la crue à récurrence de 100 ans;
- c) les installations souterraines linéaires de services d'utilité publique telles que les pipelines, les lignes électriques et téléphoniques ainsi que les conduites d'aqueduc et d'égout ne comportant aucune entrée de service pour des constructions ou ouvrages situés dans la zone inondable de grand courant;
- d) la construction de réseaux d'aqueduc ou d'égout souterrains dans les secteurs déjà construits mais non pourvus de ces services afin de raccorder uniquement les constructions et ouvrages déjà existants à la date d'entrée en vigueur du premier règlement municipal interdisant les nouvelles implantations;
- e) les installations septiques destinées à des constructions ou des ouvrages existants; l'installation prévue doit être conforme à la réglementation sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées édictée en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- f) l'amélioration ou le remplacement d'un puits d'une résidence ou d'un établissement existant par un puits tubulaire, construit de façon à éliminer les risques de contamination par scellement de l'espace annulaire par des matériaux étanches et de façon durable ainsi qu'à éviter la submersion;

- g) un ouvrage à aire ouverte, à des fins récréatives, autre qu'un terrain de golf, réalisable sans remblai ni déblai;
- h) la reconstruction lorsqu'un ouvrage ou une construction a été détruit par une catastrophe autre qu'une inondation; les reconstructions devront être immunisées conformément aux dispositions de l'article 9.3 ci-dessous;
- i) les aménagements fauniques ne nécessitant pas de remblai et ceux qui en nécessitent, mais dans ce dernier cas, seulement s'ils sont assujettis à l'obtention d'une autorisation en vertu de la Loi sur la qualité de l'environnement;
- j) les travaux de drainage des terres;
- k) les activités d'aménagement forestier, réalisées sans déblai ni remblai, dont la réalisation est assujettie à la Loi sur les forêts et à ses règlements;
- l) les activités agricoles réalisées sans remblai ni déblai.

9.2.2 Constructions, ouvrages et travaux admissibles à une dérogation à être émise par la MRC de L'Amiante

Peuvent également être permis certaines constructions, certains ouvrages et certains travaux, si leur réalisation n'est pas incompatible avec d'autres mesures de protection applicables pour les rives et le littoral et s'ils font l'objet d'une dérogation émise par la MRC de L'Amiante conformément aux dispositions de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme* (L.R.Q., c. A-19.1).

9.3 Mesures d'immunisation

Aucune ouverture (fenêtre, soupirail, porte d'accès, garage, etc.) ne peut être atteinte par la crue de récurrence de 100 ans ou dont le niveau atteindrait celui correspondant à la limite de la plaine inondable pour les zones inondables cartographiées par la MRC et incluses au présent règlement.

Aucun plancher de rez-de-chaussée ne peut être atteint par la crue de récurrence de 100 ans ou dont le niveau atteindrait celui correspondant à la limite de la plaine inondable pour les zones inondables cartographiées par la MRC et incluses à la réglementation d'urbanisme de la municipalité.

Les drains d'évacuation sont munis de clapets de retenue.

Pour toute structure ou partie de structure sise sous le niveau de la crue de récurrence de 100 ans ou dont le niveau atteindrait celui correspondant à la limite de la plaine inondable pour les zones inondables cartographiées par la MRC et incluses au présent règlement, une étude soit produite démontrant la capacité des structures à résister à cette crue, en y intégrant les calculs relatifs à :

- l'imperméabilisation;
- la stabilité des structures;
- l'armature nécessaire;
- la capacité de pompage pour évacuer les eaux d'infiltration;
- la résistance du béton à la compression et à la tension.

Le remblayage du terrain doit se limiter à une protection immédiate autour de la construction ou de l'ouvrage visé et non être étendu à l'ensemble du terrain sur lequel il est prévu ; la pente moyenne, du sommet du remblai adjacent à la construction ou à l'ouvrage protégé, jusqu'à son pied, ne devrait pas être inférieure à 33 $\frac{1}{3}$ % (rapport 1 vertical : 3 horizontal).

Dans l'application des mesures d'immunisation, dans le cas où la plaine inondable montrée sur une carte aurait été déterminée sans qu'ait été établie la cote de récurrence d'une crue de 100 ans, cette cote de 100 ans sera remplacée par la cote du plus haut niveau atteint par les eaux de la crue ayant servi de référence pour la détermination des limites de la plaine inondable à laquelle, pour des fins de sécurité, il sera ajouté 30 centimètres

10 Bâtiment accessoire

10.1 Règle générale

Il doit y avoir un bâtiment principal sur l'emplacement pour pouvoir implanter tout bâtiment accessoire autorisé par le présent règlement.

10.2 Exceptions à la règle générale

10.2.1 Dans les zones agricoles, et agroforestières

Nonobstant la règle générale, il est permis d'implanter un bâtiment accessoire même s'il n'y a pas de bâtiment principal. Dans ce cas, l'implantation d'un bâtiment accessoire doit être située à au moins 2 mètres de toute ligne latérale et arrière de l'emplacement et il doit respecter la marge de recul applicable à la zone concernée. Un seul bâtiment accessoire est autorisé.

10.2.2 Dans les autres zones

Nonobstant la règle générale, il est permis d'implanter un bâtiment accessoire même s'il n'y a pas de bâtiment principal sur un terrain si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- l'application des normes d'implantation d'un bâtiment principal (du présent règlement) ne permet pas l'implantation d'un bâtiment principal;
- le propriétaire du terrain visé est également propriétaire d'un second terrain localisé à moins d'un rayon de deux cents (200) mètres du terrain visé;
- un bâtiment principal est existant sur ce second terrain et son usage est conforme (autorisé) aux dispositions du présent règlement;
- un (1) seul bâtiment accessoire est autorisé sur le terrain visé;
- la hauteur maximale des murs est fixée à 3 mètres et en aucun cas la hauteur calculée entre le sol et la partie la plus élevée du bâtiment accessoire ne doit excéder la hauteur des bâtiments principaux situés à moins de 100 mètres des limites du terrain visé;
- La superficie maximale d'un tel bâtiment accessoire doit respecter les superficies maximales identifiées aux articles ci-dessous.

- La marge de recul avant est celle normalement exigée pour un bâtiment principal dans le secteur de zone concerné (la norme la plus contraignante devant être appliquée).
- Les marges latérales et arrière sont d'un minimum de deux (2) mètres.
- Toutes les autres dispositions du présent règlement demeurent et continuent à s'appliquer intégralement.

10.3 Règles particulières applicables aux bâtiments accessoires complémentaires à un usage du groupe habitation

10.3.1 Nombre maximum de bâtiments accessoires détachés

Le nombre de bâtiments accessoires détachés du bâtiment principal est limité:

- à deux (2) par emplacement dont un seul garage détaché pour les zones comprises à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et pour les zones de villégiature. Pour toutes les zones de la municipalité, les conteneurs sont prohibés comme bâtiment accessoire complémentaires à un usage du groupe habitation.
- aucune limite du nombre de bâtiments accessoires dans les zones agricoles, et agroforestières

Les gloriettes et les serres privées ne sont pas incluses dans ce calcul.

10.3.2 Garage et abri d'autos permanents

Tout abri d'autos ou garage ne peut être implanté sans la présence d'une voie d'accès le reliant à la rue.

Les garages attenants et incorporés et abris d'autos sont permis dans la cour avant, dans la mesure où ils n'empiètent pas dans la marge de recul avant.

Pour un bâtiment principal muni d'un garage incorporé et/ou attenant, un seul garage isolé est permis. Dans tous les cas, un seul garage isolé est permis par bâtiment principal.

Tout abri d'autos ou garage doit servir strictement aux fins exclusives pour lesquelles le permis de construction a été émis, c'est-à-dire remiser un/ou des véhicules automobiles. Le remisage d'articles domestiques y est autorisé à condition qu'il s'agisse d'un usage

complémentaire. En aucun temps, ce remisage complémentaire ne doit empêcher ou nuire au remisage du/ou des véhicules automobiles.

Les abris d'autos isolés sont interdits.

10.3.2.1 Garage isolé (détaché du bâtiment principal)

Les garages isolés sont interdits dans la cour avant, sauf pour les zones agricoles et agroforestières et pour les terrains riverains situés en zone de villégiature.

Dans les zones agricoles et agroforestières, un garage isolé peut être implanté dans la cour avant si le mur (du garage) le plus rapproché de l'emprise de la rue (route ou chemin) se situe à plus de 30 mètres de l'emprise de ladite rue (route ou chemin). Pour les terrains riverains situés dans une zone de villégiature, un garage isolé peut être implanté dans la cour avant pourvu qu'il respecte la marge de recul avant.

Le mur d'un garage isolé ne peut être situé à moins de 1,5 mètre des limites de l'emplacement.

Un garage isolé doit être situé à au moins trois (3) mètres du bâtiment principal.

La hauteur maximale des murs d'un garage isolé est fixée à 3 mètres. En aucun cas, la hauteur calculée entre le sol et la partie la plus élevée d'un garage isolé ne doit excéder la hauteur du bâtiment principal sauf pour les maisons mobiles où dans ce cas la hauteur maximale du garage, incluant le toit, est fixée à 4,5 mètres.

La superficie maximale d'un garage détaché pour une résidence unifamiliale est fixée à 84 mètres carrés. Pour les autres types de résidences, la superficie maximale d'un garage détaché est fixée à 40 mètres carrés par logement.

10.3.2.2 Garage attenant au bâtiment principal

En aucuns temps, la hauteur d'un garage attenant ne peut être supérieure à celle du bâtiment principal auquel il est rattaché.

Le mur d'un garage attenant ne peut être situé à moins de 1,5 mètres des lignes de propriété de l'emplacement

10.3.2.3 Garage incorporé

Un garage incorporé est assujéti aux même marge de recul que celles prévues pour le bâtiment principal auquel il est intégré.

10.3.2.4 Abri d'autos

L'avant-toit d'un abri d'autos peut se rendre jusqu'à 60 centimètres des limites de l'emplacement. Dans tous les cas, toutes les eaux et la neige provenant du toit d'un abri d'autos ne doivent pas être projetées sur l'emplacement voisin.

10.3.3 Abri d'hiver pour automobile

Dans les zones où des usages "habitation" sont permis, du 15 octobre d'une année au 15 mai de l'année suivante, un garage ou un abri d'autos temporaire est permis dans toute la profondeur de la marge de recul. L'installation d'un garage ou d'un abri d'autos temporaire préfabriqué en toile ou autres est défendue à moins de 1,5 mètre d'une borne-fontaine afin de la garder libre en tout temps et afin de n'occasionner aucun obstacle pour le bénéfice du service d'incendie, en cas d'incendie. Un garage ou un abri d'auto temporaire doit être situé à au moins 3 mètres du bord du pavage ou à 1 mètre de la limite de l'emprise de la rue ou du bord du trottoir ainsi que de toute ligne latérale. Le garage ou l'abri d'autos temporaire doit être érigé sur une voie d'accès au stationnement ou sur ce dernier et doit être revêtu de façon uniforme de toile ou de panneaux démontables. Sur un terrain d'angle, le triangle de visibilité doit être respecté.

Lors de l'exécution de travaux d'entretien, la municipalité de Beaulac-Garthby n'est jamais responsable des bris ou dommages occasionnés par ses équipements à un garage ou abri d'autos temporaire empiétant sur la marge de recul.

10.3.4 Cabanon ou remise

La superficie maximale d'un cabanon ou d'une remise est de 24 m². Par ailleurs, les armoires formant un mur ou une partie de mur d'un balcon, d'une galerie ou autres ne sont pas comptabilisé dans la superficie maximale autorisée.

La hauteur des murs d'une remise (ou d'un cabanon) ne doit pas excéder 3 mètres. En aucun cas, la hauteur calculée entre le sol et la partie la plus élevée d'une remise ne peut excéder la hauteur du bâtiment principal.

Les cabanons ou remises ne sont autorisés que dans les cours latérales et arrières sauf pour les terrains riverains en zone de villégiature où les cabanons et remises sont permis dans la cour avant pourvu qu'ils respectent la marge de recul avant.

Le mur d'un cabanon ou d'une remise ne peut être situé à moins de 1,5 mètre des limites de l'emplacement.

10.4 Règles particulières applicables aux bâtiments accessoires complémentaires à un usage autre que ceux de la classe d'usage habitation

10.4.1 Superficie maximale et nombre des bâtiments accessoires

La somme des superficies des bâtiments accessoires ne peut être supérieure à 20 % de la superficie de l'emplacement.

Il n'y a pas de limite sur le nombre de bâtiments accessoires.

10.4.2 Implantation d'un bâtiment accessoire

Un bâtiment accessoire attenant à un bâtiment principal doit respecter les mêmes marges de recul (avant, latérales et arrières) que celles applicables au bâtiment principal.

Sauf pour les serres commerciales, tel que prévu dans le présent règlement, tout bâtiment accessoire isolé (détaché du bâtiment principal) est prohibé dans la cour avant.

Tout bâtiment accessoire détaché doit être implanté à une distance de 2 mètres des lignes d'emplacement latérales et arrières.

Tout bâtiment accessoire détaché doit être situé à au moins trois (3) mètres de tout bâtiment principal.

Tout bâtiment accessoire (attenant ou détaché) doit respecter les dispositions relatives aux zones tampons s'il y a lieu.

Les conteneurs utilisés comme bâtiments accessoires sont autorisés uniquement en complémentarité aux usages principaux suivants et aux conditions ci-après énumérées :

- Exploitation agricole
- Exploitation acéricole

- Exploitation forestière
- Commerce et industrie situés dans une zone mixte ou industrielle

Nombre de conteneur permis par propriété

- | | |
|---------------------------|-------------|
| ➤ Exploitation agricole | 1 conteneur |
| ➤ Exploitation acéricole | illimité |
| ➤ Exploitation forestière | 1 conteneur |
| ➤ Commerce et industrie | 1 conteneur |

Le conteneur doit être propre, exempt de publicité et de lettrage et peinturé d'une seule couleur. Les conteneurs existants et excédentaires à la date d'entrée en vigueur du présent règlement ne peuvent être remplacés par un autre conteneur.

Les remorques, semi-remorques, plate-forme et boîtes de camion sont strictement prohibées comme bâtiment accessoire.

11 Entreposage extérieur et cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts

11.1 Domaine d'application

Les dispositions du présent chapitre ne s'appliquent pas aux groupes d'usages : public, agriculture, foresterie et mine. L'entreposage extérieur pour ces groupes d'usages est autorisé pourvu qu'il respecte toutes dispositions exigées en vertu d'une loi ou d'un règlement provincial et fédéral.

L'entreposage extérieur à des fins commerciales ou industrielles est permis uniquement pour les classes d'usages :

Commerces et services lourds (c4);

Commerce et service complémentaires aux activités agricoles ou forestières et liés à une entreprise agricole ou forestière (c5)

Commerces et services complémentaires aux activités agricoles et forestières (c6)

Commerces et services de type récréotouristique (c11)

Industries et activités du transport ou nécessitant les opérations de machineries lourdes, les entrepôts (i1);

Industries, usines ou entreprises manufacturières (i2);

Cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts (i3)

Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières et liée à une entreprise agricole ou forestière (i4)

Industrie complémentaire aux activités agricoles ou forestières (i5)

11.2 Normes d'entreposage extérieur

L'entreposage extérieur est permis dans la cour arrière et dans les cours latérales aux conditions suivantes :

- L'entreposage extérieur est permis jusqu'à une distance de 2 mètres de toutes lignes d'emplacement.
- La hauteur maximale (calculée à partir de la partie la plus haute de l'entreposage jusqu'au sol) de l'entreposage est de 6 mètres
- L'aire d'entreposage extérieur doit être dissimulée au moyen d'un écran visuel d'une hauteur minimale de 1,8 mètre et d'une opacité supérieure à 80 %. Cet écran peut être composé d'une clôture (voir les dispositions ci-

dessous) d'un muret, d'une haie dense de conifères, d'un boisé ou d'une combinaison de ces éléments.

Malgré ce qui précède, l'exposition pour fin de vente de véhicules automobiles, de véhicules récréatifs ainsi que l'exposition pour la vente de machineries aratoires sont permises dans la cours avant jusqu'à une distance de 1,5 mètre de l'emprise de la rue

11.2.1 Implantation d'une clôture

L'implantation de la clôture doit s'effectuer sur la propriété où l'entreposage extérieur est situé :

- la clôture doit avoir une opacité minimum de 80 %;
- la charpente de la clôture doit être située à l'intérieur de l'enceinte;
- l'espace entre le sol et la clôture ne peut être supérieur à 10 centimètres;
- la hauteur de la clôture est celle mesurée entre la partie la plus haute de ladite clôture et le niveau du sol à l'exclusion des poteaux qui la supportent;
- la clôture doit être fabriquée de matériaux neufs soient de bois teint ou peint, de briques, de pierres, de panneaux de fibre de verre, d'aluminium ou d'acier peint en usine. Elle doit être entretenue et conservée en bon état;
- lorsqu'une zone tampon doit être aménagée, les dispositions relatives aux clôtures sont celles contenues aux articles relatifs aux zones tampons;

11.3 Normes particulières pour les cours d'entreposage de carcasses de véhicules et de rebuts (i3)

L'endroit où l'on démembrer les carcasses de véhicules automobiles doit être pourvu d'un plancher étanche et conçu de façon à pouvoir recueillir les déchets liquides.

Dans le cas où le démembrement se fait à l'extérieur du bâtiment, la localisation devra rencontrer les mêmes normes d'entreposage extérieur (article 11.1) Si le démembrement est fait à l'intérieur du bâtiment, il doit être situé à au moins 30 mètres de tout cours d'eau, lac, marécage, source, puits et construction destinée à l'habitation.

Garage (mécanique et/ou carrossier) :

Pour ce qui est des garages, les normes d'implantation ne s'appliquent pas dans les cas où cinq (5) carcasses de véhicules automobiles ou moins sont conservées,

groupées ensemble, à moins de 50 mètres du garage. Cependant, les normes de gestion définies ci-dessous s'appliquent intégralement à ce type d'établissement.

11.3.1 Normes de gestion

Dans toute cour d'entreposage ou de démantèlement des carcasses de véhicules automobiles et de rebuts, les lubrifiants, l'huile, l'essence, l'acide, les alcools et autres déchets liquides doivent être recueillis, à l'arrivée des carcasses et avant l'entreposage, dans des réservoirs étanches et éliminés soit par recyclage, soit conformément aux dispositions du règlement relatif à la gestion des déchets liquides adopté en vertu de la *Loi sur la qualité de l'environnement*.

Il est interdit de brûler les carcasses de véhicules automobiles et rebuts en tout ou en partie, ainsi que tout résidu solide résultant du démembrement ou tout déchet liquide, tel que les lubrifiants, l'huile, l'essence et les alcools.

Tout résidu solide non récupérable, résultant du démantèlement d'une carcasse de véhicule automobile et de rebuts, doit être éliminé dans un lieu d'élimination ou de traitement des déchets solides approuvé par le Directeur régional de l'environnement selon le règlement sur la gestion des déchets solides.

Il est interdit de conserver ou de tolérer la présence de pièces ou de parties de carcasses de véhicule automobile et de rebuts si celles-ci ne sont pas dissimulées de la vue de toute personne qui se trouve sur une voie publique.

12 Zones tampon

Les zones tampons sont exigées dans les situations suivantes:

- Lorsqu'un usage commercial de la classe c4 ou un usage industriel des classes i1 i2, i3, i4 et i5 est exercé sur un emplacement contigu à un autre emplacement utilisé ou prévu pour un usage "HABITATION" (H). Cependant, dans le cas où une rue séparerait ces usages, aucune zone tampon n'est requise.
- Lors de l'implantation d'un bâtiment principal, les marges latérales ou arrière, habituellement requises, sont remplacées par la zone tampon, lorsque celle-ci est déjà exigée.

À l'exception de la construction d'un bâtiment principal et d'un ou de plusieurs bâtiments accessoires, tous les usages normalement permis par le règlement, dans les cours, sont permis dans la zone tampon.

12.1 Aménagement d'une zone tampon

Sur un emplacement contigu à un autre emplacement utilisé ou prévu pour un usage "HABITATION" (H) ou "COMMUNAUTAIRE" (P), une zone tampon doit être implantée de la façon suivante:

tout bâtiment principal ou accessoire doit être éloigné d'une distance d'au moins 9 mètres de la ligne de l'emplacement où il y a contiguïté avec un emplacement utilisé ou prévu pour un usage "HABITATION" (H);

la zone tampon devra être aménagée sur la propriété où l'usage requérant un tel espace est exercé, du côté des lignes de l'emplacement adjacentes aux usages mentionnés "HABITATION" (H).

12.2 Implantation d'une clôture opaque

L'implantation d'une clôture opaque doit s'effectuer sur la propriété où l'usage requérant une zone tampon est exercé et ce, du côté des lignes de l'emplacement adjacentes à l'usage "HABITATION" (H) concerné.

La clôture opaque doit avoir une hauteur minimale de 2,5mètres.

La hauteur de la clôture est la hauteur mesurée entre la partie la plus haute de ladite clôture et le niveau du sol, à l'exclusion des poteaux qui la supportent.

La charpente de la clôture doit être située à l'intérieur de l'enceinte.

L'espace entre le sol et la clôture ne peut être supérieure à 10 centimètres.

L'implantation d'une clôture opaque doit être terminée dans les six (6) mois qui suivent le parachèvement de la construction du bâtiment principal ou son agrandissement et, au plus tard le 15 juin suivant, si les conditions climatiques constituent un empêchement à se conformer au délai prescrit.

En cas de contradiction entre toutes autres dispositions concernant l'installation des clôtures et les dispositions contenues au présent chapitre, ce sont ces dernières qui prévalent.

13 Enseignes

13.1 Règles générales d'application

Les dispositions du présent chapitre s'appliquent à toutes les enseignes déjà érigées ou qui le seront dans l'avenir.

Toute demande de modification d'une enseigne ayant pour effet de changer la forme et les dimensions du support graphique a pour conséquence de rendre obligatoire le respect de l'actuel règlement en ce qui a trait à l'implantation et à l'aire de l'enseigne. Cependant, les modifications ayant trait à un changement d'appellation commerciale, au graphisme, à la couleur ou à l'entretien général de l'enseigne, bien que soumises aux dispositions du présent règlement, n'entraînent pas la nécessité de réimplanter une enseigne dérogatoire au présent règlement.

Pour toutes les enseignes existantes lors de l'entrée en vigueur du présent règlement, lorsque l'aire d'une enseigne diffère d'au plus 5 % ou moins par rapport à l'aire maximale fixée par le règlement, elle doit être réputée conforme au règlement, une variation de plus de 5 % rend cette enseigne dérogatoire.

13.2 Portée de la réglementation

La réglementation du présent chapitre définit quelles sont les enseignes prohibées, celles qui peuvent être installées sans certificat d'autorisation et celles qui sont soumises à l'obtention d'un certificat d'autorisation.

13.3 Enseignes prohibées

- Toute enseigne posée, montée ou fabriquée sur un véhicule stationnaire ou qui n'est pas en état de marche et/ou qui n'est pas immatriculé de l'année. Sont expressément prohibées les enseignes posées, montées ou fabriquées sur une remorque ou autre dispositif semblable et qui est stationnaire :
- les enseignes lumineuses de couleurs ou de formes pouvant être confondues avec les signaux de circulation ou avec les dispositifs avertisseurs lumineux des véhicules d'utilité publique (les gyrophares des ambulances, des camions d'incendie, des chasse-neige, des dépanneuses, des souffleuses, des voitures de police, etc.);

- toute enseigne lumineuse ou éclairée directement, de couleur rouge et/ou verte, est interdite dans une zone décrite par un rayon de quarante-cinq (45) mètres et dont le centre est un point de croisement de deux (2) axes de rues;
- les enseignes à éclats "clignotantes", c'est-à-dire les enseignes lumineuses sur lesquelles l'intensité de la lumière artificielle et la couleur ne sont pas maintenues constantes et stationnaires.

Toutefois, les enseignes lumineuses indiquant l'heure, la température et autres renseignements analogues à l'intention du public sont permises, à la condition que:

- leur surface n'excède pas 1,5 m² et qu'aucun chiffre, lettre ou symbole n'ait plus de 0,5 mètre de hauteur;
- les changements de couleur et/ou d'intensité lumineuse ne se produisent pas plus que quatre fois par minute;
- les enseignes posées ou peintes sur un toit, une galerie, un balcon, un escalier de secours, une clôture, un arbre ou contre la face extérieure d'une fenêtre;
- les enseignes illuminées par réflexion lorsque la source lumineuse projette un rayon lumineux hors de l'emplacement où une telle enseigne serait installée. S'il est possible de disposer la source lumineuse de manière à ce qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors de l'emplacement, l'enseigne illuminée par réflexion est autorisée.

13.4 Enseignes autorisées sans certificat d'autorisation

Les enseignes suivantes sont autorisées partout sur le territoire de la municipalité sans qu'il soit nécessaire d'obtenir un certificat d'autorisation :

- les enseignes permanentes ou temporaires émanant d'une autorité publique municipale, régionale, provinciale ou fédérale;
- les enseignes se rapportant à une élection ou à une consultation populaire tenue en vertu d'une loi de la législature; toutefois, ces enseignes doivent être enlevées 30 jours après la date de la consultation ou de l'élection;
- les drapeaux ou emblèmes d'un organisme sans but lucratif d'une superficie maximale de 3 mètres²; une enseigne temporaire annonçant une campagne, un événement ou une activité d'un tel organisme. Les drapeaux, emblèmes

et enseignes ne doivent pas obstruer la vue des usagers de la route ni voiler les enseignes permanentes. Dans tous les cas, le [triangle de visibilité](#) doit être respecté. Avant d'installer une telle enseigne, l'organisme sans but lucratif doit obtenir l'autorisation du propriétaire de l'emplacement où l'enseigne sera installée;

- les enseignes commémorant un fait ou un personnage historique, à condition qu'elles ne soient pas destinées ou associées à un usage à but lucratif et pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 m²;
- les inscriptions, figures et symboles ciselés ou sculptés à même les murs d'un bâtiment;
- les enseignes concernant la pratique d'un culte et autres activités religieuses, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 1 m²;
- les enseignes temporaires (non lumineuses) annonçant la mise en vente d'un bâtiment ou d'un terrain ou la location de logements, de chambres, de bureaux et autres locaux, pourvu que leur superficie n'excède pas 0,5 m². Ces enseignes doivent être érigées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent;
- les enseignes directionnelles destinées à l'orientation et la commodité du public, y compris les enseignes indiquant un danger, les entrées de livraison et d'autres choses similaires, pourvu qu'elles n'aient pas plus de 0,5 m² et qu'elles soient situées sur le même terrain que l'usage principal qu'elles desservent;
- les enseignes placées à l'intérieur d'un bâtiment;
- les enseignes directionnelles (maximum 4 par emplacement) à la condition que leur hauteur n'excède pas 2 mètres et qu'elles n'aient pas plus de 0,5m². À l'exception des enseignes indiquant les entrées et sorties d'un espace de stationnement permanent, les enseignes directionnelles doivent être enlevées dès que les fins pour lesquelles elles étaient installées cessent;
- l'identification d'un producteur agricole sur un bâtiment de ferme.

13.5 Enseignes autorisées avec certificat d'autorisation

13.5.1 Généralités

Quiconque désire édifier, agrandir, reconstruire, modifier, déplacer ou apposer une enseigne non mentionnée aux articles précédents doit, au préalable, obtenir de l'inspecteur en bâtiment un certificat d'autorisation, conformément au règlement relatif aux permis et certificats.

Parmi les enseignes lumineuses, seules les enseignes lumineuses translucides, les enseignes illuminées par réflexion et les enseignes transparentes sont autorisées.

13.5.2 Entretien des enseignes

Toute enseigne doit être maintenue propre et en bon état en plus de ne présenter aucun danger pour la sécurité publique. Cette responsabilité incombe au propriétaire du bâtiment et/ou du terrain et/ou de l'enseigne.

13.5.3 Types d'enseignes autorisées

Quatre (4) types d'enseignes sont autorisés par ce règlement, à savoir:

1. Les enseignes situées sur le même emplacement que l'usage auquel elles font référence. Ce type d'enseigne comprend les deux (2) catégories suivantes :
 - les enseignes détachées du bâtiment. Ces enseignes doivent être suspendues, soutenues ou apposées à un poteau ou un muret. Elles ne doivent en aucun cas être installées autrement à partir du sol. Ce type d'enseigne est prohibé dans le cas d'une occupation domestique située dans les limites des périmètres d'urbanisation sauf si cet usage est situé dans une zone mixte ou commerciale définie au présent règlement;
 - les enseignes apposées à un mur;
2. Les enseignes amovibles ou mobiles sur roues et/ou tréteaux.
3. Les panneaux publicitaires hors de l'emplacement de l'usage auquel elles font référence.
4. Les enseignes temporaires.

13.5.4 Implantation des enseignes situées sur le même emplacement que l'usage auquel elles font référence

13.5.4.1 Implantation des enseignes détachées du bâtiment

Une seule enseigne par emplacement est autorisée. Toutefois, sur un emplacement d'angle ou sur un emplacement transversal intérieur, une enseigne peut être autorisée sur chacune des rues bordant l'emplacement. Le triangle de visibilité défini par le règlement doit être intégralement respecté.

L'implantation de l'enseigne doit se faire obligatoirement dans la cour avant. La marge de recul à respecter, de même que les hauteurs maximales ainsi que les superficies maximales sont définies au tableau présenté à la fin du présent chapitre.

Malgré ce qui précède, une enseigne, destinée à un commerce ou à un service situé sur un emplacement adjacent au lac Aylmer et dont l'activité est en lien direct avec des activités nautiques, est permise, en plus de l'enseigne autorisée dans la cour avant, dans la cour arrière pourvue qu'elle respecte les dispositions relatives aux rives du présent règlement et qu'elle respecte les autres dispositions relatives aux enseignes

Toute enseigne doit être conçue de façon sécuritaire avec une structure permanente, chacune de ses parties doit être solidement fixée de façon à rester immobile.

Toute enseigne dont le dégagement au sol est inférieur à 2 mètres doit faire l'objet d'un aménagement particulier de manière à rendre inaccessible le passage des piétons et des automobiles sous ladite enseigne.

ÉLOIGNEMENT PRESCRIT EN BORDURE DES RUES

La marge d'éloignement se calcule à partir du milieu de la chaîne de rue jusqu'à la partie la plus rapprochée de l'enseigne projetée au sol. Dans le cas où il n'y a pas de chaîne de rue, la marge d'éloignement se calcule à partir de la limite de l'emprise de rue. La marge d'éloignement est définie au tableau présenté à la fin du présent chapitre.

L'AIRE D'UNE ENSEIGNE DÉTACHÉE

Nonobstant la définition du mot "enseigne" apparaissant à la terminologie, l'aire d'une enseigne est la mesure de la surface délimitée par une ligne continue, réelle ou imaginaire, entourant le support graphique, incluant le cadre de l'enseigne et excluant le support de l'enseigne proprement dit.

Lorsqu'une enseigne lisible sur deux (2) côtés est identique sur chacune de ses faces, l'aire est celle d'un des deux (2) côtés seulement, pourvu que la distance moyenne entre les deux (2) faces ne dépasse pas 60 centimètres. Si d'autre part, l'enseigne est lisible sur plus de deux (2) côtés identiques, l'aire de chacune des faces est considérée comme celle d'une enseigne séparée.

Dans le cas d'une enseigne pivotante ou rotative, l'aire d'une enseigne est égale à une fois et demi (1.5) l'aire de la face la plus grande.

L'aire maximale des enseignes est définie au tableau présenté à la fin du présent chapitre.

13.5.4.2 Implantation des enseignes apposées au mur

À moins d'indication contraire, une (1) seule enseigne sur la façade du bâtiment principal est autorisée. Cette enseigne doit être parallèle au mur du bâtiment sur lequel elle est placée.

Lorsqu'un bâtiment occupe un emplacement d'angle ou un emplacement transversal, une enseigne supplémentaire apposée au mur peut être installée; cependant, lesdites enseignes ne peuvent être apposées au même mur.

De plus, chacun des commerces d'un centre commercial ou d'un autre bâtiment qui regroupe plusieurs commerces, peut bénéficier d'une enseigne apposée au mur conformément aux normes du tableau présenté à la fin du présent chapitre.

Malgré ce qui précède, une enseigne, destinée à un commerce ou à un service situé sur un emplacement adjacent au lac Aylmer et dont l'activité est en lien direct avec des activités nautiques, est permise, en plus de l'enseigne autorisée sur le mur avant, sur le mur donnant sur le lac Aylmer pourvue qu'elle respecte les autres dispositions relatives aux enseignes

L'aire d'une enseigne est établie selon les normes du tableau présenté à la fin du présent chapitre. Dans le cas d'une enseigne construite à l'aide de modules indépendants les uns des autres, l'aire se calcule selon la surface délimitée par une seule ligne continue et imaginaire, entourant l'ensemble du périmètre extérieur des modules.

La projection au sol (l'épaisseur) d'une enseigne apposée au mur ne doit pas être supérieure à un (1) mètre.

DISPOSITION D'EXCEPTION

Malgré ce qui précède, il est permis d'installer une seule enseigne sur un ou les cotés perpendiculaires (ou sensiblement perpendiculaires) à la rue. Ces enseignes doivent être conformes aux dispositions de l'article ci-dessus.

13.5.5 Enseignes amovibles ou mobiles sur roues et/ou tréteaux

L'installation d'enseignes mobiles sur roues et/ou tréteaux est permise uniquement si toutes les dispositions suivantes sont respectées :

- une seule enseigne est autorisée par emplacement et elle doit être installée sur le même emplacement de l'usage auquel elle fait référence;
- durant une même année, deux (2) périodes d'installation sont permises et chaque période ne doit pas excéder trente (30) jours consécutifs;
- l'enseigne doit être située à au moins 1,5 mètre de l'emprise de la rue. Toutefois, le triangle de visibilité, défini au présent règlement, doit être respecté à toutes intersections de rues;
- l'enseigne doit être installée de manière à ne pas obstruer les voies d'accès et de circulation et son installation ne doit pas avoir pour effet de rendre les normes de stationnement dérogatoires au présent règlement (si occupation d'une case est requise);
- l'enseigne doit être solidement fixée à la remorque ou au support sur lequel elle est installée et l'ensemble doit être implanté de manière à ne pas permettre son déplacement par le vent ou par un événement fortuit;
- la superficie de l'ensemble, à l'exclusion de la base sur laquelle elle est installée, ne doit pas être supérieure à 4 mètres carrés;
- la source lumineuse d'une enseigne doit être disposée de manière à ce qu'aucun voyant lumineux ne soit projeté hors du terrain (emplacement) sur lequel l'enseigne est située;
- l'intensité de la lumière artificielle et la couleur de l'enseigne doivent être constantes et stationnaires;

- un dépôt en garantie de 50,00 \$ est exigé, en plus des coûts du permis, avant l'installation d'une enseigne mobile, lequel dépôt est remboursable après l'enlèvement de l'enseigne dans les délais prescrits.
- l'implantation des enseignes mobiles ou amovibles sur roues et/ou tréteaux, installées avant l'entrée en vigueur du présent règlement et dérogatoires relativement aux conditions décrites ci-dessus ne génère aucun droit acquis. Advenant le déplacement ou le remplacement d'une telle enseigne, l'implantation doit être conforme aux dispositions décrites ci-dessus.

13.6 Panneaux publicitaires hors de l'emplacement de l'usage auquel ils font référence

- la distance minimale entre ce type d'enseigne et tout bâtiment principal existant doit être de 15 mètres;
- la distance minimale, entre la projection au sol de ce type d'enseigne et l'emprise de la rue, doit être de 1,5 mètre. De plus, à l'intersection des rues, la projection au sol de l'enseigne doit être d'au moins 12 mètres de toute emprise de rue;
- la distance minimale entre une telle enseigne et toute autre enseigne publicitaire existante doit être de 20 mètres;
- l'aire maximale de l'enseigne est fixée à 3 mètres carrés;
- la hauteur maximale du dessus de l'enseigne est de 6 mètres. Cette hauteur est calculée par rapport à l'emprise de la rue;
- ces enseignes doivent être entretenues et gardées en bon état et doivent être constituées de matériaux neufs;
- l'éclairage de l'enseigne ne doit pas nuire à la vision des usagers de la route ou compromettre autrement leur sécurité. Tout éclairage intermittent ou rotatif est formellement prohibé;
- avant d'obtenir le certificat d'autorisation, le requérant doit fournir la preuve qu'il existe une entente notariée entre le propriétaire du terrain et le propriétaire de l'enseigne si celui-ci est différent;
- lors de l'émission du certificat d'autorisation, le requérant doit s'engager à enlever l'enseigne lorsque l'usage, auquel elle fait référence, cesse.
- ce type d'enseigne peut regrouper plusieurs annonces référant à des commerces ou services différents.

13.6.1 Enseignes temporaires

13.6.1.1 Enseignes temporaires pour une subdivision d'un lot et pour de nouvelles constructions

Dans les cas de morcellement de lots et de nouvelles constructions, certaines enseignes peuvent être autorisées à titre d'usage provisoire pour une période limitée, pourvu qu'elles soient conformes à toutes les autres dispositions réglementaires pertinentes et qu'un certificat d'autorisation ait été émis au préalable. Les enseignes alors autorisées sont les suivantes :

- une enseigne, indiquant une "opération d'ensemble" ou annonçant un ou des lots qu'on vient de morceler en emplacements dans le but de les vendre ou de les louer, ne peut avoir plus de 6 m². Il ne peut y en avoir plus de deux par "opération d'ensemble";
- une enseigne annonçant la construction d'un projet sur un terrain d'au moins 2 000 m² dans une zone mixte, une zone d'habitation multifamiliale ou une zone publique, pourvu que sa superficie n'excède pas 6 m². Une telle enseigne peut également annoncer un développement résidentiel dans une zone d'habitation, pourvu que le projet comporte au moins 4 logements, une telle enseigne ne doit pas excéder 2 m² de superficie;
- une enseigne annonçant la location de logements dans une habitation multifamiliale en construction, pourvu que sa superficie n'excède pas 2 m².

Les enseignes temporaires autorisées en vertu du présent article doivent être situées sur le même terrain que l'usage auquel elles réfèrent. Le certificat d'autorisation ne peut être émis que simultanément ou après l'émission du permis de lotissement (lot à vendre, projet d'ensemble) ou de construction et sa période de validité est limitée à 12 mois maximum. Ces enseignes doivent être enlevées dès que les fins pour lesquelles elles étaient installées cessent.

13.6.1.2 Enseignes temporaires sur la propriété publique

Le conseil peut autoriser, par résolution, les banderoles, bannières, fanions et ballons comme enseigne temporaire sur la propriété publique et au-dessus de la voie publique pour des événements socioculturels, communautaires ou sportifs et à la condition de ne pas nuire à la sécurité du public et à la visibilité des conducteurs de véhicules, de ne pas entraver la circulation et de ne pas dissimuler la signalisation routière ou des enseignes permanentes.

13.6.1.3 Dispositions particulières supplémentaires pour les stations de service, les postes d'essence et les lave-autos

Les enseignes d'une station de service, d'un poste d'essence et d'un lave-autos doivent être distantes d'au moins 6 mètres de toute limite d'une zone "HABITATION".

Une seule enseigne de promotion est autorisée en sus de l'aire d'affichage permise. Celle-ci doit faire référence à une campagne nationale de publicité. Elle doit être fixée à l'enseigne détachée du bâtiment ou sur l'îlot des pompes. Son aire ne doit pas excéder 1,5m².

13.6.2 Normes relatives aux enseignes situées sur le même emplacement que l'usage auquel elles font référence

Normes relatives aux enseignes	Détachée du bâtiment				Apposée au mur	
	Aire permise en fonction du frontage de l'emplacement m ² /m	Aire maximale permise m ²	Hauteur maximum du dessus de l'enseigne (2)	Éloignement de la ligne de rue m	Aire maximale permise vs la façade m ² /m ²	Aire maximale permise m ²
Commerces et services individuels	0,12	4	5,5 (1)	1,5	0,1	4,5
Commerces attenants ou intégrés à une résidence	0,12	2,5	4 (1)	1,5	0,1	1,0
Commerces et services regroupés	0,12	5	6 (1)	1,5	0,1	4,5
Hôtellerie, industrie, édifice en hauteur(2 étages et plus)	0,2	7	6 (1)	1,5	0,1	4,5
Bâtiments municipaux	0,12	2,5	3	1,5	0,1	4,5
Équipements communautaires	0,12	2,5	3	1,5	0,1	4,5

(1) Nonobstant les normes de hauteur permise, aucune enseigne ni aucune partie d'une enseigne ne doit dépasser la hauteur du bâtiment auquel elle réfère.

(2) Le dessus de l'enseigne est la partie la plus haute de celle-ci incluant sa structure de support.

14 Piscine

14.1 Permis de construction

Aux fins du présent règlement, une piscine creusée ou hors-terre (incluant une piscine gonflable) est considérée comme une construction et doit faire l'objet d'un permis de construction.

14.2 Normes d'implantation d'une piscine

14.2.1 Localisation

Les piscines creusées ou hors-terre ne sont permises que dans les cours arrière et latérales. De plus, l'implantation d'une piscine (comprenant toute bordure extérieure) n'est autorisée qu'à partir de l'alignement du mur avant du bâtiment principal. Les piscines sont toutefois autorisées dans la cour avant dans les zones de villégiature riveraine pourvu qu'elles respectent la marge de recul avant.

Pour les emplacements d'angle, l'implantation d'une piscine est prohibée dans la marge de recul avant donnant sur la rue adjacente. En aucuns cas, les piscines ne doivent dépasser la façade avant du bâtiment principal.

La distance entre la bordure extérieure du mur de la piscine et toute autre ligne de propriété ne doit pas être inférieure à 2 mètres.

14.2.2 Servitude

Il est interdit d'implanter une piscine dans l'emprise des servitudes où sont installées les canalisations souterraines collectives (services d'aqueduc et d'égout).

14.3 Installation d'une clôture

14.3.1 Cas d'une piscine creusée

Toute piscine creusée doit être obligatoirement entourée d'une clôture dont la hauteur, calculée à partir du sol, ne doit pas être inférieure à 1,5 mètre, ni supérieure à 2,5 mètres.

Cette clôture ne doit pas présenter de brèches de plus de 10 centimètres et doit être munie de portes se refermant et se barrant automatiquement afin de tenir les portes sûrement fermées quand la piscine n'est pas en usage; ces dispositifs doivent être placés hors de portée des jeunes enfants.

Lorsque, à cause de la configuration du terrain, une partie de la piscine n'est pas accessible, la clôture peut être omise pour cette partie, le tout sujet à l'approbation de l'inspecteur en bâtiment.

Lorsqu'un mur d'une bâtisse est utilisé comme partie de l'enclos, toutes les portes situées sur ce mur doivent être équipées d'un loquet de sécurité ainsi qu'un mécanisme de sécurité. Aux fins d'application de la présente disposition, un plan d'eau ne constitue pas un élément d'inaccessibilité.

14.3.2 Cas d'une piscine hors-terre (incluant une piscine gonflable)

Dans le cas d'une piscine hors-terre, dont la paroi extérieure est d'une hauteur d'au moins 1,2 mètre au-dessus du niveau du sol, aucune clôture n'est nécessaire si l'équipement donnant accès à la piscine (échelle, gradin, escalier, etc.) peut être enlevé ou être relevé et se verrouiller par un cadenas; ceci de façon à en interdire l'accès lorsque la piscine n'est pas en usage. Si la hauteur de la piscine hors-terre est de moins de 1,2 mètre de hauteur, les dispositions de l'article 14.3.1 doivent être appliquées.

Une aire de restriction doit être prévue pour limiter le risque d'escalade à partir d'une promenade ou par la proximité des accessoires fixes tels qu'un filtreur, une pompe ou une thermopompe et leurs composantes aux abords de la piscine. L'aire de restriction doit avoir une largeur d'au moins 1,5 mètre et une hauteur par rapport au niveau supérieur de la piscine (margelle) d'au moins 90 centimètres. Cette aire doit être prévue à une distance d'au plus 10 centimètres de la paroi verticale périphérique de la piscine. Il n'est pas obligatoire de prévoir l'aire de restriction lorsqu'une promenade ou un accessoire est conforme à l'un des cas suivants :

- lorsqu'un accessoire est sous une promenade d'une hauteur n'excédant pas celle de la piscine;
- lorsqu'un accessoire est à l'intérieur d'un bâtiment.

14.4 Plate-forme, pompe et filtre

Toute plate-forme, pompe et filtre doivent être situés à un 1 mètre de toute ligne de lot.

14.5 Évacuation et propreté

Toute piscine doit être pourvue d'une unité de filtration d'un type reconnu pour ce genre d'opération.

Le tuyau servant à évacuer l'eau d'une piscine peut être reliée à l'égout pluvial de l'emplacement. Aucun tuyau d'évacuation ne doit être directement raccordé au réseau d'égout municipal.

Lors de la vidange d'une piscine, il est défendu de laisser l'eau se répandre sur les terrains adjacents.

14.6 Éclairage

Tout dispositif destiné à éclairer une piscine doit être orienté de manière à ce qu'aucun rayon lumineux ne soit projeté hors de l'emplacement où est installée la piscine.

14.7 Appareil d'échange thermique

Les appareils d'échange thermique pour les piscines ou pompes thermiques ne sont autorisés que dans les cours arrière et latérales sauf pour les terrains riverains situés dans une zone de villégiature. L'implantation d'un appareil d'échange thermique n'est autorisée qu'à partir de l'alignement du mur avant du bâtiment principal. Toutefois, dans le cas des emplacements d'angle, ces appareils sont autorisés dans la marge de recul avant donnant sur le côté latéral du bâtiment principal, à la condition qu'ils soient dissimulés à l'aide d'un aménagement paysager.

Ces appareils doivent être situés à au moins 5 mètres de toute ligne de propriété.

15 Stationnement hors-rue, ouverture à la rue

Le présent chapitre s'applique exclusivement pour les zones situées à l'intérieur des limites des périmètres d'urbanisation.

15.1 Règle générale

15.1.1 Obligation de prévoir les stationnements

Pour tout nouveau bâtiment principal ou pour tout bâtiment principal existant pouvant respecter les dispositions ci-dessous lors d'un changement d'usage, un permis de construction ou un certificat d'occupation ne peut être émis à moins que n'aient été prévues des cases de stationnement conformes aux dispositions suivantes.

15.1.2 Permanence des espaces de stationnement

Les exigences de stationnement établies au présent chapitre ont un caractère obligatoire continu et prévalent tant et aussi longtemps que le bâtiment qu'elles desservent demeure en existence et que l'emploi qu'on en fait requiert des cases de stationnement en vertu des dispositions du présent chapitre.

Il est donc défendu pour le propriétaire d'un "usage" de supprimer de quelque façon que ce soit des cases de stationnement ou des espaces de chargement et de déchargement requis. Il est aussi défendu pour une personne, société ou corporation, d'utiliser, sans satisfaire aux exigences prescrites, un bâtiment qui, à cause d'une modification qui lui aurait été apportée ou d'un morcellement de l'emplacement, ne possède plus les espaces de stationnement requis.

15.1.3 Plan d'aménagement des espaces de stationnement

Aucuns permis de construction ou aucun certificat d'occupation ne peut être émis à moins qu'un plan d'aménagement des espaces de stationnement n'ait été fait, conformément aux dispositions du présent chapitre et approuvé par l'inspecteur en bâtiment.

Le plan d'aménagement doit être accompagné de tous les renseignements requis pour l'émission d'un permis de construction avec, en plus, les renseignements et documents suivants :

- la forme et les dimensions des cases et des allées, le dessin et la situation des bordures;
- le nombre de cases et les renseignements nécessaires pour l'établir;
- la situation des entrées et des sorties.

15.1.4 Entretien des places de stationnement durant la saison hivernale

Sauf pour les habitations de classe h1, h2 et h6, tout propriétaire de maison(s) et tout propriétaire et/ou locataire de commerce(s) ou d'industrie(s) régis par le présent chapitre doivent conserver libres de neige ou autre(s) matière(s) tous les accès et les cases de stationnement durant la saison hivernale ainsi que les parties carrossables et les trottoirs ou chaînes de rue compris dans la voie publique.

15.2 Règles particulières concernant les ouvertures à la rue et le stationnement selon les classes d'usages

15.2.1 Classes Habitation unifamiliale h1-1, h1-2, h1-3, Habitation bifamiliale h2, Habitation mobile h6

15.2.1.1 Ouverture à la rue

Voir [croquis 6 de l'annexe A](#)

Pour les usages ci-haut décrits, l'ouverture d'une entrée à la rue est fixée ainsi :

- 1) Emplacement de moins de 30 mètres de façade :
 - Une seule ouverture à la rue, d'une largeur maximale de 6,1 mètres sur l'emprise de la rue, est permise et elle ne peut empiéter sur une largeur de plus de quatre(4) mètres devant la façade avant du bâtiment principal.
- 2) Emplacement de 30 mètres et plus de façade :
 - Deux (2) ouvertures à la rue, d'une largeur maximale de 6,1 mètres chacune sur l'emprise de la rue, sont permises et une seule de ces ouvertures peut empiéter sur une largeur maximale de quatre(4) mètres devant la façade avant

du bâtiment principal. De plus, une distance minimale de six (6) mètres doit être observée entre chacune des ouvertures à la rue.

3) Emplacement d'angle :

- Peu importe les dimensions d'un emplacement d'angle, deux (2) ouvertures à la rue, d'une largeur maximale de 6,1 mètres chacune, sont permises. Cependant, pour les emplacements d'angle ayant moins de 30 mètres de largeur sur l'une des façades, les ouvertures doivent être nécessairement sur des côtés différents de l'emplacement. L'ouverture à la rue donnant sur la façade principale peut empiéter sur une largeur maximale de quatre (4) mètres devant la façade avant du bâtiment principal. Si les deux (2) ouvertures de la rue sont sur le même côté de l'emplacement, une distance minimale de six (6) mètres doit alors être observée entre chacune des ouvertures à la rue. De plus, les ouvertures à la rue doivent être à un minimum de six (6) mètres de l'intersection des deux (2) emprises de rues.

Dans tous les cas, afin de faciliter l'entrée et la sortie des véhicules, un élargissement de 1,5 mètre maximum de part et d'autre est autorisé sur la ligne de rue.

15.2.1.2 Stationnement hors rue

Le stationnement est permis dans toutes les cours sous réserve des alinéas suivants :

- le stationnement hors rue est prohibé en façade d'une habitation, sauf pour les habitations unifamiliales contiguës. Cependant, un stationnement hors rue d'une habitation unifamiliale peut empiéter sur une largeur de 4 mètres devant la façade avant du bâtiment principal;
- seuls les véhicules motorisés dont la masse nette est inférieure à 3 000 kilogrammes peuvent être stationnés dans la partie de l'entrée située dans la marge de recul avant. Les véhicules sont obligatoirement immatriculés et en état de marche;
- il est interdit de stationner, dans la partie de l'entrée située dans la marge de recul avant, tout véhicule dont l'usage est de nature commerciale, affecté au transport de marchandises ou de personnes, tels que : autobus scolaire ou non, camion laitier, tracteur de camion-remorque, etc.;

- il est interdit de stationner dans toutes les cours un véhicule qui n'est pas en état de marche à l'exception des zones où un tel usage est autorisé ou expressément prévu dans le présent règlement;
- le nombre de cases requises pour le stationnement est de : 1 case/logement + 1 case/chambre louée, s'il y a lieu.

15.2.1.3 Accès en demi-cercle

Voir [croquis 7 de l'annexe A](#)

L'accès en demi-cercle est permis aux conditions suivantes :

- le terrain doit posséder une largeur minimale de 18 mètres;
- largeur de l'allée d'accès : la largeur maximale de chacune des ouvertures à la rue est fixée à 6,1 mètres et une seule de ces ouvertures peut empiéter sur une largeur maximale de quatre(4) mètres devant la façade avant du bâtiment principal. Une distance minimale de 6 mètres doit être respectée entre chacune des ouvertures à la rue;
- distance du bâtiment : une allée d'accès en demi-cercle ne doit pas être aménagée à une distance moindre que 2 mètres du bâtiment principal;
- distance de la ligne avant du terrain : la partie de l'allée d'accès parallèle à la rue ne doit pas être aménagée à une distance moindre que 1 mètre de la ligne avant de l'emplacement.

15.2.2 Classe Habitation trifamiliale h3, Habitation multifamiliale h4, Habitation mixte h5

15.2.2.1 Ouverture à la rue

L'ouverture des entrées à la rue est fixée ainsi :

- 1) Emplacement de moins de 30 mètres de façade :
 - Une seule ouverture à la rue d'une largeur maximale de 8 mètres sur l'emprise de la rue.

- 2) Emplacement de 30 mètres et plus de façade :
 - Deux ouvertures à la rue sont permises ayant chacune une largeur maximale de 8 mètres sur l'emprise de la rue. De plus, une distance minimale de 6 mètres doit être observée entre chacune des ouvertures à la rue.
- 3) Emplacement d'angle :
 - Pour les emplacements bornés par plus d'une voie publique, les dispositions 1 et 2 ci-dessus sont applicables pour chacun des côtés adjacents à une voie publique. Cependant, toute entrée à la rue ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rue.

Dans tous les cas, afin de faciliter l'entrée et la sortie des véhicules, un élargissement de 1,8 mètre maximum de part et d'autre est autorisé sur la ligne de rue. Sur la ligne de rue, la largeur de l'entrée ne doit toutefois pas excéder 11 mètres

15.2.2.2 Stationnement hors rue

Voir [croquis 8 de l'annexe A](#)

Le stationnement est permis dans toutes les cours à l'exception de :

- une bande de 1 mètre de largeur sur toute la largeur de l'emplacement calculé à partir de la ligne avant de l'emplacement;
- une bande de 3 mètres de largeur calculée à partir du bâtiment pour toute façade ayant au moins une (1) fenêtre desservant un (1) logement au sous-sol. De plus, aucun stationnement n'est autorisé à moins de 1,5 mètre de tout mur comprenant une ou des ouvertures au rez-de-chaussée de tout bâtiment.

Le nombre minimum de cases requises pour le stationnement est établi ci-après :

- 1,5 case/logement, à l'exception des habitations pour personnes âgées qui sont soumises à la norme minimale d'une case par 3 chambres.

Habitation mixte : pour toute partie d'un bâtiment utilisée à des fins résidentielles, la norme applicable est de 1,5 case/logement. Pour toute partie d'un bâtiment utilisée à des fins commerciales, la norme applicable est la même que celle définie en fonction du type de commerce exercé.

15.2.3 Classes d'usages commercial, industriel, public et institutionnel

15.2.3.1 Ouverture à la rue

- l'ouverture d'une entrée à la rue est fixée à un maximum de 11 mètres de largeur sur l'emprise de la rue. Afin de faciliter l'entrée et la sortie des véhicules, un élargissement de 1,8 mètre maximum de chaque côté est autorisé à la ligne de rue;
- pour les emplacements de moins de 30 mètres de façade, une seule ouverture à la rue est permise;
- pour les emplacements de plus de 30 mètres de façade, deux ouvertures à la rue sont permises. Toutefois, une distance minimale de 6 mètres doit être observée entre chacune des ouvertures à la rue;
- pour les emplacements bornés par plus d'une voie publique, les dispositions 1 et 2 ci-dessus sont applicables pour chacun des côtés adjacents à une voie publique. Cependant, toute entrée à la rue ne peut être située à moins de 6 mètres de l'intersection des deux emprises de rues.

15.2.3.2 Stationnement hors rue

Le stationnement est permis dans toutes les cours, à l'exception d'une bande de 1 mètre de largeur dans la cour avant, calculée à partir de la ligne avant de l'emplacement; cette bande de terrain est réservée à l'(ou aux) entrée(s) à la rue et à l'aménagement paysager.

Le nombre minimum de cases requises pour le stationnement est établi ci-après :

- établissements de vente au détail : 1 case/20m² de plancher;
- établissements administratifs et commerces de services : 1 case/30 m² de plancher;
- salons mortuaires : 1 case/10 m² de plancher;
- commerces de gros : 1 case/65 m² de plancher;
- hôtels : 1 case/2 chambres. De plus, si l'hôtel contient une place d'assemblée, un bar, un restaurant, un club de nuit, des magasins de vente au détail, des établissements de service et autres, autant de cases supplémentaires sont requises que si tous ces éléments étaient considérés individuellement;

- maisons de touristes et motels : 1 case pour chaque chambre ou cabine. Chaque usage complémentaire est considéré individuellement;
- bar, discothèque, restaurant : 1 case/4 sièges;
- centre commercial : 1 case/30 m² de superficie de plancher;
- si, lors de la demande de permis pour un édifice à usages multiples autres que résidentiel, tous les occupants (usages) ne sont pas connus, la norme applicable est de 1 case/20 m² de superficie locative brute;
- industries et exploitations minières: Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fins industrielles et d'entreposage, la norme applicable est de 1 case/75m² de plancher. Pour toute partie d'un bâtiment utilisée pour fins de bureaux, la norme applicable est de une (1) case supplémentaire par 27 m² de superficie de plancher;
- équipements de santé : 1 case/100 m² de superficie de plancher;
- équipements d'éducation : 1 case/2 employés + 1 case/classe + les cases requises pour les équipements récréatifs;
- équipements récréatifs (sportifs et culturels) : 1 case/10 sièges pour tous les bâtiments où des sièges sont installés de façon permanente. 1 case/37 m² de superficie de plancher dans les autres cas. Pour un théâtre, le nombre de places de stationnement est fixé à une case pour 3 sièges.

15.3 Dimensions des cases de stationnement

Voir le [croquis 9 de l'annexe A](#)

Les dimensions minimales des cases de stationnement et des allées d'accès entre les cases doivent être conformes aux données du tableau suivant :

Angles des cases de stationnement	Largeur de l'allée d'accès (mètres)	Largeur de la case (mètres)	Profondeur de la case (mètres)
0	4,6	2,6	6,1
45	4,6	2,6	4,6
60	4,6	2,6	6,0
90	6,1	2,6	5,5

15.4 Accès aux cases de stationnement

Les allées d'accès doivent être prévues de manière à permettre l'accès et la sortie des véhicules sans être contraints de déplacer un autre véhicule ou d'empiéter sur la voie publique.

15.5 Situation des cases de stationnement

Les cases de stationnement peuvent être situées sur un emplacement adjacent ou sur un emplacement distant de moins de 150 mètres de l'usage desservi, pourvu que cet espace de stationnement ait fait l'objet d'une servitude notariée et enregistrée entre les parties impliquées pour une durée semblable à celle de l'usage pour lequel ces stationnements sont requis et prévoyant un rattachement exclusif à l'usage requis.

15.6 Stationnement commun

L'aménagement d'un espace commun de stationnement pour desservir plus d'un usage peut être autorisé pourvu que l'espace rencontre les exigences suivantes :

L'utilisation de l'espace de stationnement est garantie par servitude notariée et enregistrée;
Le nombre de cases de stationnement est établi par la somme cumulative des normes stipulées au présent règlement pour chacun des usages concernés.

15.7 Tenue des espaces de stationnement

Tous les espaces de stationnement, incluant les allées d'accès, doivent être aménagés et entretenus selon les dispositions suivantes :

Toutes les surfaces doivent être pavées ou autrement recouvertes de manière à éliminer tout soulèvement de poussière et de manière qu'il ne puisse s'y former de la boue;

Tous les espaces de stationnement, pour les usages public et institutionnel, commercial, industriel et résidentiel multifamilial (incluant condominium), non clôturés doivent être entourés d'une bordure de béton, d'asphalte ou de bois, d'au moins 15 centimètres de hauteur et située à au moins 60 centimètres des lignes séparatives des propriétés adjacentes. Cette bordure doit être solidement fixée et bien entretenue.

Lorsque qu'un espace de stationnement pour les usages mentionnés à l'alinéa précédent est adjacent à une propriété située dans une zone résidentielle, il doit être séparé de cette propriété par un mur de maçonnerie, une clôture un mur ou une haie dense. Ces aménagements doivent avoir une hauteur minimale de 1 mètre et une hauteur maximale

de 2 mètres. Toutefois, si l'espace de stationnement adjacent à la propriété de la zone résidentielle est à un niveau inférieur d'au moins 1,8 mètres à celui du terrain adjacent, ces aménagements ne sont pas requis.

16 Stations de service, postes d'essence et lave-autos, fourrière automobile

16.1 Dispositions générales

16.1.1 Emplacement

Une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos ne peut être implanté que sur un emplacement ayant une largeur d'au moins 30,5 mètres et une profondeur minimale de 30,5 mètres.

16.1.2 Bâtiment principal

La superficie de plancher d'une station de service, d'un poste d'essence ou d'un lave-autos doit être d'au moins 93 m².

16.2 Marges à respecter lors de l'implantation

La marge de recul à respecter est celle prescrite pour la zone concernée.

- Chacune des marges latérales doit être d'au moins 9 mètres ou égale à la hauteur du mur adjacent du bâtiment, la plus contraignante des 2 mesures devant être appliquée.
- La profondeur de la cour arrière doit être d'au moins 4,5 mètres ou égale à la hauteur du mur adjacent du bâtiment, la plus contraignante des 2 mesures devant être appliquée. Lorsque l'emplacement est adjacent à une zone d'habitation, la marge arrière minimale est fixée à 9 mètres.

16.3 Autres usages

Une station de service, un poste d'essence ou un lave-autos peut être opéré conjointement avec tout autre commerce autorisé dans la zone.

16.4 Usages prohibés

L'utilisation de l'emprise municipale pour l'opération du commerce est formellement prohibée.

16.5 Enseignes

Les enseignes sont autorisées selon les dispositions relatives aux enseignes ([chapitre 13](#) du présent règlement).

16.6 Stations de service et postes d'essence, dispositions spécifiques

16.6.1 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant

Les pompes et les poteaux d'éclairage sont autorisés dans la cour avant, y compris dans la marge de recul. Toutefois, un espace d'au moins 3,70 mètres doit être laissé entre l'îlot des pompes et la ligne avant de l'emplacement. Ces pompes peuvent être recouvertes d'un toit relié ou non au bâtiment principal. Un tel toit doit être distant d'au moins 3,5 mètres de la ligne avant et d'une hauteur qui ne dépasse pas celle du bâtiment principal.

16.6.2 Locaux pour entretien

Toute station de service doit être pourvue d'un local fermé pour l'entretien, la réparation et/ou le nettoyage et le lavage des automobiles; ces diverses opérations doivent être faites à l'intérieur de ce local.

16.6.3 Cabinets d'aisance

Toute station de service ou tout poste d'essence doit être pourvu de cabinets d'aisance chauffés à l'usage du public, distincts pour chacun des sexes.

16.6.4 Réservoirs d'essence

L'essence doit être emmagasinée dans des réservoirs souterrains, lesquels ne doivent pas être situés en dessous d'un bâtiment.

16.7 Lave-autos, dispositions spécifiques

16.7.1 Constructions et ouvrages permis dans la cour avant

Les poteaux d'éclairage sont autorisés jusqu'à 1 mètre de la ligne de lot.

16.8 Fourrière automobile

Une fourrière automobile est permise comme usage complémentaire L'entreposage de véhicules dans une fourrière automobile est autorisé dans la cour arrière et doit être clôturé

17 Usages, activités complémentaires

17.1 Règle générale

Aucun usage ou activité complémentaire ne peut être autorisé sur un emplacement où il n'y a pas d'usage principal sauf pour les zones agricoles et agroforestières.

17.2 Usages ou activité complémentaires à l'habitation

De manière non limitative, sont complémentaires à l'habitation, les constructions, usages ou activités suivants:

- garages, abris d'autos, remises conformément aux dispositions du [chapitre 10](#) du présent règlement;
- serres domestiques et potagers, non commerciaux, occupant chacun au plus 25 % de la superficie de l'emplacement et dont la hauteur maximale n'excède pas la hauteur du bâtiment principal et pourvu qu'aucun produit ne soit étalé ou vendu sur les lieux. La superficie des serres isolées doit être considérée dans le calcul de la superficie permise pour les bâtiments accessoires;
- équipements de jeux tels que balançoire, glissoire, carré de sable, etc.;
- piscines et pavillons de bain, conformément aux dispositions du [chapitre 14](#) du présent règlement;
- les patios et plates-formes, conformément aux dispositions du présent règlement,
- les écuries domestiques, dans les zones d'aménagement de réserve et dans les zones agricoles et agroforestières aux conditions suivantes :
 - L'usage doit être exercé sur un terrain d'au moins 5 000 mètres carrés;
 - le bâtiment doit être distant d'au moins 20 mètres de toutes limites de propriétés et de 30 mètres de tout cours d'eau ou lacs.
- les gîtes touristiques sont autorisés comme usage complémentaire à une classe d'usage habitation unifamiliale isolée (h1-1) conformément aux dispositions suivantes :
 - un maximum de trois (3) chambres à coucher peut être offert en location;

- aucune chambre offerte en location ne doit être située dans un sous-sol ou dans une cave;
- aucun autre usage complémentaire ne doit être exercé dans le bâtiment principal ou sur l'emplacement;
- une case de stationnement hors-rue additionnelle doit être aménagée pour chaque chambre offerte en location;
- le représentant du gîte touristique devra déposer annuellement, à la municipalité, une copie de l'accréditation remise par Tourisme-Québec.

17.2.1 Services personnels et professionnels, activités artisanales, occupations domestiques

Les services personnels et professionnels, activités artisanales et occupations domestiques sont autorisés comme usage complémentaire à un usage faisant partie d'une classe d'usages "HABITATION" autorisée dans la zone concernée, pourvu qu'elles répondent aux exigences suivantes :

- un seul de ces services, ou activités est autorisée par bâtiment principal;
- un maximum de 25% de la superficie totale de plancher de l'habitation, incluant le sous-sol, sert à des usages de types services personnels, professionnels ou activités artisanales.
- Malgré le point qui précède, et lorsqu'il s'agit d'un usage complémentaire nécessitant un atelier, l'usage complémentaire peut être exercé dans un bâtiment accessoire. Cet atelier, ou espace occupé par l'usage complémentaire, ne peut être supérieur à 84 mètres carrés de plancher.
- aucune vente au détail ne se réalise sur place sauf pour les produits fabriqués sur place;
- aucun étalage n'est permis à l'extérieur d'un bâtiment;
- aucun étalage n'est visible de l'extérieur de l'habitation;
- dans les zones résidentielles et de villégiature, aucune identification extérieure n'est permise, à l'exception d'une plaque d'au plus 0,4 mètre² et ne comportant aucune réclame pour quelque produit que ce soit. Dans les autres zones les normes relatives aux enseignes s'appliquent;

- aucune modification de l'architecture de l'habitation n'est visible de l'extérieur. Toutefois, la construction d'un escalier et d'une porte pour accéder au bureau ou au local sont permis
- Les services ou activités artisanales sont autorisées conditionnellement à l'émission d'un permis d'occupation à cet effet.

17.2.1.1 Occupations domestiques autorisées

De manière non limitative, sont considérées comme occupations domestiques, les occupations suivantes :

- les salons de coiffure, limités à une chaise de coiffure;
- les dessinateurs;
- les couturiers, tailleurs ou modistes;
- un logement au sous-sol, pourvu qu'il réponde aux exigences spécifiques du présent règlement;
- les studios de photographie;
- les métiers d'art, tels que sculpture, peinture, céramique, tissage, etc.;
- les bureaux de professionnels, tels qu'énumérés par le code des professions de la province de Québec,
- les bureaux d'affaires, ajusteurs d'assurance et courtiers en immeubles;
- les salons de toilettage de petits animaux;
- toutes autres activités de ce genre.
- Service de garde en milieu familial :
 - Seuls les services de garde en milieu familial régies par la *Loi sur les services de garde éducatifs à l'enfance (L.R.Q.,c. S-4.1.1)* sont autorisés et seulement pour les habitations unifamiliales isolées. Toute aire intérieure utilisée aux fins de garde en milieu familial et située au sous-sol du bâtiment principal doit être directement reliée au rez-de-chaussée par l'intérieur.
- Location de chambres
 - La location de chambre est autorisée à titre d'usage complémentaire pour les toutes les classes d'usages habitation.;
 - Un maximum de deux (2) chambres peuvent être louées par logement;

- Le sous-sol d'un bâtiment principal où une chambre est aménagée doit être directement relié au rez-de-Chaussée par l'intérieur;
 - Aucune des chambres ne doit être convertie en logement. En conséquence, aucun équipement de cuisine, autre que ceux desservant l'ensemble du bâtiment principal, ne doit être installé dans les chambres.
- Familles et résidences d'accueil
- Seules les familles et les résidences d'accueil régies par *la Loi sur les services de santé et les services sociaux (L.R.Q., c. S-4.2)* sont autorisées à titre d'activité complémentaire.
 - Toute aire intérieure utilisée aux fins d'une famille d'accueil ou résidence d'accueil et située au sous-sol du bâtiment principal doit être directement reliée au logement par l'intérieur; au sous-sol;
 - Aucune des chambres d'une famille d'accueil ou résidence d'accueil ne doit être convertie en logement. En conséquence, aucun équipement de cuisine ne doit être installé dans les chambres.

17.3 Usages complémentaires aux usages autres que l'habitation

De manière non limitative, sont complémentaires aux usages autres que l'habitation, les usages suivants :

un presbytère par rapport à une église;

des résidences pour le personnel par rapport à une maison d'enseignement;

tout équipement de jeux par rapport à l'organisation des loisirs;

tout bâtiment généralement relié à un parc ou à un terrain de jeux;

une résidence de gardiens;

une cafétéria par rapport à un usage industriel;

un kiosque à journaux par rapport à un usage commercial ou industriel;

un bâtiment relié à une antenne ou tour de radio ou de télévision;

la vente de véhicules automobiles usagés par rapport à la vente d'automobiles neuves;

la vente de véhicules automobiles par rapport à une station de service ou à une cour d'entreposage de carcasses de véhicules automobiles ou à un atelier de débosselage et de peinture conformément aux dispositions du présent règlement.

une fourrière automobile, complémentaire à une station service ou poste d'essence (c2-3) ou à un garage de réparation mécanique (commerce lourd, c4) est autorisée aux conditions suivantes :

- L'entreposage extérieur est permis dans la cour arrière et dans les cours latérales;
- L'aire d'entreposage extérieur doit être dissimulée au moyen d'un écran visuel d'une hauteur minimale de 1,8 mètre et d'une opacité supérieure à 80 %. Cet écran peut être composé d'une clôture (voir les dispositions ci-dessous) d'un muret, d'une haie dense de conifères, d'un boisé ou d'une combinaison de ces éléments.
 - L'implantation de la clôture doit s'effectuer sur la propriété où l'entreposage extérieur est situé :
 - la clôture doit avoir une opacité minimum de 80 %;
 - la charpente de la clôture doit être située à l'intérieur de l'enceinte;
 - l'espace entre le sol et la clôture ne peut être supérieur à 10 centimètres;
 - la hauteur de la clôture est celle mesurée entre la partie la plus haute de ladite clôture et le niveau du sol à l'exclusion des poteaux qui la supportent;
 - la clôture doit être fabriquée de matériaux neufs soient de bois teint ou peint, de briques, de pierres, de panneaux de fibre de verre, d'aluminium ou d'acier peint en usine. Elle doit être entretenue et conservée en bon état;
 - lorsqu'une zone tampon doit être aménagée, les dispositions relatives aux clôtures sont celles contenues aux articles relatifs aux zones tampons;

17.3.1 Jeux automatiques et tables de billard comme usage complémentaire

Les jeux automatiques et les tables de billard sont autorisés comme usage complémentaire seulement si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- ils doivent être complémentaires à un usage de classe c2-2, c2-5, c-3 et c7;
- l'usage principal doit être autorisé dans la zone concernée;
- un maximum de cinq (5) jeux automatiques est autorisé;

- un maximum de deux (2) tables de billard est autorisé.

17.3.2 Utilisation de serres commerciales comme usage complémentaire

L'utilisation de serres commerciales à des fins d'usages complémentaires à un usage principal est permise uniquement si toutes les conditions suivantes sont respectées :

- la serre doit être complémentaire à un usage principal de classe c2-1, c4, c5 et c6 uniquement. L'usage principal doit être autorisé dans la zone concernée;
- la serre doit être sur le même terrain que le bâtiment principal;
- l'implantation de la serre est permise dans la cour avant sauf dans la marge de recul;
- l'implantation de la serre est permise dans la cour arrière et dans les cours latérales pourvu qu'elle soit distante d'au moins 2 mètres de toutes lignes de l'emplacement;
- une seule serre par bâtiment principal est autorisée;
- l'implantation de la serre ne doit pas avoir pour effet de diminuer le nombre de cases de stationnement minimal requis pour l'usage principal.

18 Usages provisoires

Seuls sont autorisés comme provisoire et doivent faire l'objet d'un certificat d'autorisation, émis par l'inspecteur en bâtiment, les usages suivants :

- les constructions temporaires ou roulottes de chantier érigées ou transportées sur le site des travaux pour servir d'abris tant pour les employés que pour les outils et documents requis sur le chantier. Ces bâtiments doivent cependant être démolis ou enlevés dans les trente (30) jours qui suivent la fin des travaux ou de l'usage pour lequel ils ont été permis;
- les constructions temporaires ou roulottes utilisées pour la vente immobilière ou pour fin d'exposition durant une période n'excédant pas un (1) an. Toutefois, ce permis peut être renouvelé annuellement;
- les garages et abris d'autos temporaires dans la marge de recul, sujets aux dispositions du présent règlement (ceux-ci ne sont pas soumis à l'obtention d'un certificat d'autorisation);
- les locaux pour candidats aux élections municipales, scolaires, provinciales ou fédérales;
- toute construction temporaire ou autre, pour assemblées populaires, la durée ne devant pas excéder 60 jours;
- la vente des arbres de Noël, et la vente de pommes et carottes pour les chevreuils durant une période n'excédant pas 45 jours, dans une zone autre qu'une zone résidentielle ou de villégiature
- les marchés aux puces ou kermesses se déroulant sur des terrains publics municipaux.
- La vente itinérante (fleurs, fruits, etc.) est permise aux conditions suivantes :
 - l'activité ne peut être tenue qu'une seule fois par année;
 - l'activité est de nature temporaire d'au plus 48 heures consécutives;
 - l'activité ne se déroule pas sur des terrains publics;
 - le propriétaire du terrain où se déroule l'activité fournit une autorisation écrite préalablement à la tenue de l'activité.
- Les ventes de garage sont permises selon le règlement relatif aux ventes de garage;

19 Résidences privées pour personnes âgées et maisons de transition

19.1 Résidences privées pour personnes âgées

L'aménagement d'une résidence privée pour personnes âgées comprenant 9 personnes et moins est autorisé dans toutes les zones où la classe d'usages « habitation multifamiliale, h4 » est autorisée si les conditions suivantes sont respectées :

- Une case de stationnement hors rue doit être réservée par quatre résidants;
- Une sortie distincte de celle donnant accès au rez-de-chaussée doit être aménagée au sous-sol si une chambre en location s'y trouve.

19.1.1 Normes d'implantation pour de nouvelles constructions

Toute nouvelle construction d'habitation pour personnes âgées est assujettie aux normes d'implantation applicables à la classe d'usages habitation multifamiliale.

19.1.2 Transformation d'un bâtiment en habitation pour personnes âgées

Nonobstant les dispositions du chapitre relatif aux constructions, usages et emplacements dérogatoires protégés par droits acquis, la transformation d'un bâtiment en habitation pour personnes âgées peut être effectuée même si l'usage précédent, le terrain et/ou la construction actuelle est (sont) dérogatoire(s).

La transformation d'un bâtiment en habitation pour personnes âgées ne doit toutefois pas aggraver la(les) dérogation(s) observée(s) ou créer une nouvelle dérogation.

19.1.3 Dispositions spécifiques concernant les unités résidentielles pour personnes âgées

Malgré toutes dispositions du présent règlement, il est permis d'implanter des unités résidentielles pour personnes âgées de type détaché ou semi-détaché (relié par un corridor ou par un mur mitoyen) dans les zones où la classe d'usage Habitation multifamiliale (h4) est autorisée.

Ce type de bâtiment n'est pas soumis aux normes d'implantation prévues pour l'usage Habitation multifamiliale. Cependant, la marge de recul avant pour toutes constructions

faisant partie d'un ensemble d'unités résidentielles (y compris tous les bâtiments de service) doit être de six mètres et un dixième (6,1 m) minimum. Tous les bâtiments faisant partie d'un ensemble d'unités résidentielles (y compris tous les bâtiments de service) doivent être éloignés de toutes lignes de lots latérale et arrière de deux (2) mètres au minimum.

Toutes les autres dispositions applicables à la classe d'usage "habitation multifamiliale" doivent être respectées pour l'ensemble des unités résidentielles (y compris tous les bâtiments de service).

19.2 Maison de transition

Sans restreindre les dispositions des autres articles du présent règlement, le nombre maximal d'endroits destinés à des maisons de transition est de un (1) et elles sont autorisées uniquement dans le secteur de zone RC 1 uniquement si les conditions suivantes sont respectées :

- Une case de stationnement hors rue doit être réservée par quatre résidants;
- Une sortie distincte de celle donnant accès au rez-de-chaussée doit être aménagée au sous-sol si une chambre s'y trouve.

19.2.1 Normes d'implantation pour de nouvelles constructions

Toute nouvelle construction qui sera utilisée comme maison de transition est assujettie aux normes d'implantation applicables à la classe d'usages habitation multifamiliale.

20 Logements dans les sous-sols des habitations unifamiliales

Les dispositions contenues au présent chapitre ne sont applicables qu'aux habitations de la classe d'usages habitation unifamiliale h1.

Les logements au sous-sol d'une habitation située dans toutes les zones de villégiature sont prohibés.

Un seul logement au sous-sol est accepté par bâtiment principal.

L'aménagement d'un logement au sous-sol ne doit affecter en rien l'apparence extérieure de l'habitation, laquelle doit conserver un caractère d'habitation unifamiliale.

Une entrée indépendante est nécessaire afin d'accéder au logement situé au sous-sol. En aucuns temps, il ne doit y avoir circulation par un logement pour accéder à un autre, à l'exception d'une sortie de secours.

Pour un logement situé au sous-sol, au moins une fenêtre ouvrante doit être située au-dessus du niveau du sol adjacent et la surface vitrée dégagée doit avoir au moins 60 centimètres par 90 centimètres.

Chaque logement doit posséder un espace suffisamment grand pour contenir une baignoire ou une douche, une cuvette WC et un lavabo.

Une case de stationnement supplémentaire doit être prévue, le tout en conformité avec les dispositions du présent règlement.

21 Terrasses

Les terrasses sont autorisées pourvu qu'elles soient complémentaires à un commerce de restauration, de détente ou de divertissement, tels que restaurant, restaurant-minute, brasserie, bar, bistro etc. et qu'elles répondent aux exigences suivantes :

- la construction ou l'aménagement d'une terrasse est assujettie à l'obtention d'un permis délivré par l'inspecteur en bâtiment;
- une terrasse constitue une extension temporaire d'un commerce existant, lequel demeure en opération durant la période d'ouverture de la terrasse. La superficie d'une terrasse n'entre pas dans le calcul de la superficie de plancher de l'usage principal;
- une terrasse doit être le prolongement de l'usage commercial principal;
- les toits, auvents et marquises de toile amovibles sont autorisés, à la condition qu'ils soient de matériaux incombustibles et/ou ignifugés;
- le nombre de cases de stationnement minimum requis ne doit pas être diminué pour aménager une terrasse;
- une terrasse ne peut être implantée à moins de 1 mètre de l'emprise de rue. De plus, elle doit être située à au moins 1,2 mètre de toute ligne de lot latérale et arrière;
- une terrasse ne peut pas servir à prolonger plus d'un étage du bâtiment auquel il est adjacent;
- une terrasse ne peut faire l'objet d'aucun droit acquis.

22 Distances séparatrices relatives à la gestion des odeurs en milieu agricole

Objet

Les dispositions suivantes ne s'intéressent qu'aux inconvénients relatifs aux odeurs dues aux pratiques agricoles et l'ensemble des paramètres proposés ne touchent pas aux aspects reliés au contrôle de la pollution. Ces dispositions n'ont pas pour effet de soustraire les producteurs et productrices agricoles à l'obligation de respecter les normes environnementales contenues dans les réglementations spécifiques du ministère du Développement durable, Environnement et Parcs. Elles ne visent qu'à établir de façon optimale un procédé opportun pour déterminer des distances séparatrices propices à favoriser une cohabitation harmonieuse en milieu rural.

22.1 Distances séparatrices relatives aux installations d'élevage

22.1.1 Dispositions applicables à tous les types d'élevages

Les distances séparatrices sont obtenues en multipliant entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G présentés ci-après.

Ces paramètres sont les suivants :

Le **paramètre A** correspond au nombre maximum d'unités animales gardées au cours d'un cycle annuel de production. Il sert à la détermination du paramètre B. On l'établit à l'aide du tableau A qui permet son calcul.

Le **paramètre B** est celui des distances de base. Il est établi en recherchant dans le tableau B la distance de base correspondant à la valeur calculée pour le paramètre A.

Le **paramètre C** est celui du potentiel d'odeur. Le tableau C présente le potentiel d'odeur selon le groupe ou catégorie d'animaux en cause.

Le **paramètre D** correspond au type de fumier. Le tableau D fournit la valeur de ce paramètre au regard du mode de gestion des engrais de ferme

Le **paramètre E** renvoi au type de projet. Lorsqu'une unité d'élevage aura bénéficié de la totalité du droit de développement que lui confère la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*, ou pour accroître son cheptel de plus de 75 unités animales, elle pourra bénéficier d'assouplissements au regard des distances séparatrices applicables sous réserve du tableau E jusqu'à un maximum de 225 unités animales.

Le **paramètre F** est le facteur d'atténuation. Ce paramètre figure au tableau F. Il permet d'intégrer l'effet d'atténuation des odeurs résultant de la technologie utilisée.

Le **paramètre G** est le facteur d'usage. Il est fonction du type d'unité de voisinage considéré. Pour établir la distance séparatrice dans un cas donné, on multiplie entre eux les paramètres B, C, D, E, F et G dont la valeur varie ainsi :

- pour un **immeuble protégé**, on obtient la distance séparatrice en multipliant l'ensemble des paramètres entre eux avec **G = 1,0** ;
- pour une maison d'habitation, **G = 0,5** ;
- pour un **périmètre d'urbanisation**, **G = 1,5** pour les types d'élevages autres que les élevages porcins sur fumier liquide (pour ce type d'élevage se référer à l'article 23.1.2 ci-dessous);

22.1.1.1 Tableaux utilisés pour les fins de calcul des distances séparatrices

22.1.1.1.1 Nombre d'unités animales (paramètre a)

Aux fins de la détermination du paramètre A sont équivalents à une unité animale les animaux figurant dans le tableau ci-après en fonction du nombre prévu.

Pour toute autre espèce animale, un animal d'un poids égal ou supérieur à 500 kg ou un groupe d'animaux de cette espèce dont le poids total est de 500 kg équivaut à une unité animale.

Lorsqu'un poids est indiqué dans le tableau ci-dessous, il s'agit du poids de l'animal prévu à la fin de la période d'élevage.

Tableau A

Groupe ou catégorie d'animaux	Nombre d'animaux équivalent à une unité animale
Vache, taureau; cheval	1
Veau d'un poids de 225 à 500 kilogrammes chacun	2
Veau d'un poids inférieur à 225 kilogrammes chacun	5
Porc d'élevage d'un poids de 20 à 100 kilogrammes chacun	5
Truies et porcelets non sevrés dans l'année	4
Porcelets d'un poids inférieur à 20 kilogrammes chacun	25
Poules ou coqs	125
Poulets à griller	250
Poulettes en croissance	250
Dindes à griller d'un poids de 13 kilogrammes chacune	50
Dindes à griller d'un poids de 8,5 à 10 kilogrammes chacune	75
Dindes à griller d'un poids de 5 à 5,5 kilogrammes chacune	100
Visons femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	100
Renards femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Moutons et agneaux de l'année	4
Chèvres et les chevreaux de l'année	6
Lapins femelles (on ne calcule pas les mâles et les petits)	40
Cailles	1 500
Faisans	300

22.1.1.1.2 Distances de base (paramètre B)¹, Tableau B

U.A.	m.																		
1	86	51	297	101	368	151	417	201	456	251	489	301	518	351	544	401	567	451	588
2	107	52	299	102	369	152	418	202	457	252	490	302	518	352	544	402	567	452	588
3	122	53	300	103	370	153	419	203	458	253	490	303	519	353	544	403	568	453	589
4	133	54	302	104	371	154	420	204	458	254	491	304	520	354	545	404	568	454	589
5	143	55	304	105	372	155	421	205	459	255	492	305	520	355	545	405	568	455	590
6	152	56	306	106	373	156	421	206	460	256	492	306	521	356	546	406	569	456	590
7	159	57	307	107	374	157	422	207	461	257	493	307	521	357	546	407	569	457	590
8	166	58	309	108	375	158	423	208	461	258	493	308	522	358	547	408	570	458	591
9	172	59	311	109	377	159	424	209	462	259	494	309	522	359	547	409	570	459	591
10	178	60	312	110	378	160	425	210	463	260	495	310	523	360	548	410	571	460	592
11	183	61	314	111	379	161	426	211	463	261	495	311	523	361	548	411	571	461	592
12	188	62	315	112	380	162	426	212	464	262	496	312	524	362	549	412	572	462	592
13	193	63	317	113	381	163	427	213	465	263	496	313	524	363	549	413	572	463	593
14	198	64	319	114	382	164	428	214	465	264	497	314	525	364	550	414	572	464	593
15	202	65	320	115	383	165	429	215	466	265	498	315	525	365	550	415	573	465	594
16	206	66	322	116	384	166	430	216	467	266	498	316	526	366	551	416	573	466	594
17	210	67	323	117	385	167	431	217	467	267	499	317	526	367	551	417	574	467	594
18	214	68	325	118	386	168	431	218	468	268	499	318	527	368	552	418	574	468	595
19	218	69	326	119	387	169	432	219	469	269	500	319	527	369	552	419	575	469	595
20	221	70	328	120	388	170	433	220	469	270	501	320	528	370	553	420	575	470	596
21	225	71	329	121	389	171	434	221	470	271	501	321	528	371	553	421	575	471	596
22	228	72	331	122	390	172	435	222	471	272	502	322	529	372	554	422	576	472	596
23	231	73	332	123	391	173	435	223	471	273	502	323	530	373	554	423	576	473	597
24	234	74	333	124	392	174	436	224	472	274	503	324	530	374	554	424	577	474	597
25	237	75	335	125	393	175	437	225	473	275	503	325	531	375	555	425	577	475	598
26	240	76	336	126	394	176	438	226	473	276	504	326	531	376	555	426	578	476	598
27	243	77	338	127	395	177	438	227	474	277	505	327	532	377	556	427	578	477	598
28	246	78	339	128	396	178	439	228	475	278	505	328	532	378	556	428	578	478	599
29	249	79	340	129	397	179	440	229	475	279	506	329	533	379	557	429	579	479	599
30	251	80	342	130	398	180	441	230	476	280	506	330	533	380	557	430	579	480	600
31	254	81	343	131	399	181	442	231	477	281	507	331	534	381	558	431	580	481	600
32	256	82	344	132	400	182	442	232	477	282	507	332	534	382	558	432	580	482	600
33	259	83	346	133	401	183	443	233	478	283	508	333	535	383	559	433	581	483	601
34	261	84	347	134	402	184	444	234	479	284	509	334	535	384	559	434	581	484	601
35	264	85	348	135	403	185	445	235	479	285	509	335	536	385	560	435	581	485	602
36	266	86	350	136	404	186	445	236	480	286	510	336	536	386	560	436	582	486	602
37	268	87	351	137	405	187	446	237	481	287	510	337	537	387	560	437	582	487	602
38	271	88	352	138	406	188	447	238	481	288	511	338	537	388	561	438	583	488	603
39	273	89	353	139	406	189	448	239	482	289	511	339	538	389	561	439	583	489	603
40	275	90	355	140	407	190	448	240	482	290	512	340	538	390	562	440	583	490	604
41	277	91	356	141	408	191	449	241	483	291	512	341	539	391	562	441	584	491	604
42	279	92	357	142	409	192	450	242	484	292	513	342	539	392	563	442	584	492	604
43	281	93	358	143	410	193	451	243	484	293	514	343	540	393	563	443	585	493	605
44	283	94	359	144	411	194	451	244	485	294	514	344	540	394	564	444	585	494	605
45	285	95	361	145	412	195	452	245	486	295	515	345	541	395	564	445	586	495	605
46	287	96	362	146	413	196	453	246	486	296	515	346	541	396	564	446	586	496	606
47	289	97	363	147	414	197	453	247	487	297	516	347	542	397	565	447	586	497	606
48	291	98	364	148	415	198	454	248	487	298	516	348	542	398	565	448	587	498	607
49	293	99	365	149	415	199	455	249	488	299	517	349	543	399	566	449	587	499	607
50	295	100	367	150	416	200	456	250	489	300	517	350	543	400	566	450	588	500	607

1 Source : Adapté de l'Association des ingénieurs allemands VDI 3471

U.A.	M	U.A.	m.																
501	608	551	626	601	643	651	660	701	675	751	690	801	704	851	718	901	731	951	743
502	608	552	626	602	644	652	660	702	676	752	690	802	704	852	718	902	731	952	743
503	608	553	627	603	644	653	660	703	676	753	691	803	705	853	718	903	731	953	744
504	609	554	627	604	644	654	661	704	676	754	691	804	705	854	718	904	731	954	744
505	609	555	628	605	645	655	661	705	676	755	691	805	705	855	719	905	732	955	744
506	610	556	628	606	645	656	661	706	677	756	691	806	706	856	719	906	732	956	744
507	610	557	628	607	645	657	662	707	677	757	692	807	706	857	719	907	732	957	745
508	610	558	629	608	646	658	662	708	677	758	692	808	706	858	719	908	732	958	745
509	611	559	629	609	646	659	662	709	678	759	692	809	706	859	720	909	733	959	745
510	611	560	629	610	646	660	663	710	678	760	693	810	707	860	720	910	733	960	745
511	612	561	630	611	647	661	663	711	678	761	693	811	707	861	720	911	733	961	746
512	612	562	630	612	647	662	663	712	679	762	693	812	707	862	721	912	733	962	746
513	612	563	630	613	647	663	664	713	679	763	693	813	707	863	721	913	734	963	746
514	613	564	631	614	648	664	664	714	679	764	694	814	708	864	721	914	734	964	746
515	613	565	631	615	648	665	664	715	679	765	694	815	708	865	721	915	734	965	747
516	613	566	631	616	648	666	665	716	680	766	694	816	708	866	722	916	734	966	747
517	614	567	632	617	649	667	665	717	680	767	695	817	709	867	722	917	735	967	747
518	614	568	632	618	649	668	665	718	680	768	695	818	709	868	722	918	735	968	747
519	614	569	632	619	649	669	665	719	681	769	695	819	709	869	722	919	735	969	747
520	615	570	633	620	650	670	666	720	681	770	695	820	709	870	723	920	735	970	748
521	615	571	633	621	650	671	666	721	681	771	696	821	710	871	723	921	736	971	748
522	616	572	634	622	650	672	666	722	682	772	696	822	710	872	723	922	736	972	748
523	616	573	634	623	651	673	667	723	682	773	696	823	710	873	723	923	736	973	748
524	616	574	634	624	651	674	667	724	682	774	697	824	710	874	724	924	736	974	749
525	617	575	635	625	651	675	667	725	682	775	697	825	711	875	724	925	737	975	749
526	617	576	635	626	652	676	668	726	683	776	697	826	711	876	724	926	737	976	749
527	617	577	635	627	652	677	668	727	683	777	697	827	711	877	724	927	737	977	749
528	618	578	636	628	652	678	668	728	683	778	698	828	711	878	725	928	737	978	750
529	618	579	636	629	653	679	669	729	684	779	698	829	712	879	725	929	738	979	750
530	619	580	636	630	653	680	669	730	684	780	698	830	712	880	725	930	738	980	750
531	619	581	637	631	653	681	669	731	684	781	699	831	712	881	725	931	738	981	750
532	619	582	637	632	654	682	669	732	685	782	699	832	713	882	726	932	738	982	751
533	620	583	637	633	654	683	670	733	685	783	699	833	713	883	726	933	739	983	751
534	620	584	638	634	654	684	670	734	685	784	699	834	713	884	726	934	739	984	751
535	620	585	638	635	655	685	670	735	685	785	700	835	713	885	727	935	739	985	751
536	621	586	638	636	655	686	671	736	686	786	700	836	714	886	727	936	739	986	752
537	621	587	639	637	655	687	671	737	686	787	700	837	714	887	727	937	740	987	752
538	621	588	639	638	656	688	671	738	686	788	701	838	714	888	727	938	740	988	752
539	622	589	639	639	656	689	672	739	687	789	701	839	714	889	728	939	740	989	752
540	622	590	640	640	656	690	672	740	687	790	701	840	715	890	728	940	740	990	753
541	623	591	640	641	657	691	672	741	687	791	701	841	715	891	728	941	741	991	753
542	623	592	640	642	657	692	673	742	687	792	702	842	715	892	728	942	741	992	753
543	623	593	641	643	657	693	673	743	688	793	702	843	716	893	729	943	741	993	753
544	624	594	641	644	658	694	673	744	688	794	702	844	716	894	729	944	741	994	753
545	624	595	641	645	658	695	673	745	688	795	702	845	716	895	729	945	742	995	754
546	624	596	642	646	658	696	674	746	689	796	703	846	716	896	729	946	742	996	754
547	625	597	642	647	658	697	674	747	689	797	703	847	717	897	730	947	742	997	754
548	625	598	642	648	659	698	674	748	689	798	703	848	717	898	730	948	742	998	754
549	625	599	643	649	659	699	675	749	689	799	704	849	717	899	730	949	743	999	755
550	626	600	643	650	659	700	675	750	690	800	704	850	717	900	730	950	743	1000	755

U.A.	m.																		
1001	755	1051	767	1101	778	1151	789	1201	800	1251	810	1301	820	1351	830	1401	839	1451	848
1002	755	1052	767	1102	778	1152	789	1202	800	1252	810	1302	820	1352	830	1402	839	1452	849
1003	756	1053	767	1103	778	1153	789	1203	800	1253	810	1303	820	1353	830	1403	840	1453	849
1004	756	1054	767	1104	779	1154	790	1204	800	1254	810	1304	820	1354	830	1404	840	1454	849
1005	756	1055	768	1105	779	1155	790	1205	800	1255	811	1305	821	1355	830	1405	840	1455	849
1006	756	1056	768	1106	779	1156	790	1206	801	1256	811	1306	821	1356	831	1406	840	1456	849
1007	757	1057	768	1107	779	1157	790	1207	801	1257	811	1307	821	1357	831	1407	840	1457	850
1008	757	1058	768	1108	780	1158	790	1208	801	1258	811	1308	821	1358	831	1408	840	1458	850
1009	757	1059	769	1109	780	1159	791	1209	801	1259	811	1309	821	1359	831	1409	841	1459	850
1010	757	1060	769	1110	780	1160	791	1210	801	1260	812	1310	822	1360	831	1410	841	1460	850
1011	757	1061	769	1111	780	1161	791	1211	802	1261	812	1311	822	1361	832	1411	841	1461	850
1012	758	1062	769	1112	780	1162	791	1212	802	1262	812	1312	822	1362	832	1412	841	1462	850
1013	758	1063	770	1113	781	1163	792	1213	802	1263	812	1313	822	1363	832	1413	841	1463	851
1014	758	1064	770	1114	781	1164	792	1214	802	1264	812	1314	822	1364	832	1414	842	1464	851
1015	758	1065	770	1115	781	1165	792	1215	802	1265	813	1315	823	1365	832	1415	842	1465	851
1016	759	1066	770	1116	781	1166	792	1216	803	1266	813	1316	823	1366	833	1416	842	1466	851
1017	759	1067	770	1117	782	1167	792	1217	803	1267	813	1317	823	1367	833	1417	842	1467	851
1018	759	1068	771	1118	782	1168	793	1218	803	1268	813	1318	823	1368	833	1418	842	1468	852
1019	759	1069	771	1119	782	1169	793	1219	803	1269	813	1319	823	1369	833	1419	843	1469	852
1020	760	1070	771	1120	782	1170	793	1220	804	1270	814	1320	824	1370	833	1420	843	1470	852
1021	760	1071	771	1121	782	1171	793	1221	804	1271	814	1321	824	1371	833	1421	843	1471	852
1022	760	1072	772	1122	783	1172	793	1222	804	1272	814	1322	824	1372	834	1422	843	1472	852
1023	760	1073	772	1123	783	1173	794	1223	804	1273	814	1323	824	1373	834	1423	843	1473	852
1024	761	1074	772	1124	783	1174	794	1224	804	1274	814	1324	824	1374	834	1424	843	1474	853
1025	761	1075	772	1125	783	1175	794	1225	805	1275	815	1325	825	1375	834	1425	844	1475	853
1026	761	1076	772	1126	784	1176	794	1226	805	1276	815	1326	825	1376	834	1426	844	1476	853
1027	761	1077	773	1127	784	1177	795	1227	805	1277	815	1327	825	1377	835	1427	844	1477	853
1028	761	1078	773	1128	784	1178	795	1228	805	1278	815	1328	825	1378	835	1428	844	1478	853
1029	762	1079	773	1129	784	1179	795	1229	805	1279	815	1329	825	1379	835	1429	844	1479	854
1030	762	1080	773	1130	784	1180	795	1230	806	1280	816	1330	826	1380	835	1430	845	1480	854
1031	762	1081	774	1131	785	1181	795	1231	806	1281	816	1331	826	1381	835	1431	845	1481	854
1032	762	1082	774	1132	785	1182	796	1232	806	1282	816	1332	826	1382	836	1432	845	1482	854
1033	763	1083	774	1133	785	1183	796	1233	806	1283	816	1333	826	1383	836	1433	845	1483	854
1034	763	1084	774	1134	785	1184	796	1234	806	1284	816	1334	826	1384	836	1434	845	1484	854
1035	763	1085	774	1135	785	1185	796	1235	807	1285	817	1335	827	1385	836	1435	845	1485	855
1036	763	1086	775	1136	786	1186	796	1236	807	1286	817	1336	827	1386	836	1436	846	1486	855
1037	764	1087	775	1137	786	1187	797	1237	807	1287	817	1337	827	1387	837	1437	846	1487	855
1038	764	1088	775	1138	786	1188	797	1238	807	1288	817	1338	827	1388	837	1438	846	1488	855
1039	764	1089	775	1139	786	1189	797	1239	807	1289	817	1339	827	1389	837	1439	846	1489	855
1040	764	1090	776	1140	787	1190	797	1240	808	1290	818	1340	828	1390	837	1440	846	1490	856
1041	764	1091	776	1141	787	1191	797	1241	808	1291	818	1341	828	1391	837	1441	847	1491	856
1042	765	1092	776	1142	787	1192	798	1242	808	1292	818	1342	828	1392	837	1442	847	1492	856
1043	765	1093	776	1143	787	1193	798	1243	808	1293	818	1343	828	1393	838	1443	847	1493	856
1044	765	1094	776	1144	787	1194	798	1244	808	1294	818	1344	828	1394	838	1444	847	1494	856
1045	765	1095	777	1145	788	1195	798	1245	809	1295	819	1345	828	1395	838	1445	847	1495	856
1046	766	1096	777	1146	788	1196	799	1246	809	1296	819	1346	829	1396	838	1446	848	1496	857
1047	766	1097	777	1147	788	1197	799	1247	809	1297	819	1347	829	1397	838	1447	848	1497	857
1048	766	1098	777	1148	788	1198	799	1248	809	1298	819	1348	829	1398	839	1448	848	1498	857
1049	766	1099	778	1149	789	1199	799	1249	809	1299	819	1349	829	1399	839	1449	848	1499	857
1050	767	1100	778	1150	789	1200	799	1250	810	1300	820	1350	829	1400	839	1450	848	1500	857

U.A.	m.																		
1501	857	1551	866	1601	875	1651	884	1701	892	1751	900	1801	908	1851	916	1901	923	1951	931
1502	858	1552	867	1602	875	1652	884	1702	892	1752	900	1802	908	1852	916	1902	924	1952	931
1503	858	1553	867	1603	875	1653	884	1703	892	1753	900	1803	908	1853	916	1903	924	1953	931
1504	858	1554	867	1604	876	1654	884	1704	892	1754	900	1804	908	1854	916	1904	924	1954	931
1505	858	1555	867	1605	876	1655	884	1705	892	1755	901	1805	909	1855	916	1905	924	1955	932
1506	858	1556	867	1606	876	1656	884	1706	893	1756	901	1806	909	1856	917	1906	924	1956	932
1507	859	1557	867	1607	876	1657	885	1707	893	1757	901	1807	909	1857	917	1907	924	1957	932
1508	859	1558	868	1608	876	1658	885	1708	893	1758	901	1808	909	1858	917	1908	925	1958	932
1509	859	1559	868	1609	876	1659	885	1709	893	1759	901	1809	909	1859	917	1909	925	1959	932
1510	859	1560	868	1610	877	1660	885	1710	893	1760	901	1810	909	1860	917	1910	925	1960	932
1511	859	1561	868	1611	877	1661	885	1711	893	1761	902	1811	910	1861	917	1911	925	1961	933
1512	859	1562	868	1612	877	1662	885	1712	894	1762	902	1812	910	1862	917	1912	925	1962	933
1513	860	1563	868	1613	877	1663	886	1713	894	1763	902	1813	910	1863	918	1913	925	1963	933
1514	860	1564	869	1614	877	1664	886	1714	894	1764	902	1814	910	1864	918	1914	925	1964	933
1515	860	1565	869	1615	877	1665	886	1715	894	1765	902	1815	910	1865	918	1915	926	1965	933
1516	860	1566	869	1616	878	1666	886	1716	894	1766	902	1816	910	1866	918	1916	926	1966	933
1517	860	1567	869	1617	878	1667	886	1717	894	1767	903	1817	910	1867	918	1917	926	1967	933
1518	861	1568	869	1618	878	1668	886	1718	895	1768	903	1818	911	1868	918	1918	926	1968	934
1519	861	1569	870	1619	878	1669	887	1719	895	1769	903	1819	911	1869	919	1919	926	1969	934
1520	861	1570	870	1620	878	1670	887	1720	895	1770	903	1820	911	1870	919	1920	926	1970	934
1521	861	1571	870	1621	878	1671	887	1721	895	1771	903	1821	911	1871	919	1921	927	1971	934
1522	861	1572	870	1622	879	1672	887	1722	895	1772	903	1822	911	1872	919	1922	927	1972	934
1523	861	1573	870	1623	879	1673	887	1723	895	1773	904	1823	911	1873	919	1923	927	1973	934
1524	862	1574	870	1624	879	1674	887	1724	896	1774	904	1824	912	1874	919	1924	927	1974	934
1525	862	1575	871	1625	879	1675	888	1725	896	1775	904	1825	912	1875	919	1925	927	1975	935
1526	862	1576	871	1626	879	1676	888	1726	896	1776	904	1826	912	1876	920	1926	927	1976	935
1527	862	1577	871	1627	879	1677	888	1727	896	1777	904	1827	912	1877	920	1927	927	1977	935
1528	862	1578	871	1628	880	1678	888	1728	896	1778	904	1828	912	1878	920	1928	928	1978	935
1529	862	1579	871	1629	880	1679	888	1729	896	1779	904	1829	912	1879	920	1929	928	1979	935
1530	863	1580	871	1630	880	1680	888	1730	897	1780	905	1830	913	1880	920	1930	928	1980	935
1531	863	1581	872	1631	880	1681	889	1731	897	1781	905	1831	913	1881	920	1931	928	1981	936
1532	863	1582	872	1632	880	1682	889	1732	897	1782	905	1832	913	1882	921	1932	928	1982	936
1533	863	1583	872	1633	880	1683	889	1733	897	1783	905	1833	913	1883	921	1933	928	1983	936
1534	863	1584	872	1634	881	1684	889	1734	897	1784	905	1834	913	1884	921	1934	928	1984	936
1535	864	1585	872	1635	881	1685	889	1735	897	1785	905	1835	913	1885	921	1935	929	1985	936
1536	864	1586	872	1636	881	1686	889	1736	898	1786	906	1836	913	1886	921	1936	929	1986	936
1537	864	1587	873	1637	881	1687	890	1737	898	1787	906	1837	914	1887	921	1937	929	1987	936
1538	864	1588	873	1638	881	1688	890	1738	898	1788	906	1838	914	1888	921	1938	929	1988	937
1539	864	1589	873	1639	881	1689	890	1739	898	1789	906	1839	914	1889	922	1939	929	1989	937
1540	864	1590	873	1640	882	1690	890	1740	898	1790	906	1840	914	1890	922	1940	929	1990	937
1541	865	1591	873	1641	882	1691	890	1741	898	1791	906	1841	914	1891	922	1941	930	1991	937
1542	865	1592	873	1642	882	1692	890	1742	899	1792	907	1842	914	1892	922	1942	930	1992	937
1543	865	1593	874	1643	882	1693	891	1743	899	1793	907	1843	915	1893	922	1943	930	1993	937
1544	865	1594	874	1644	882	1694	891	1744	899	1794	907	1844	915	1894	922	1944	930	1994	937
1545	865	1595	874	1645	883	1695	891	1745	899	1795	907	1845	915	1895	923	1945	930	1995	938
1546	865	1596	874	1646	883	1696	891	1746	899	1796	907	1846	915	1896	923	1946	930	1996	938
1547	866	1597	874	1647	883	1697	891	1747	899	1797	907	1847	915	1897	923	1947	930	1997	938
1548	866	1598	875	1648	883	1698	891	1748	899	1798	907	1848	915	1898	923	1948	931	1998	938
1549	866	1599	875	1649	883	1699	891	1749	900	1799	908	1849	915	1899	923	1949	931	1999	938
1550	866	1600	875	1650	883	1700	892	1750	900	1800	908	1850	916	1900	923	1950	931	2000	938

U.A.	m.	U.A.	m.																
2001	938	2051	946	2101	953	2151	960	2201	967	2251	974	2301	981	2351	987	2401	994	2451	1000
2002	939	2052	946	2102	953	2152	960	2202	967	2252	974	2302	981	2352	987	2402	994	2452	1000
2003	939	2053	946	2103	953	2153	960	2203	967	2253	974	2303	981	2353	987	2403	994	2453	1000
2004	939	2054	946	2104	953	2154	960	2204	967	2254	974	2304	981	2354	988	2404	994	2454	1001
2005	939	2055	946	2105	953	2155	961	2205	967	2255	974	2305	981	2355	988	2405	994	2455	1001
2006	939	2056	946	2106	954	2156	961	2206	968	2256	974	2306	981	2356	988	2406	994	2456	1001
2007	939	2057	947	2107	954	2157	961	2207	968	2257	975	2307	981	2357	988	2407	994	2457	1001
2008	939	2058	947	2108	954	2158	961	2208	968	2258	975	2308	981	2358	988	2408	995	2458	1001
2009	940	2059	947	2109	954	2159	961	2209	968	2259	975	2309	982	2359	988	2409	995	2459	1001
2010	940	2060	947	2110	954	2160	961	2210	968	2260	975	2310	982	2360	988	2410	995	2460	1001
2011	940	2061	947	2111	954	2161	961	2211	968	2261	975	2311	982	2361	988	2411	995	2461	1001
2012	940	2062	947	2112	954	2162	962	2212	968	2262	975	2312	982	2362	989	2412	995	2462	1002
2013	940	2063	947	2113	955	2163	962	2213	969	2263	975	2313	982	2363	989	2413	995	2463	1002
2014	940	2064	948	2114	955	2164	962	2214	969	2264	976	2314	982	2364	989	2414	995	2464	1002
2015	941	2065	948	2115	955	2165	962	2215	969	2265	976	2315	982	2365	989	2415	995	2465	1002
2016	941	2066	948	2116	955	2166	962	2216	969	2266	976	2316	983	2366	989	2416	996	2466	1002
2017	941	2067	948	2117	955	2167	962	2217	969	2267	976	2317	983	2367	989	2417	996	2467	1002
2018	941	2068	948	2118	955	2168	962	2218	969	2268	976	2318	983	2368	989	2418	996	2468	1002
2019	941	2069	948	2119	955	2169	962	2219	969	2269	976	2319	983	2369	990	2419	996	2469	1002
2020	941	2070	948	2120	956	2170	963	2220	970	2270	976	2320	983	2370	990	2420	996	2470	1003
2021	941	2071	949	2121	956	2171	963	2221	970	2271	976	2321	983	2371	990	2421	996	2471	1003
2022	942	2072	949	2122	956	2172	963	2222	970	2272	977	2322	983	2372	990	2422	996	2472	1003
2023	942	2073	949	2123	956	2173	963	2223	970	2273	977	2323	983	2373	990	2423	997	2473	1003
2024	942	2074	949	2124	956	2174	963	2224	970	2274	977	2324	984	2374	990	2424	997	2474	1003
2025	942	2075	949	2125	956	2175	963	2225	970	2275	977	2325	984	2375	990	2425	997	2475	1003
2026	942	2076	949	2126	956	2176	963	2226	970	2276	977	2326	984	2376	990	2426	997	2476	1003
2027	942	2077	949	2127	957	2177	964	2227	971	2277	977	2327	984	2377	991	2427	997	2477	1003
2028	942	2078	950	2128	957	2178	964	2228	971	2278	977	2328	984	2378	991	2428	997	2478	1004
2029	943	2079	950	2129	957	2179	964	2229	971	2279	978	2329	984	2379	991	2429	997	2479	1004
2030	943	2080	950	2130	957	2180	964	2230	971	2280	978	2330	984	2380	991	2430	997	2480	1004
2031	943	2081	950	2131	957	2181	964	2231	971	2281	978	2331	985	2381	991	2431	998	2481	1004
2032	943	2082	950	2132	957	2182	964	2232	971	2282	978	2332	985	2382	991	2432	998	2482	1004
2033	943	2083	950	2133	957	2183	964	2233	971	2283	978	2333	985	2383	991	2433	998	2483	1004
2034	943	2084	951	2134	958	2184	965	2234	971	2284	978	2334	985	2384	991	2434	998	2484	1004
2035	943	2085	951	2135	958	2185	965	2235	972	2285	978	2335	985	2385	992	2435	998	2485	1004
2036	944	2086	951	2136	958	2186	965	2236	972	2286	978	2336	985	2386	992	2436	998	2486	1005
2037	944	2087	951	2137	958	2187	965	2237	972	2287	979	2337	985	2387	992	2437	998	2487	1005
2038	944	2088	951	2138	958	2188	965	2238	972	2288	979	2338	985	2388	992	2438	998	2488	1005
2039	944	2089	951	2139	958	2189	965	2239	972	2289	979	2339	986	2389	992	2439	999	2489	1005
2040	944	2090	951	2140	958	2190	965	2240	972	2290	979	2340	986	2390	992	2440	999	2490	1005
2041	944	2091	952	2141	959	2191	966	2241	972	2291	979	2341	986	2391	992	2441	999	2491	1005
2042	944	2092	952	2142	959	2192	966	2242	973	2292	979	2342	986	2392	993	2442	999	2492	1005
2043	945	2093	952	2143	959	2193	966	2243	973	2293	979	2343	986	2393	993	2443	999	2493	1005
2044	945	2094	952	2144	959	2194	966	2244	973	2294	980	2344	986	2394	993	2444	999	2494	1006
2045	945	2095	952	2145	959	2195	966	2245	973	2295	980	2345	986	2395	993	2445	999	2495	1006
2046	945	2096	952	2146	959	2196	966	2246	973	2296	980	2346	986	2396	993	2446	999	2496	1006
2047	945	2097	952	2147	959	2197	966	2247	973	2297	980	2347	987	2397	993	2447	1000	2497	1006
2048	945	2098	952	2148	960	2198	967	2248	973	2298	980	2348	987	2398	993	2448	1000	2498	1006
2049	945	2099	953	2149	960	2199	967	2249	973	2299	980	2349	987	2399	993	2449	1000	2499	1006
2050	946	2100	953	2150	960	2200	967	2250	974	2300	980	2350	987	2400	994	2450	1000	2500	1006

22.1.1.1.3 Coefficient d'odeur par groupe ou catégorie d'animaux (paramètre C)¹,**Tableau C**

<i>Groupe ou catégorie d'animaux</i>	Paramètre C
Bovin de boucherie	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Bovin laitier	0,7
Canards	0,7
Chevaux	0,7
Chèvres	0,7
Dindons	
- dans un bâtiment fermé	0,7
- sur une aire d'alimentation extérieure	0,8
Lapins	0,8
Moutons	0,7
Porcs	1,0
Poules	
- poules pondeuses en cage	0,8
- poules pour la reproduction	0,8
- poules à griller / gros poulets	0,7
- poulettes	0,7
Renards	1,1
Veaux lourds	
- veaux de lait	1,0
- veaux de grain	0,8
Visons	1,1

¹ Pour les autres espèces animales, utiliser le paramètre C = 0,8. Ce facteur ne s'applique pas au chien, le problème avec ce type d'élevage étant d'avantage le bruit que les odeurs

22.1.1.1.4 Type de fumier (paramètre D)**Tableau D**

Mode de gestion des engrais de ferme	Paramètre D
Gestion solide	
Bovins de boucherie et laitiers, chevaux, moutons et chèvres	0,6
Autres groupes ou catégories d'animaux	0,8
Gestion liquide	
Bovins de boucherie et laitiers	0,8
Autres groupes et catégories d'animaux	1,0

22.1.1.1.5 Type de projet (paramètre E)

[nouveau projet ou augmentation du nombre d'unités animales]

Tableau E

Augmentation ¹ jusqu'à ... (u.a.)	Paramètre E	Augmentation jusqu'à ... (u.a.)	Paramètre E
10 ou moins	0,50	181-185	0,76
11-20	0,51	186-190	0,77
21-30	0,52	191-195	0,78
31-40	0,53	196-200	0,79
41-50	0,54	201-205	0,80
51-60	0,55	206-210	0,81
61-70	0,56	211-215	0,82
71-80	0,57	216-220	0,83
81-90	0,58	221-225	0,84
91-100	0,59	226 et plus ou nouveau projet	1,00
101-105	0,60		
106-110	0,61		
111-115	0,62		
116-120	0,63		
121-125	0,64		
126-130	0,65		
131-135	0,66		
136-140	0,67		
141-145	0,68		
146-150	0,69		
151-155	0,70		
156-160	0,71		
161-165	0,72		
166-170	0,73		
171-175	0,74		
176-180	0,75		

1 À considérer selon le nombre total d'animaux auquel on veut porter le troupeau, qu'il y ait ou non agrandissement ou construction de bâtiment. Pour tout projet conduisant à un total de 226 unités animales et plus ainsi que pour tout projet nouveau, le paramètre E = 1.

22.1.1.1.6 Facteur d'atténuation (paramètre F)**Tableau F**

$$F = F_1 \times F_2 \times F_3$$

Technologie	Paramètre F
Toiture sur lieu d'entreposage - absente - rigide permanente - temporaire (couche de tourbe, couche de plastique)	F₁ 1,0 0,7 0,9
Ventilation - naturelle et forcée avec multiples sorties d'air - forcée avec sorties d'air regroupées et sorties de l'air au-dessus du toit - forcée avec sorties d'air regroupées et traitement de l'air avec laveurs d'air ou filtres biologiques	F₂ 1,0 0,9 0,8
Autres technologies Les nouvelles technologies peuvent être utilisées pour réduire les distances lorsque leur efficacité est éprouvée.	F₃ Facteur à déterminer lors de l'accréditation

22.1.1.2 Reconstruction, à la suite d'un sinistre, d'un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis

Dans l'éventualité où un bâtiment d'élevage dérogatoire protégé par des droits acquis serait détruit à la suite d'un incendie ou par quelque autre cause, la municipalité devra

s'assurer que le producteur visé puisse poursuivre son activité et que l'implantation du nouveau bâtiment soit réalisée en conformité avec les règlements en vigueur de manière à améliorer la situation antérieure en ce qui a trait à la cohabitation harmonieuse avec les usages avoisinants, sous réserve de l'application d'un règlement adopté en vertu du troisième paragraphe de l'article 118 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*. Entre autres, les marges latérales et avant prévues à la réglementation municipale devront être respectées. S'il y a impossibilité de respecter les normes exigées dans la réglementation, une dérogation mineure aux dispositions du règlement de zonage pourrait être accordée afin de permettre la reconstruction du bâtiment principal et des constructions accessoires.

22.1.2 Distances séparatrices prioritaires relatives aux installations d'élevage porcin sur gestion liquide des fumiers

22.1.2.1 Normes minimales des distances séparatrices prioritaires

Toute installation d'élevage porcin sur gestion liquide des fumiers est prohibée à moins de 1000 mètres du périmètre d'urbanisation et de 500 mètres d'une zone de villégiature tels qu'identifiés au présent règlement de zonage. Cette distance est mesurée à partir des points les plus rapprochés entre une installation d'élevage et la limite d'un périmètre urbanisation ou d'une zone de villégiature.

22.1.2.2 Accroissement d'une unité d'élevage porcin dérogatoire quant aux distances séparatrices prioritaires

L'accroissement d'une unité d'élevage porcin dérogatoire quant aux distances séparatrices prioritaires est permis si la superficie maximale de l'ensemble des aires d'élevage respecte les dispositions du tableau de l'article 22.1.2.5 ci-dessous.

22.1.2.3 Abandon, cessation ou interruption d'un élevage porcin dérogatoire

Un élevage porcin est dérogatoire aux dispositions du présent règlement lorsqu'une installation d'élevage se situe à l'intérieur des distances séparatrices prioritaires identifiées à l'article 22.1.2.1 du présent règlement.

Malgré toutes autres dispositions du présent règlement concernant les droits acquis, lorsqu'une installation d'élevage porcin, dérogatoire aux dispositions de l'article 22.1.2.1 du présent règlement et protégée par droits acquis, a été abandonnée, a cessée ou a été

interrompue pendant une période de vingt-quatre (24) mois, on ne peut de nouveau exercer un tel usage ou une telle utilisation sans se conformer aux dispositions du présent règlement et il n'est plus possible alors de revenir à l'usage ou à l'utilisation antérieurement exercé.

22.1.2.4 Reconstruction, à la suite d'un sinistre, d'une installation d'élevage porcin sur fumier liquide dérogatoire protégée par des droits acquis

Une installation d'élevage porcin peut être reconstruite dans son périmètre actuel. Toutefois, l'installation d'élevage peut être agrandie conformément aux droits d'accroissement de certaines activités agricoles conférées par les dispositions des articles 79.2.4 à 79.2.7 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles*. De plus, l'agrandissement devra se faire du côté le plus éloigné du périmètre d'urbanisation ou de la zone de villégiature.

22.1.2.5 Superficie maximale de l'ensemble des aires d'élevage destinées à une nouvelle production porcine sur gestion liquide des fumiers à l'intérieur d'une unité d'élevage

La superficie maximale au sol de l'ensemble des aires d'élevages destinées à une nouvelle unité d'élevage porcin sur gestion liquide des fumiers, est établie au tableau suivant selon le modèle de production. Une aire d'élevage porcin ne peut être située ni au sous-sol ni à l'étage mais seulement au rez-de-chaussée du bâtiment.

Modèle de production (catégorie d'élevage porcin)	Superficie maximale de l'ensemble des aires d'élevage à l'intérieur d'une même unité d'élevage, en mètres carrés
Engraissement	2 000
Maternité	1 500
Pouponnière	1 200
Maternité et pouponnière	2 500
Pouponnière et engraissement	2 500
Maternité, pouponnière et engraissement	3 500

22.1.2.6 Accroissement des unités d'élevage porcin existantes

Une unité d'élevage porcin sur gestion liquide des fumiers existante peut être agrandie même si elle ne respecte pas les superficies maximales d'aire d'élevage du tableau de l'article 22.1.2.5. ci-dessus pourvue qu'elle respecte les conditions suivantes :

L'accroissement projeté n'a pas pour effet de diminuer les distances séparatrices prévues à l'article 22.1.1 ci-dessus;

L'installation d'élevage n'est pas située à l'intérieur des distances séparatrices prioritaires identifiées à l'article 22.1.2 ci-dessus;

22.2 Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des engrais de ferme situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Dans les situations où des engrais de ferme sont entreposés à l'extérieur de l'exploitation animale, des distances séparatrices doivent être respectées. Elles sont établies en considérant qu'une unité animale nécessite une capacité d'entreposage de 20 m³. Pour trouver la valeur du paramètre A, chaque capacité de réservoir de 1000 m³ correspond donc à 50 unités animales. L'équivalence faite, on peut trouver la valeur de B correspondante puis la formule $B \times C \times D \times E \times F \times G$ s'applique. Le tableau suivant illustre des cas où C, D, E valent 1, seul le paramètre G variant selon l'unité de voisinage dont il s'agit.

Distances séparatrices relatives aux lieux d'entreposage des lisiers¹ situés à plus de 150 mètres d'une installation d'élevage

Capacité ² d'entreposage (m ³)	Distances séparatrices (m)		
	Maison d'habitation	Immeuble protégé	Périmètre d'urbanisation
1 000	148	295	443
2 000	184	367	550
3 000	208	416	624
4 000	228	456	684
5 000	245	489	734
6 000	259	517	776
7 000	272	543	815
8 000	283	566	849
9 000	294	588	882
10 000	304	607	911

1 Pour les fumiers, multiplier les distances ci-dessus par 0,8.

2 Pour d'autres capacités d'entreposage, faire les calculs nécessaires en utilisant une règle de proportionnalité ou les données du paramètre A.

22.3 Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme

La nature des engrais de ferme de même que l'équipement utilisé sont déterminants quant aux distances séparatrices à respecter lors de l'épandage. Les distances proposées au tableau suivant constituent un compromis entre les pratiques d'épandage et la protection des autres usages en milieu agricole. Depuis le 1^{er} janvier 1998, l'utilisation du gicleur et de lance (canon) est bannie en vertu des dispositions du *Règlement sur la réduction de la pollution d'origine agricole*.

Distances séparatrices relatives à l'épandage des engrais de ferme¹

		Distance requise de toute maison d'habitation, d'un périmètre d'urbanisation ou d'un immeuble protégé (m)		
Type	Mode d'épandage	15 juin au 15 août	Autre temps	
Lisier	aéroaspersion (citerne)	lisier laissé en surface plus de 24 h	75	25
		lisier incorporé en moins de 24 h	25	x
	aspersion	par rampe	25	x
		par pendillard	x	x
	incorporation simultanée		x	x
Fumier	frais, laissé en surface plus de 24 h		75	x
	frais, incorporé en moins de 24 h		x	x
	compost		x	x

22.4 Normes de localisation pour une installation d'élevage ou un ensemble d'installations d'élevage au regard d'une maison d'habitation, d'un immeuble protégé ou d'un périmètre d'urbanisation exposes aux vents dominants d'été

(Les distances sont exprimées en mètres. Pour un élevage porcin sur gestion liquide des fumiers, la distance ne peut être moindre que celle prescrite au présent règlement)

¹ x = Épandage permis jusqu'aux limites du champ.

Le tableau ci-dessus ne s'applique pas dans le cas de périmètres d'urbanisation non habités.

Dans ce cas, l'épandage est permis jusqu'aux limites du champ.

Nature du projet	Élevage de suidés (engraissement)			Élevage de suidés (maternité)			Élevage de gallinacés ou d'anatiidés ou de dindes dans un bâtiment					
	Limite maximale d'unités animales permises ⁴	Nombre total ⁵ d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés ⁶	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises ⁴	Nombre total ⁵ d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés ⁶	Distance de toute maison d'habitation exposée	Limite maximale d'unités animales permises ⁴	Nombre total ⁵ d'unités animales	Distance de tout immeuble protégé et périmètre d'urbanisation exposés ⁶	Distance de toute maison d'habitation exposée
Nouvelle installation d'élevage ou ensemble d'installations d'élevage		1 à 200	900	600		0,25 à 50	450	300		0,1 à 80	450	300
		201 - 400	1 125	750		51 - 75	675	450		81 - 160	675	450
		401 - 600	1 350	900		76 - 125	900	600		161 - 320	900	600
		≥ 601	2,25/ua	1,5/ua		126 - 250	1 125	750		321 - 480	1 125	750
						251 - 375	1 350	900		> 480	3/ua	2/ua
Remplacement du type d'élevage		1 à 50	450	300		0,25 à 30	300	200		0,1 à 80	450	300
		51 - 100	675	450		31 - 60	450	300		81 - 160	675	450
		101 - 200	900	600	200	61 - 125	900	600	480	161 - 320	900	600
						126 - 200	1 125	750		321 - 480	1 125	750
						≥ 376	3,6/ua	2,4/ua				
Accroissement		1 à 40	225	150		0,25 à 30	300	200		0,1 à 40	300	200
		41 - 100	450	300	200	31 - 60	450	300		41 - 80	450	300
		101 - 200	675	450		61 - 125	900	600		81 - 160	675	450
						126 - 200	1 125	750		161 - 320	900	600
						≥ 376	3,6/ua	2,4/ua		321 - 480	1 125	750

⁴ Dans l'application des normes de localisation prévues à la présente annexe, un projet qui excède la limite maximale d'unités animales visée à cette annexe doit être considérée comme un nouvel établissement de production animale.

⁵ Nombre total : la quantité d'animaux contenus dans l'installation d'élevage ou l'ensemble d'installations d'élevage d'une unité d'élevage, y compris les animaux qu'on prévoit ajouter. Lorsqu'on élève ou projette d'élever deux ou plusieurs types d'animaux dans une même unité d'élevage, on a recours aux normes de localisation qui régissent le type d'élevage qui comporte le plus grand nombre d'unités animales, sous réserve que ces normes ne peuvent être inférieures à celles qui s'appliqueraient si le nombre d'unités animales était pris séparément pour chaque espèce. Pour déterminer les normes de localisation qui s'appliquent, on additionne le nombre total d'unités animales de l'unité d'élevage et on applique le total ainsi obtenu au type d'élevage majoritaire en nombre d'unités animales.

⁶ Exposé : qui est situé à l'intérieur de l'aire formée par deux lignes droites parallèles imaginaires prenant naissance à 100 mètres des extrémités d'un établissement de production animale et prolongées à l'infini dans la direction prise par un vent dominant d'été, soit un vent soufflant plus de 25 % du temps dans une direction durant les mois de juin, juillet et août réunis, tel qu'évalué à la station météorologique la plus représentative de l'emplacement d'un établissement d'une unité d'élevage.

23 Constructions et usages dérogatoires

23.1 Dispositions générales

Le présent chapitre régit les constructions et les usages dérogatoires aux dispositions des règlements de zonage, de lotissement ou de construction, mais protégés par droits acquis.

Ces constructions et usages ont été groupés sous quatre (4) rubriques :

1. Usage dérogatoire d'une construction : usage exercé à l'intérieur d'une construction et dérogatoire aux dispositions du règlement de zonage.
2. Construction dérogatoire : il s'agit d'une construction dérogatoire quant à son implantation aux dispositions du règlement de zonage ou dérogatoire aux dispositions du règlement de construction.
3. Utilisation du sol dérogatoire : usage exercé sur un terrain à l'exclusion de tout bâtiment et dérogatoire aux dispositions du règlement de zonage.
4. Constructions ou usages implantés sur un lot dérogatoire.

23.2 Usages dérogatoires

Lorsqu'un usage dérogatoire d'une construction ou une utilisation du sol dérogatoire a été abandonné, a cessé ou a été interrompu pendant une période de 1 an, on ne peut de nouveau exercer un tel usage ou une telle utilisation sans se conformer aux dispositions du règlement de zonage et il n'est plus alors possible de revenir à l'usage ou à l'utilisation antérieurement exercé. Un usage dérogatoire peut être remplacé par un usage conforme et tout usage dérogatoire qui est remplacé par un usage conforme ne peut plus, par la suite, être remplacé de manière à le rendre à nouveau non conforme.

23.2.1 Agrandissement d'un usage dérogatoire

L'agrandissement d'un usage dérogatoire est strictement prohibé.

23.3 Dispositions spécifiques à une construction dérogatoire

Toute construction dérogatoire protégée par droits acquis, qui est modifiée de manière à la rendre conforme, ne peut plus, par la suite, être modifiée pour la rendre à nouveau non conforme. Également, toute construction dérogatoire protégée par droits acquis qui est modifiée de manière à réduire sa non conformité, sans cependant la faire disparaître, ne

peut être, par la suite, modifiée pour faire réapparaître les éléments de non conformité disparus.

23.3.1 Agrandissement d'une construction dérogatoire

L'agrandissement (comprenant l'ajout d'un étage) d'une construction dérogatoire est autorisé en autant qu'une telle extension soit conforme aux dispositions des règlements de zonage et de construction. Cependant, l'ajout d'un étage supplémentaire (conforme au nombre maximal d'étage identifié aux normes générales d'implantation par zone) est autorisé sur le périmètre du bâtiment existant.

23.3.2 Réparation

Une construction dérogatoire peut être réparée et entretenue de façon convenable pour servir à l'usage auquel elle est affectée et ne pas devenir une menace à la santé ou à la sécurité sans toutefois aggraver la dérogation.

23.3.3 Nouvelle fondation

Pour les fins de la présente réglementation, une nouvelle fondation correspond à tous travaux de fondation nécessitant de l'excavation.

La construction d'une nouvelle fondation est autorisée sur le même périmètre de la construction existante même si l'implantation de cette construction empiète dans les marges de recul.

23.3.4 Remplacement

Toute construction dérogatoire protégée par droits acquis ne peut être remplacée par une autre construction dérogatoire.

Cependant, si une construction dérogatoire protégée par droits acquis est une construction principale et que cette construction est détruite ou devenue dangereuse suite à un incendie ou de toute autre cause, il est permis d'effectuer sa reconstruction ou sa réfection sur le même périmètre délimité par la fondation existante ou de modifier ce périmètre si cette modification n'entraîne pas d'augmentation de la ou des dérogations et ne crée pas de nouvelles dérogations.

23.3.5 Déplacement

Un bâtiment principal dont l'implantation est dérogatoire peut être déplacé même si son implantation est toujours dérogatoire suite à son déplacement, pourvu que les conditions suivantes soient respectées :

- il s'avère impossible de rencontrer les marges de recul prescrites au règlement de zonage;
- le déplacement du bâtiment a pour effet de réduire l'écart existant avec les marges de recul prescrites (voir le croquis 10 de l'annexe A);
- aucune des marges de recul du bâtiment, conformes aux dispositions du règlement de zonage, ne doit devenir dérogatoire suite au déplacement.

23.3.6 Localisation réputée conforme d'une construction ou d'un bâtiment dérogatoire

La localisation, d'une construction ou d'un bâtiment dérogatoire aux normes d'implantation du présent règlement, est réputée conforme si ladite construction ou ledit bâtiment était implanté avant le 4 octobre 1983 pour l'ancienne municipalité du Canton de Garthby, et avant le 11 octobre 1983 pour l'ancienne municipalité du Village de Beaulac et si la dérogation n'a pas été aggravée (à moins d'autorisation par dérogation mineure) depuis cette date.

La localisation, d'un bâtiment devenu dérogatoire aux normes d'implantation du présent règlement, est réputée conforme si la dérogation relative à l'implantation du bâtiment découle d'une modification (élargissement, modification du tracé, réaménagement) d'une emprise de voie publique ou d'une emprise de service d'utilité publique.

La présente disposition ne permet cependant pas l'aggravation de la dérogation existante. Ainsi, l'extension ou l'agrandissement d'une telle construction ou d'un tel bâtiment dans respecter les dispositions de l'article 23.3.1 ci-dessus.

23.4 Utilisation dérogatoire du sol

23.4.1 Remplacement

Une utilisation dérogatoire ne peut-être remplacée par une autre utilisation dérogatoire

23.4.2 Extension

Aucune extension de l'utilisation dérogatoire du sol n'est autorisée.

23.5 Implantation d'une construction ou d'un usage sur un lot dérogatoire

L'implantation d'une construction ou d'un usage sur un lot dérogatoire protégé par droit acquis doit respecter les normes du présent règlement de zonage.

24 Dispositions finales

24.1 Infractions et amendes

24.1.1 Procédure

Le Conseil autorise l'inspecteur en bâtiment à entreprendre des poursuites pénales contre tout contrevenant à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement. Il l'autorise également à délivrer des constats d'infractions pour toute contravention à l'une ou l'autre des dispositions du présent règlement.

Lorsque l'inspecteur en bâtiment constate une infraction au présent règlement, il doit signifier cette infraction au contrevenant. Le constat d'infraction peut être signifié par huissier, par policier ou par courrier recommandé. Dans les cas d'une signification par courrier recommandé, elle est réputée avoir été faite à la date d'expédition.

L'inspecteur en bâtiment doit faire rapport au Conseil par compte-rendu ou par rapport d'infraction.

La forme du constat d'infraction et du rapport d'infraction est celle prescrite dans le Code de procédure pénale (L.R.Q., c. C-25.1).

24.1.2 Amendes

24.1.2.1 Dispositions générales

Quiconque, c'est à dire toute personne incluant un entrepreneur, qui agit en contravention du présent règlement, commet une infraction et est passible, en outre des frais pour chaque infraction, d'une amende fixe de 1 000,00 \$ lorsqu'il s'agit d'une personne physique

ou d'une amende fixe de 2 000,00 \$ s'il s'agit d'une personne morale si c'est une première infraction.

Dans le cas d'une récidive, dans les deux ans de la déclaration de culpabilité pour une première infraction, le contrevenant est passible, en outre des frais pour chaque infraction, d'une amende fixe de 2 000,00 \$ si le contrevenant est une personne physique ou d'une amende fixe de 4 000,00 \$ si le contrevenant est une personne morale.

Lorsqu'une infraction dure plus d'un jour, on compte autant d'infraction distincte qu'il y a de jours ou de fraction de jour qu'elle a durée et ces infractions peuvent être décrites dans un seul chef d'accusation.

24.1.3 Autres recours

En plus des recours pénaux prévus par la loi, la Municipalité de Beaulac-Garthby peut exercer, lorsque le Conseil le juge pertinent, tous les recours nécessaires, pour faire respecter les dispositions du présent règlement. Le Conseil peut ainsi exercer cumulativement ou alternativement les recours prévus au présent règlement ainsi que tout autre recours de droit civil ou pénal approprié. Le Conseil peut particulièrement exercer les recours prévus aux articles 227, 227.1, 232 et 237 de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*.

24.1.4 Sentence visant à faire cesser l'infraction ou à renaturaliser la bande riveraine

Lorsqu'il rend jugement, le juge peut, outre condamner le contrevenant au paiement d'une amende, ordonner que celui-ci prenne les dispositions nécessaires et toutes mesures utiles pour faire cesser l'infraction ou pour corriger une situation dérogatoire aux dispositions du présent règlement. Plus spécifiquement, pour une infraction relative à la protection de la bande riveraine et du littoral, un juge peut ordonner, à un contrevenant, la renaturalisation de la rive ou du littoral ayant fait l'objet de travaux non conformes au présent règlement. Cette renaturalisation doit être réalisée, conformément à un plan de renaturalisation préparé par un expert en la matière, dans les 6 mois suivants le prononcé de la sentence.

Le présent article ne s'applique cependant pas à une sentence visant la démolition d'un immeuble. Cette mesure relevant d'un juge de la Cour supérieure en vertu de l'article 227 de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme.

24.2 Validité

Le conseil décrète l'adoption du présent règlement dans son ensemble et également chapitre par chapitre, section par section, sous-section par sous-section, article par article, paragraphe par paragraphe, sous-paragraphe par sous-paragraphe, alinéa par alinéa et sous-alinéa par sous-alinéa, de manière à ce que, si un chapitre, une section, une sous-section, un article, un paragraphe, un sous-paragraphe, un alinéa ou un sous-alinéa du présent règlement était ou devait être un jour déclaré nul, les autres dispositions du règlement continuent de s'appliquer.

24.3 Règlements remplacés

Tous les règlements ou toute partie des règlements, y compris tous les amendements concernant le zonage des anciennes municipalités du Canton de Garthby et du Village de Beaulac, sont remplacés par le présent règlement.

Le remplacement des règlements de zonage n'affecte pas les procédures intentées sous l'autorité d'un règlement ou partie d'un règlement remplacé.

Le remplacement des règlements de zonage n'affecte pas les autorisations émises sous l'autorité d'un règlement ou d'une partie de règlement ainsi remplacé.

25 Entrée en vigueur

Le présent règlement entre en vigueur conformément aux dispositions de la loi.

Adopté par le Conseil de la municipalité de Beaulac-Garthby lors de la session régulière s'étant tenue le 6 avril 2009 et signée par le maire et le directrice générale.

Le maire,

Jean Binette

La directrice générale,

Cynthia Gagné

Avis de motion : 16 février 2009

Adoption du projet : 16 février 2009

Assemblée publique : 17 mars 2009

Adoption du règlement : 6 avril 2009

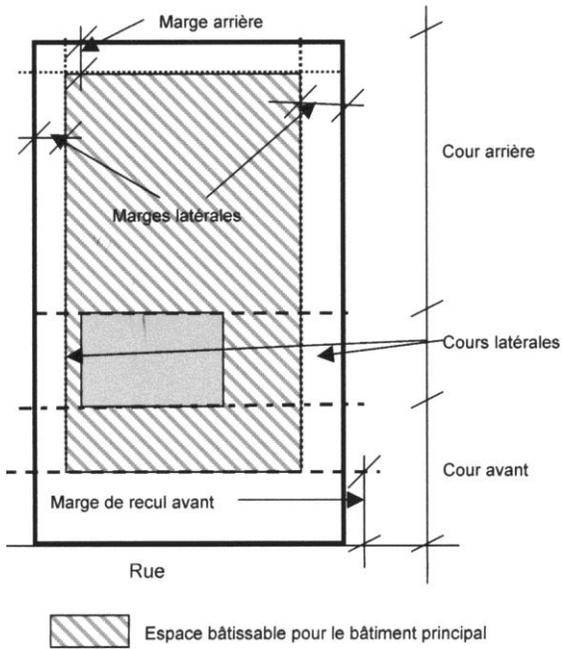
Certificat de la MRC des Appalaches : 10 août 2009

Entrée en vigueur : 17 août 2009

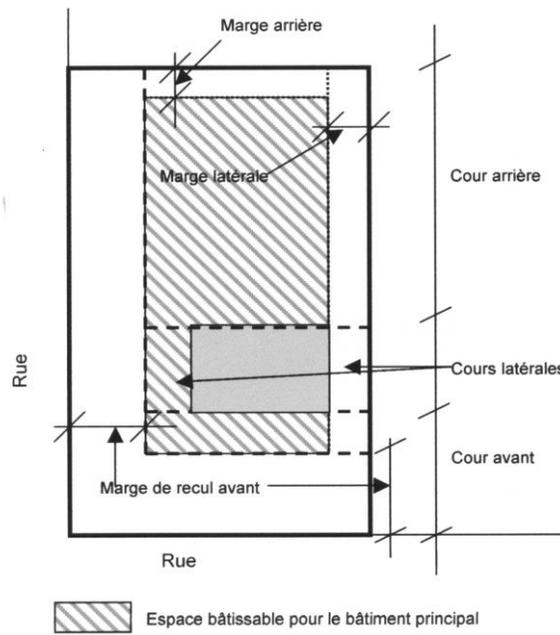
Annexe A

Croquis 1 Marges et cours

Marges et cours , exemple d'un terrain régulier



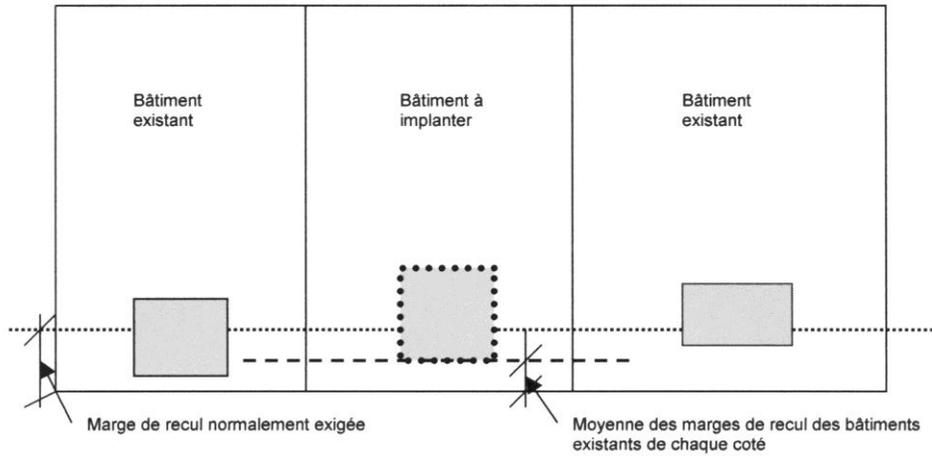
Marges et cours, exemple d'un terrain d'angle



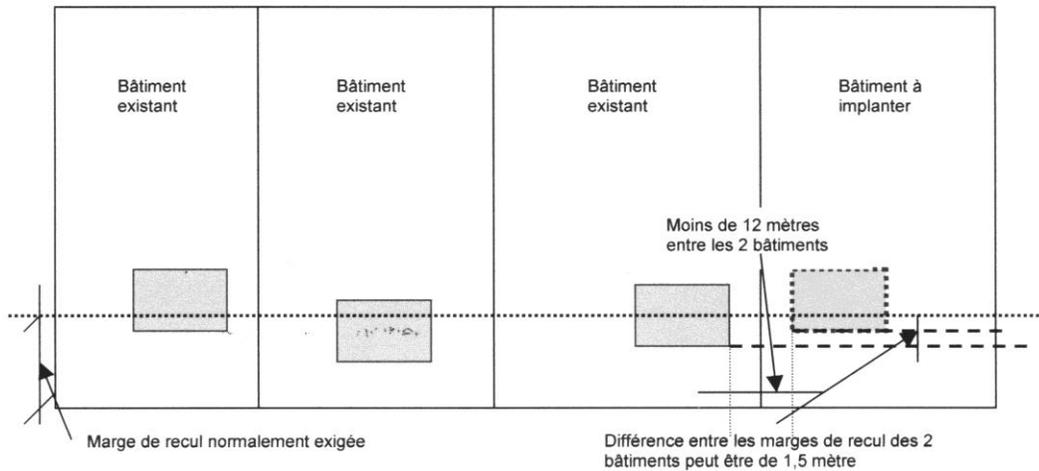
Croquis 2.....Exemple d'implantation d'un bâtiment principal,

- 1) entre deux bâtiments existants
- 2) à la suite du dernier bâtiment existant

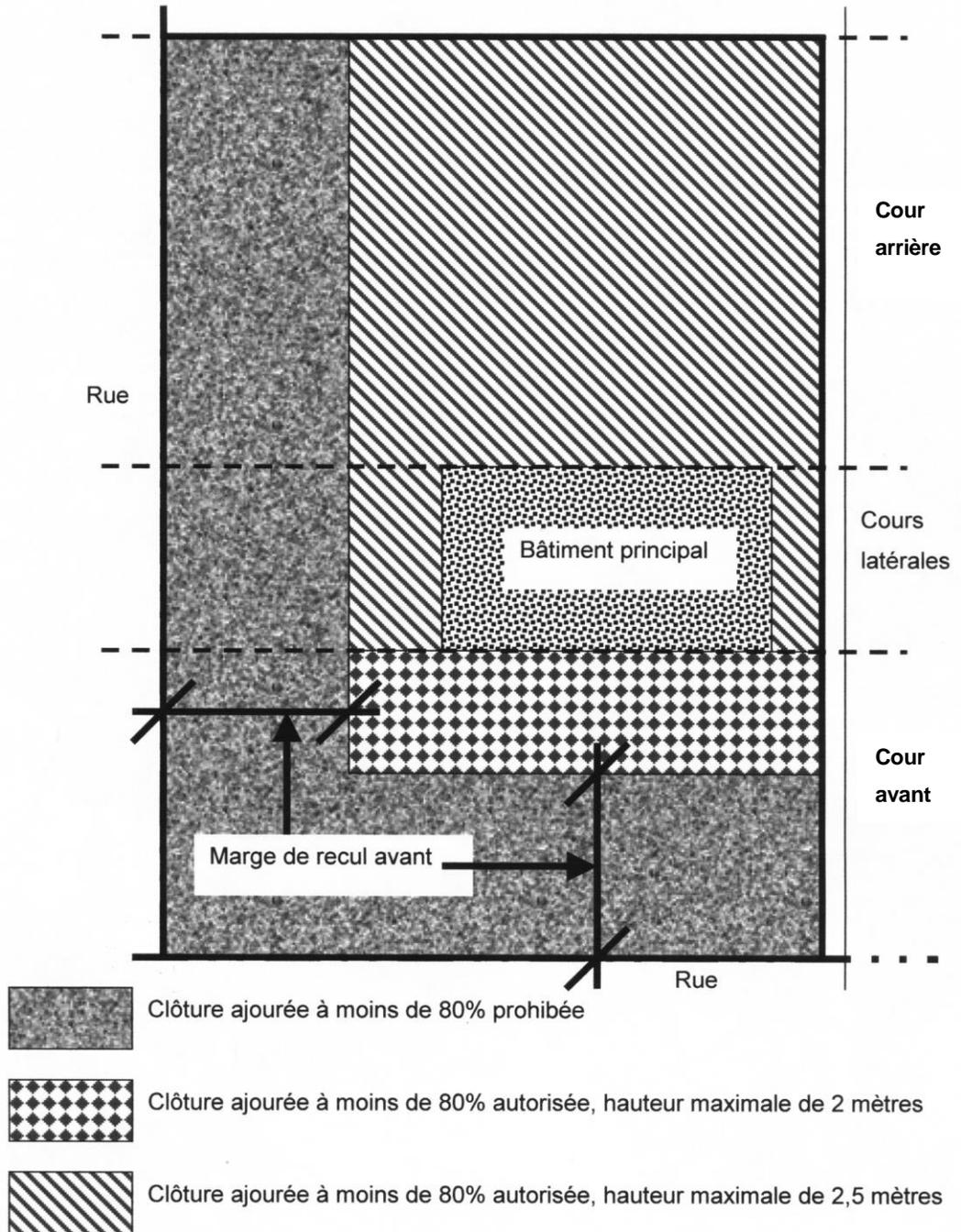
Exemple d'implantation entre 2 bâtiments existants



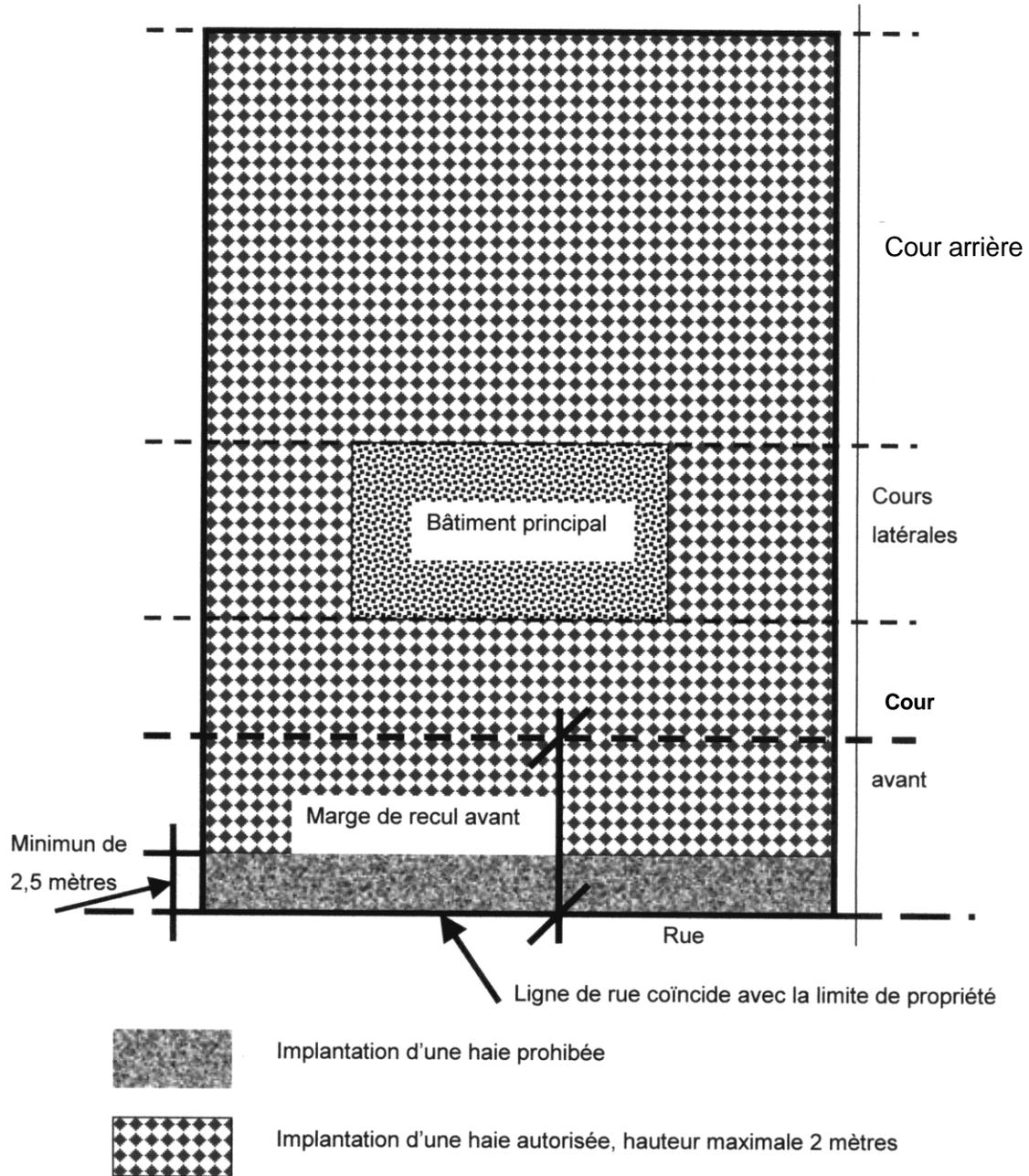
Exemple d'implantation à la suite du dernier bâtiment existant



Croquis 3 B Implantation des clôtures ajourées à moins de 80%, terrain d'angle

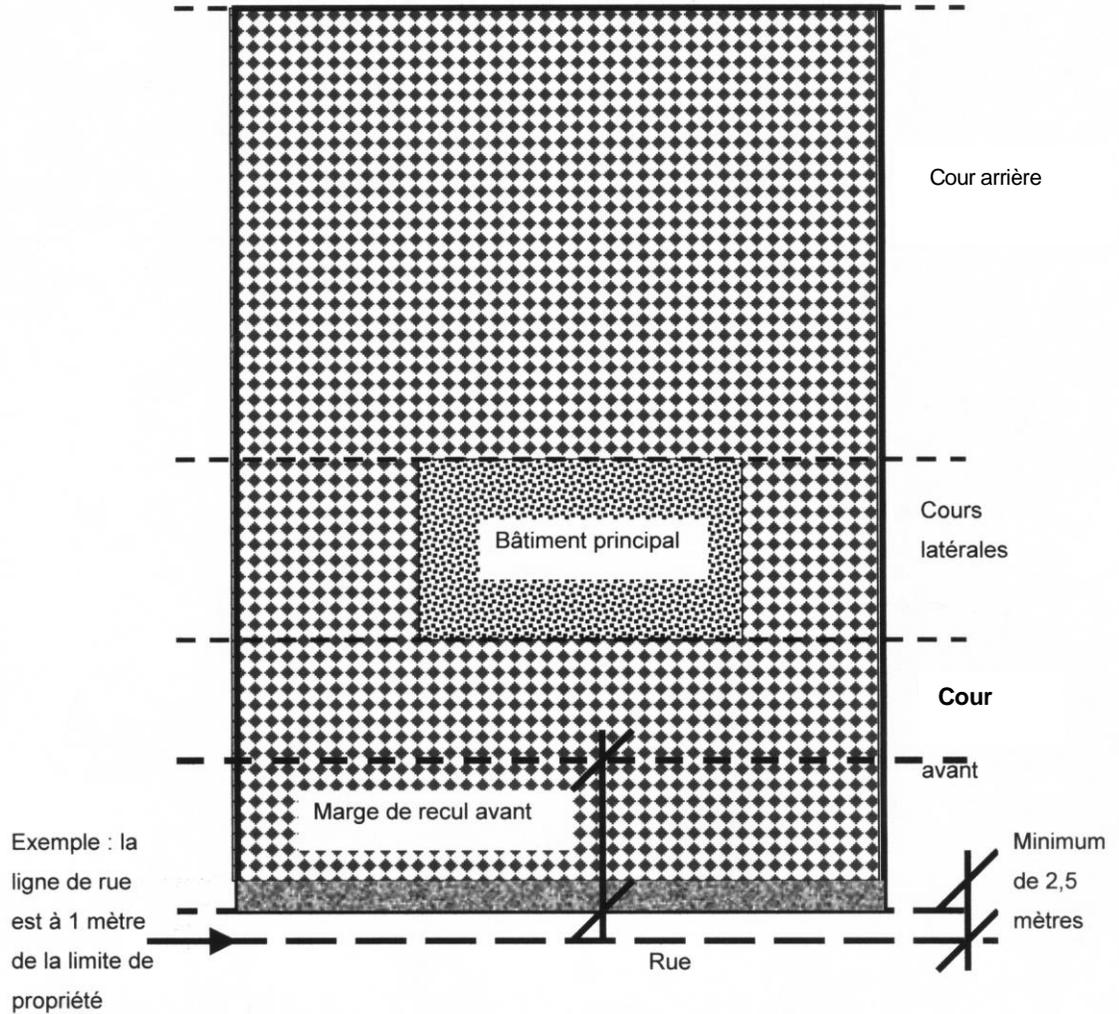


Croquis 4 A Implantation des haies, ligne de propriété et ligne de rue coïncidant



Note : les mêmes normes s'appliquent également à un terrain d'angle

Croquis 4 B Implantation des haies, ligne de propriété et ligne de rue ne coïncidant pas



 Dans cet exemple les haies sont prohibées sur une profondeur de 1,5 mètre dans la marge de recul avant à partir de la limite de propriété. Si la ligne de rue est à 2,5 mètres et plus de la limite de propriété, la haie pourrait être implantée jusqu'à la limite de propriété

 Implantation d'une haie autorisée, hauteur maximale 2 mètres

Note : les mêmes normes s'appliquent également à un terrain d'angle

Croquis 5Exemple de détermination de la longueur de la rive

LA POLITIQUE PAS À PAS

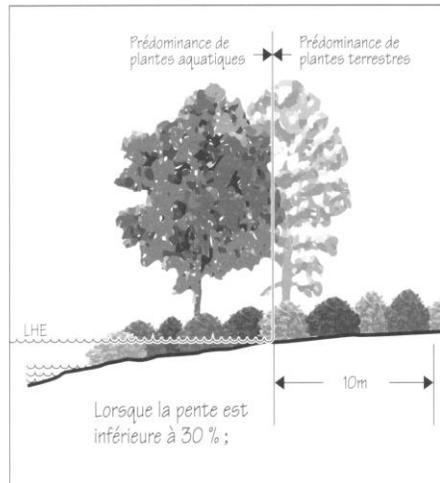
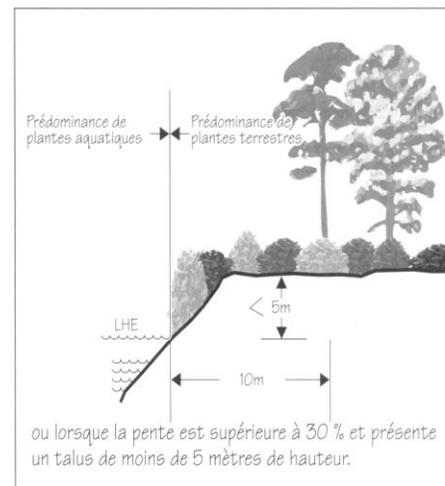


Figure 3 :
La rive a un minimum de 10 mètres de profondeur



ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de moins de 5 mètres de hauteur.

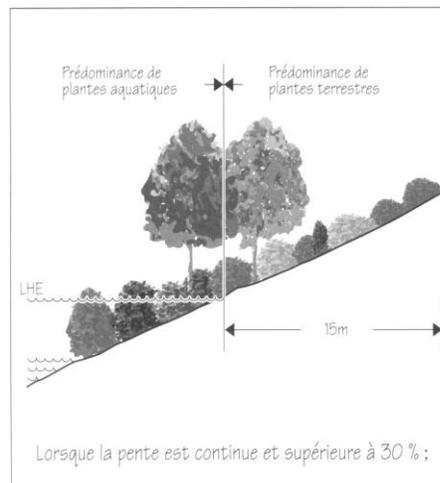
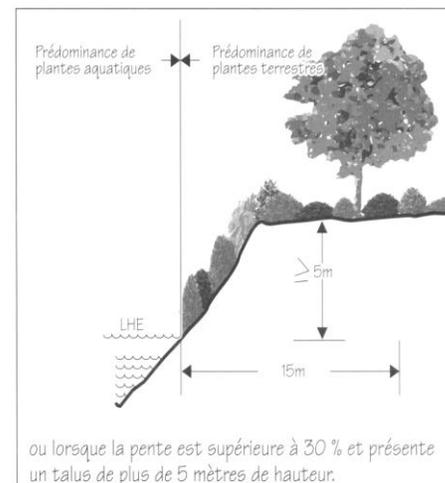


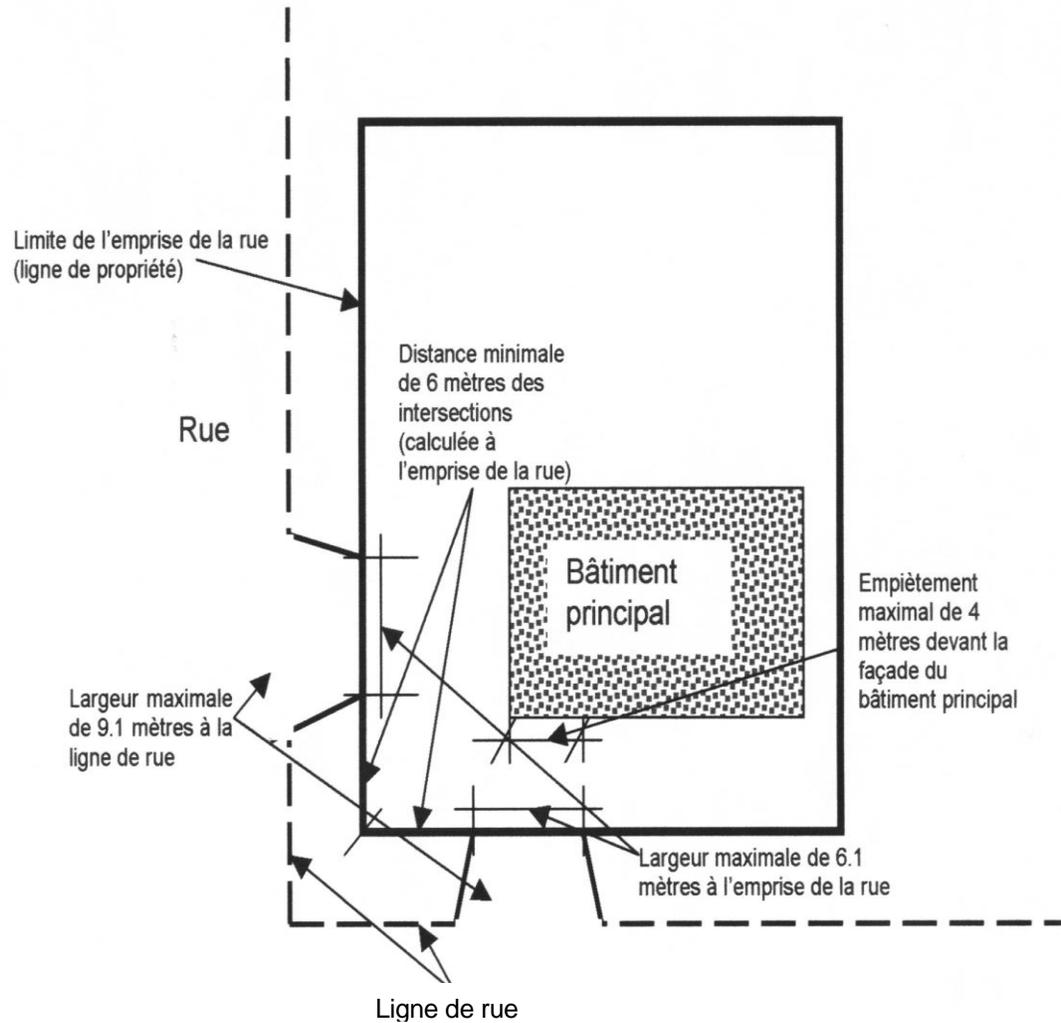
Figure 4 :
La rive a un minimum de 15 mètres de profondeur



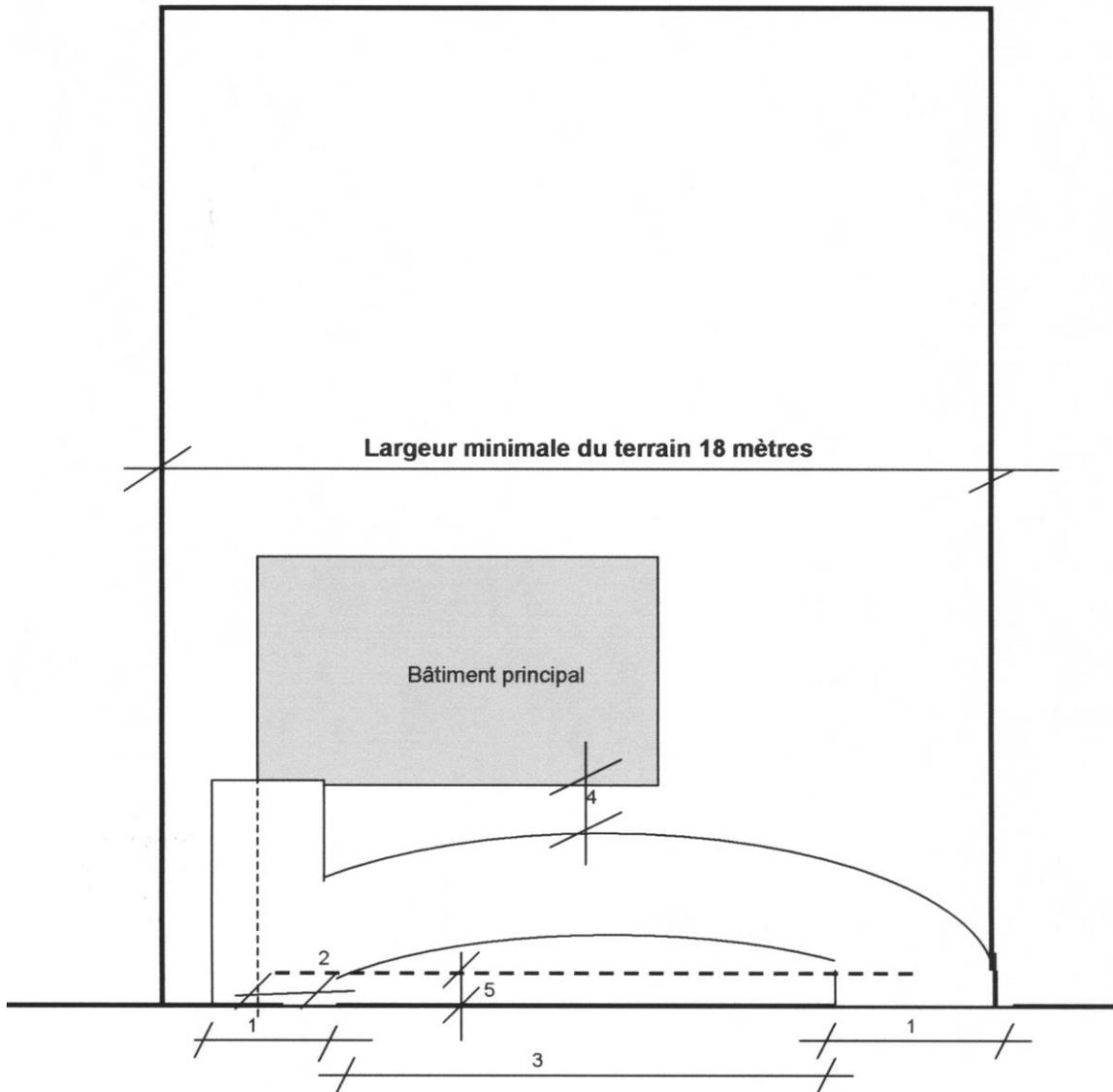
ou lorsque la pente est supérieure à 30 % et présente un talus de plus de 5 mètres de hauteur.

Reproduction de Protection des rives, du littoral et des plaines inondables : Guide des bonnes pratiques, Publications du Québec, 1998.

Croquis 6 Exemple d'application des normes d'ouverture à la rue, cas d'un terrain d'angle de moins de 30 mètres de façade, classe d'usage Habitation



Croquis 7 Ouverture à la rue, accès en demi-cercle

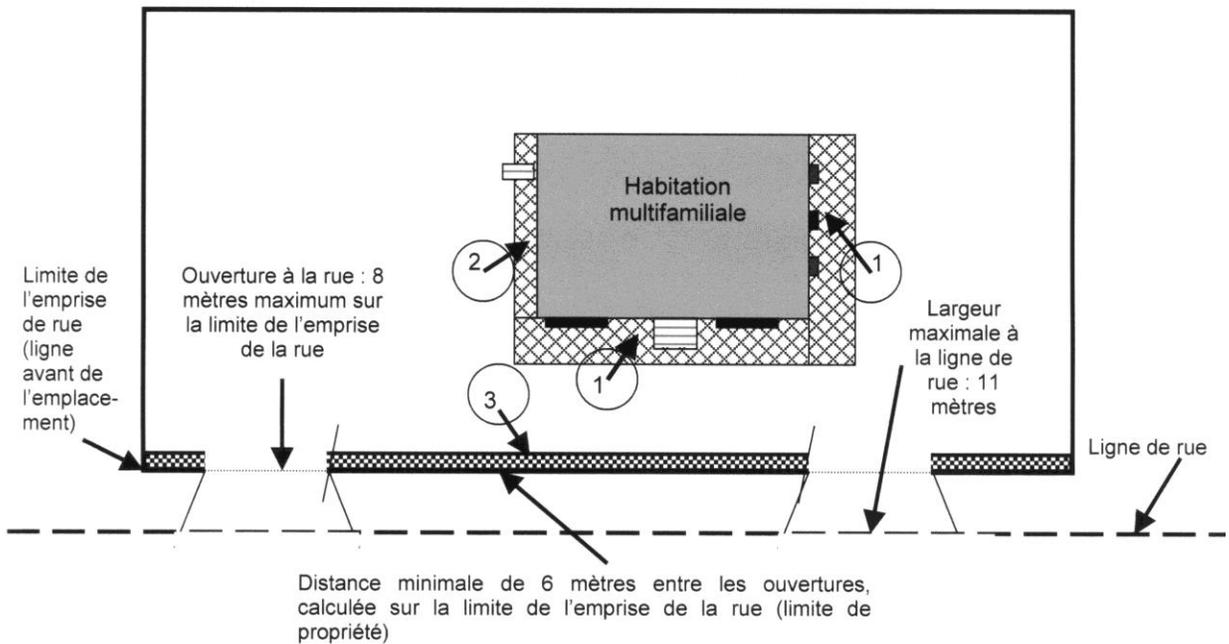


- 1 Largeur maximale de 6,1 mètres à la rue
- 2 Empiètement maximale de 4 mètres en façade du bâtiment principal
- 3 Distance minimale de 6 mètres entre chacune des entrées
- 4 Distance minimale de 2 mètres du bâtiment principal
- 5 Distance minimale de 1 mètre de la ligne avant de l'emplacement

Croquis 8 Exemple de stationnement hors rue, classe d'usage Habitation multifamiliale, emplacement de plus de 30 mètres de façade

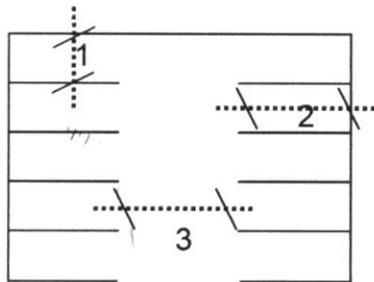
Stationnement interdit :

- 1 : sur une bande de 3 mètres de largeur calculée à partir du bâtiment pour toute façade ayant au moins une (1) fenêtre desservant un (1) logement au sous-sol.
- 2 : sur une bande 1,5 mètre de tout mur comprenant une ou des ouvertures au rez-de-chaussée de tout bâtiment.
- 3 : sur une bande de 1 mètre de largeur sur toute la largeur de l'emplacement calculée à partir de la ligne avant de l'emplacement

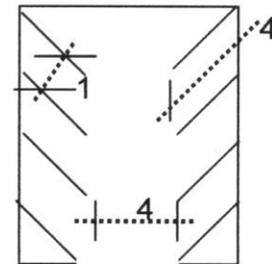


Croquis 9Illustration des normes de cases de stationnement hors rue

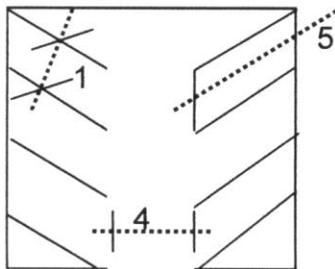
Perpendiculaire, 90 degrés



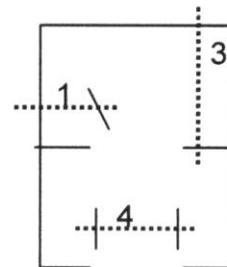
Oblique, 45 degrés



Oblique, 60 degrés

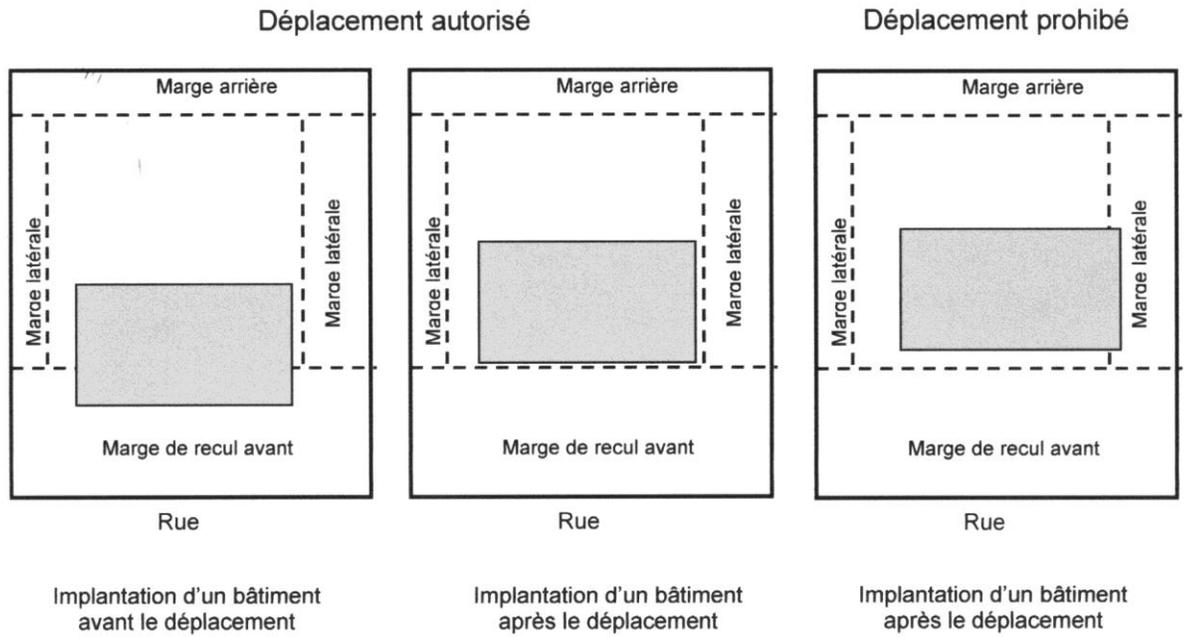


En file, 0 degré



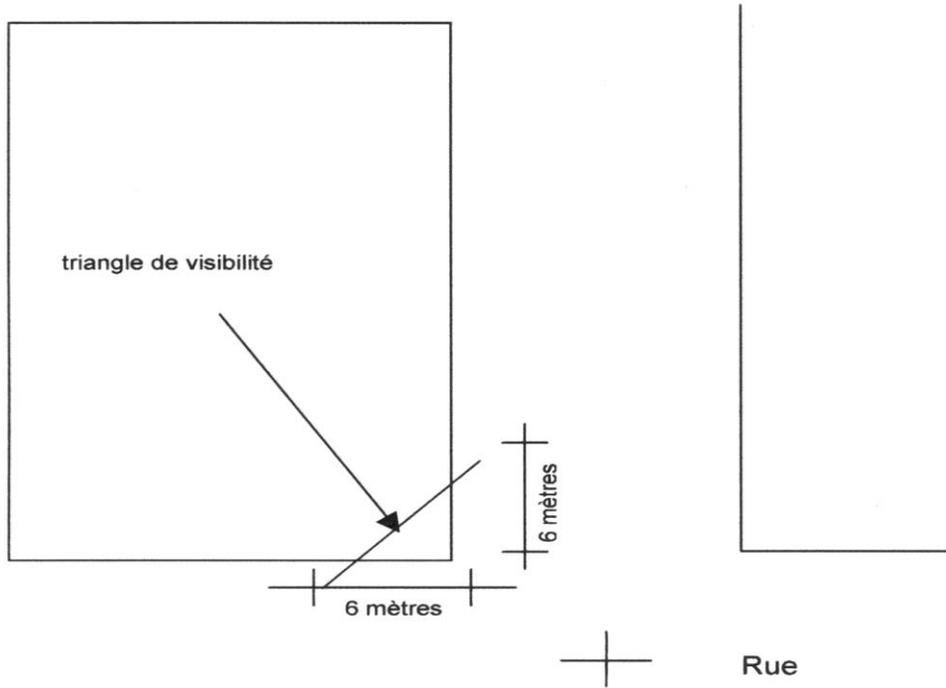
- 1 : 2,6 mètres minimum
- 2 : 5,5 mètres minimum
- 3 : 6,1 mètres minimum
- 4 : 4,6 mètres minimum
- 5 : 6,0 mètres minimum

Croquis 10 Déplacement autorisé et prohibé, construction dérogatoire



Croquis 11 Triangle de visibilité

Triangle de visibilité



Croquis 12 Les types de roulottes

L'industrie de ce type de véhicule n'emploie pas le terme roulotte mais plutôt le terme de véhicules récréatifs (les VR).

(Source : www.liberte-en-vr.ca/francais/ et www.crva.ca/french)

Définition générale d'un véhicule récréatif

Les véhicules récréatifs sont conçus pour offrir un espace habitable temporaire à des fins de déplacement, de vacances ou de loisirs. Ils peuvent être conduits, remorqués ou transportés. L'espace habitable peut inclure des couchettes, une cuisine, une salle de bain et des systèmes pour l'eau potable et les eaux résiduaires, un système électrique 110/12 V, une alimentation en gaz propane, du chauffage, de la climatisation et un espace de loisirs. **La longueur hors tout du véhicule ne peut excéder 12,2 m (40 pieds)* alors que la largeur hors tout ne peut excéder 2,6 m (8' 5")** si la largeur est la somme de la distance entre l'axe du véhicule et les saillies extérieures de chacun des côtés (y compris les poignées de porte, les raccordements d'eau, etc.) lorsque le véhicule est replié ou mis en position sécuritaire pour le transport. Ces structures incluent les autocaravanes, fourgonnettes de camping, roulottes de voyage, caravanes à sellette, tente-caravanes, autocaravanes séparables et les modèles de parc.

* Pour une roulotte à sellette, cette mesure doit être de 11,3 m (37 pieds), de l'extrémité à l'avant du châssis principal, à la ligne du plancher.

La norme CSA Z-240 prévoit une superficie maximale de 37,2 mètres carrés (400 pieds carrés) une fois installés pour des véhicules récréatifs

Les types de véhicules récréatifs (roulottes)

On distingue trois types de véhicules récréatifs :

- Véhicules récréatifs tractables
- Véhicules récréatifs motorisés
- Modèles de parc

Les véhicules récréatifs tractables :

Tente-caravane

Taille : de 4,6 à 7,0 mètres (15 - 23 pi) une fois dépliée.

Un véhicule léger dont les côtés se referment pour le transport et le rangement.

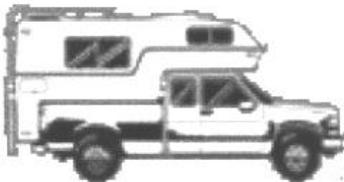


Elles sont aussi appelées caravanes pliantes.

Autocaravane séparable

Taille : de 5,5 à 6,4 mètres (18 - 21 pi)

Petite cabine installée sur la plate-forme ou châssis d'une camionnette ou liée à celle-ci.



Caravane classique

Taille : de 3,6 à 10,7 mètres (12 - 35 pi)

Véhicule conçu pour être remorqué par une automobile, une fourgonnette ou une camionnette au moyen d'un attelage de pare-chocs ou d'un triangle d'attelage.



Caravane à sellette

Taille : de 6,4 à 12,2 mètres (21 - 40 pi)

Véhicule à deux niveaux conçu pour être installé sur une camionnette équipée d'un attelage spécial installé sur la plate-forme de la camionnette et remorqué par celle-ci.



Véhicules récréatifs motorisés

Autocaravane de classe A

Taille : de 6,4 à 12,2 mètres (21 - 40 pi)

Autocaravane de luxe, le plus grand des véhicules motorisés, est construite sur la base d'un châssis nu de véhicule à moteur spécialement conçu pour ce type de véhicule.



Autocaravane de classe B

Taille : de 4,9 à 6,4 mètres (16,8 - 21 pi)

Souvent appelée l'autocaravane de classe B ou fourgonnette habitable, c'est un véhicule conçu à partir d'une fourgonnette conventionnelle à laquelle s'ajoute un toit surélevé.



Autocaravane de classe C

Taille : de 6,1 à 9,5 mètres (20 - 31 pi)

Aussi appelée mini-motorisé, petite caravane ou motorisé de classe C. Ce motorisé est construit sur la base d'un ensemble châssis conçu pour une fourgonnette à laquelle s'ajoute un compartiment couchette en surplomb.



Caravane de parc 102

▣
Taille : de 6,0 à 10,7 mètres (20 - 35 pi)

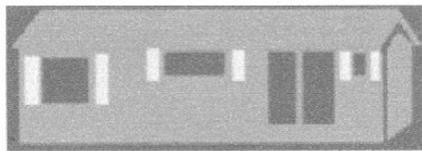
Conçue comme résidence secondaire. Cette caravane peut servir de chalet, mais elle est construite comme un VR, et doit donc se conformer à la norme CSA Z-240 sur les VR, qui prévoit une superficie maximale de 37,2 mètres carrés (400 pieds carrés) une fois installée. Remorquée seulement à l'occasion, la caravane de parc n'est pas munie d'un système électrique à 12 volts pour l'éclairage et les appareils. Une fois installée sur l'emplacement, elle est raccordée aux services publics. La largeur maximale au remorquage est de 2,6 mètres (102 pouces), ce qui permet de la déplacer avec un permis ordinaire de remorque. Ces VR ne peuvent pas dépasser 2,6 mètres (8,5 pi) de largeur, mais ils peuvent comprendre une, et parfois deux, sections coulissantes pour agrandir les aires intérieures, en appuyant sur un bouton pour faire glisser les murs du VR vers l'extérieur et ajouter jusqu'à 1,07 mètre (3,5 pi) à la largeur du véhicule. Des modèles complètement hivérifiés sont disponibles pour utiliser l'unité en toutes saisons, avec chauffage performant, réservoirs chauffés, isolation supérieure et fenêtres à vitrage double.



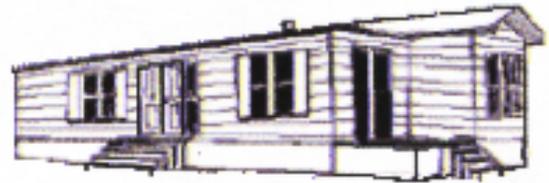
Les unités de parcs

Taille : largeur de 3,7 ou 4,3 mètres (12 ou 14 pi), longueur de 9 mètres et plus (30 pi et +)

Ce type de construction est considéré comme une maison mobile aux fins de la réglementation d'urbanisme.



Unité de parc



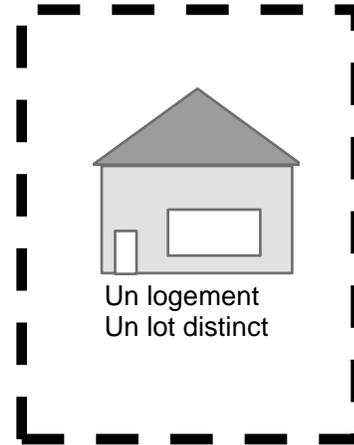
L'unité de parc se rapproche de la caravane de parc, mais elle est conçue pour être déplacée seulement lors d'un déménagement occasionnel. Elle est construite sur un châssis simple et montée sur des roues, qui pourront être retirées et retournées au fabricant une fois l'unité installée. Son déplacement exige toujours un tracteur spécial et un permis de circulation routière. La construction de cette unité relève de normes différentes (CSA Z-241) permettant une plus grande largeur que tout autre VR. La maison, y compris les lofts, offre une superficie brute de plancher n'excédant pas 50 mètres carrés (ou environ 540 pieds carrés) une fois installée et sa largeur est supérieure à 2,6 mètres (8' 6") au moment du transport.

□ Cette unité, une fois stationnée et installée, doit être branchée aux services publics pour alimenter ses appareils.

Croquis 13 Les types d'habitations

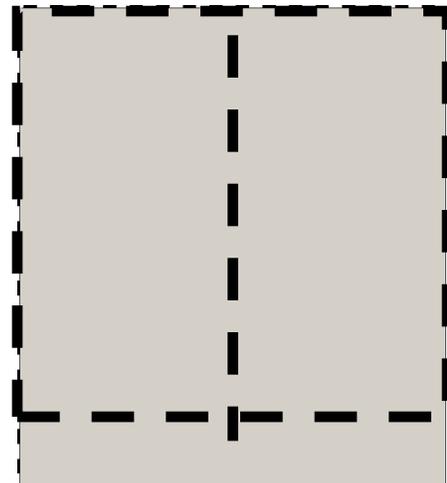
13.1 Résidence unifamiliale isolée

Une habitation ne comprenant qu'un logement qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar). Une maison individuelle non attenante est entourée d'espaces libres et n'a aucun logement au-dessus ou en dessous (statistique Canada). Cette habitation doit être implantée sur au moins un lot distinct et elle fait l'objet d'un seul titre de propriété (propriétaire unique ou copropriétaires par indivision) qui est rattaché à l'ensemble du bâtiment.



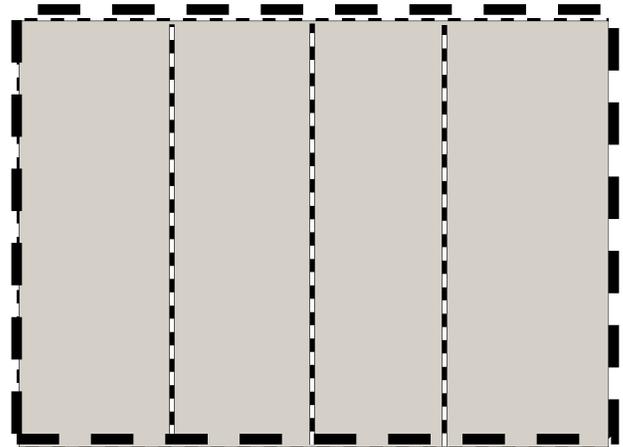
13.2 Résidence unifamiliale jumelée

Deux habitations de 1 logement chacune réunies côte à côte (ou de l'arrière à l'avant), mais qui n'est joint à aucun autre logement ou construction (sauf à son propre garage ou hangar). Une résidence unifamiliale jumelée n'a aucun logement au-dessus ou en dessous et les deux unités réunies sont entourées d'espaces libres. Ces habitations doivent être implantées chacune sur au moins un lot distinct, chaque logement fait l'objet d'un titre de propriété distinct. Les contrats peuvent comporter des closes de servitudes « d'aspect », de mitoyenneté ou de « destination du père de famille ».



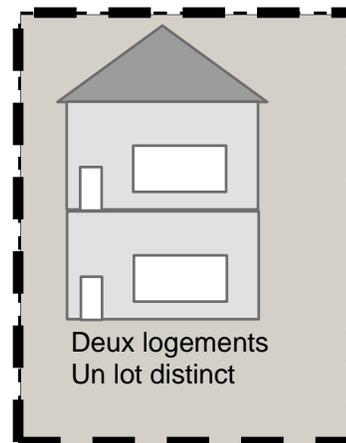
13.3 Résidence unifamiliale en rangée (contiguë)

Trois habitations ou plus, de 1 logement chacune, dans une rangée réunis côte à côte (ou parfois réunis par un des côtés d'un logement et l'arrière d'un autre logement) mais sans aucun autre logement au-dessus ou en dessous (synonyme : maison en rangée). Ces habitations doivent être implantées chacune sur au moins un lot distinct, chaque logement fait l'objet d'un titre de propriété distinct. Les contrats peuvent comporter des closes de servitudes « d'aspect », de mitoyenneté ou de « destination du père de famille ».



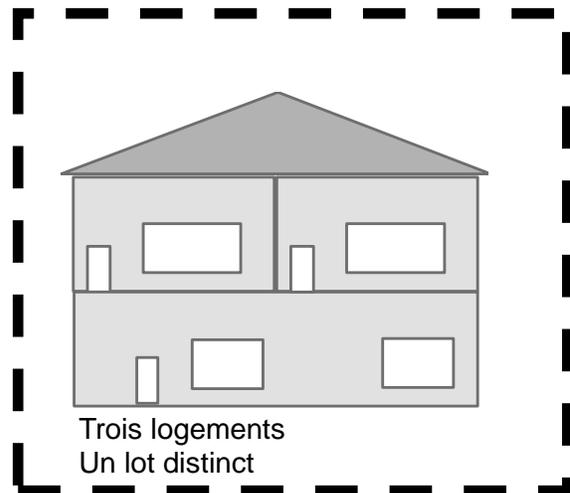
13.4 Résidence bifamiliale, duplex

Une habitation de deux logements superposés mais qui n'est jointe à aucun autre habitation ou construction (sauf à son propre garage ou hangar). Les deux unités réunies ne sont jointes à aucun autre logement par l'arrière, l'avant ou les côtés, et sont entourées d'espaces libres. Cette habitation doit être implantée sur au moins un lot distinct et fait l'objet d'un seul titre de propriété (propriétaire unique ou copropriétaires par indivision) qui est rattaché à l'ensemble du bâtiment.



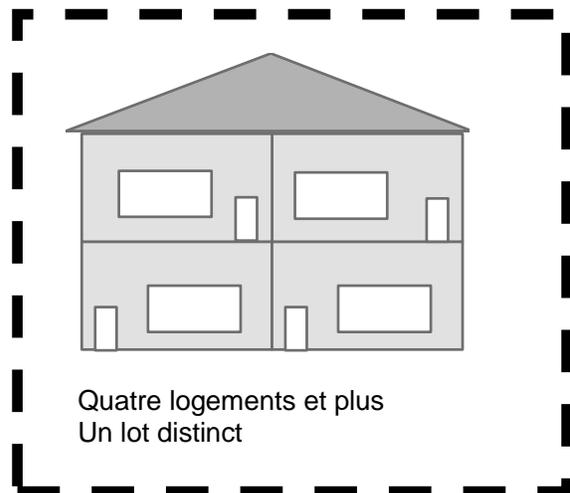
13.5 Résidence trifamiliale

Une habitation de trois logements mais qui n'est jointe à aucun autre habitation ou construction (sauf à son propre garage ou hangar). Les trois unités réunies ne sont jointes à aucun autre logement par l'arrière, l'avant ou les côtés, et sont entourées d'espaces libres. Cette habitation doit être implantée sur au moins un lot distinct et elle fait l'objet d'un seul titre de propriété (propriétaire unique ou copropriétaires par indivision) qui est rattaché à l'ensemble du bâtiment.



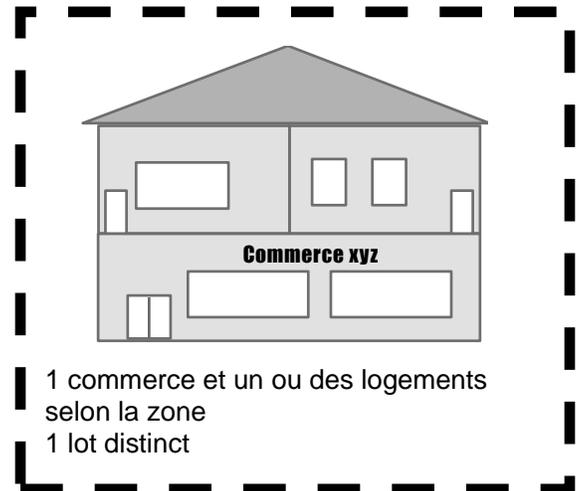
13.6 Résidence multifamiliale

Une habitation de quatre logements et plus mais qui n'est jointe à aucun autre habitation ou construction (sauf à son propre garage ou hangar). Les unités réunies ne sont jointes à aucun autre logement par l'arrière, l'avant ou les côtés, et sont entourées d'espaces libres. Cette habitation doit être implantée sur au moins un lot distinct et elle fait l'objet d'un seul titre de propriété (propriétaire unique ou copropriétaires par indivision) qui est rattaché à l'ensemble du bâtiment.



13.7 Habitation mixte

Une habitation, comprenant un ou des logements, partageant une partie de la construction avec une commerce ou un service. Le nombre de logement doit correspondent à une classe d'habitation (unifamiliale, bifamiliale, trifamiliale, multifamiliale) autorisée dans la zone concernée. Le commerce ou le service doit correspondre à une classe d'usages autorisée dans la zone concernée. Cette habitation doit être implantée sur au moins un lot distinct et elle fait l'objet d'un seul titre de propriété (propriétaire unique ou copropriétaires par indivision) qui est rattaché à l'ensemble du bâtiment.

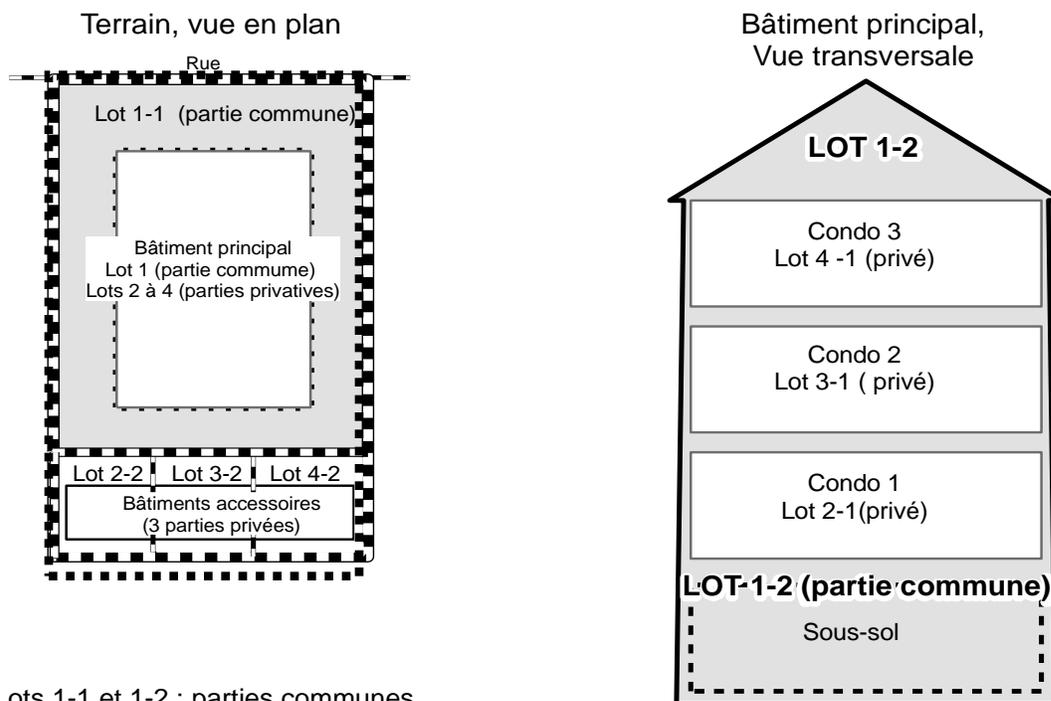


13.8 Habitation de type condominium

Deux habitation ou plus, dans un même bâtiment. Chaque habitation (logement) fait l'objet d'un titre de propriété distinct, c'est à dire une copropriété divisée.

La copropriété divisée permet de scinder un immeuble en fractions. Chaque fraction appartient à une ou plusieurs personnes. Chaque propriétaire d'une fraction a la propriété exclusive d'une partie privative de l'immeuble en plus de détenir un droit de propriété indivis, donc une quote-part correspondant à la valeur relative de sa fraction, dans les parties communes de l'immeuble, lesquelles sont la propriété de tous les copropriétaires. En outre, la déclaration de copropriété peut faire en sorte d'affecter certaines parties communes à l'usage exclusif d'un copropriétaire (ex: un balcon privé adossé à une partie privative pourrait être une partie commune à usage restreint).

Chacune des parties privatives doivent être situées sur des lots distincts (cadastre vertical) qui n'ont pas à respecter la superficie et les dimensions minimales prévues au règlement de lotissement. Toutefois, le lot servant d'assiette au bâtiment principal (dans l'exemple ci-dessous : lot1 -1) doit respecter la superficie et les dimensions minimales prévues au règlement de lotissement



- Lots 1-1 et 1-2 : parties communes
- Lots 2-1, 2-2, 3-1, 3-2, 4-1 et 4-2 : parties privatives
- Bâtiment principal