

*Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby*

PROVINCE DE QUÉBEC
MUNICIPALITÉ DE BEAULAC-GARTHBY
COMTÉ DE MÉGANTIC
MUNICIPALITÉ RÉGIONALE DE COMTÉ DES APPALACHES
CANADA

À une session ordinaire du conseil municipal de Beaulac-Garthby, dans Comté de Mégantic, de la Municipalité Régionale de Comté des Appalaches, tenue le lundi 24 janvier 2022, au lieu ordinaire des sessions à 18 heures et 36 minutes, à laquelle sont présents :

Monsieur Jean-Sébastien Bergeron, maire

Les conseillers (ères) :

- Le poste de conseiller #1 est vacant
- Monsieur Jean-Guy Levasseur, conseiller au poste #2
- Madame Lise Bernier, conseillère au poste #3
- Madame Christina Pinard, conseillère au poste #4
- Madame France Jutras, conseillère au poste #5
- Madame Manon Jolin, conseillère au poste #6

Absent :

Tous membres du conseil et formant quorum sous la présidence du maire monsieur Jean-Sébastien Bergeron. Madame Josée Leblond, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Beaulac-Garthby, assiste à la réunion et agit à titre de secrétaire de celle-ci.

RÈGLEMENT NO. 243-2022 RELATIF À L'IMPOSITION DES TAUX DE TAXES ET COMPENSATIONS POUR L'ANNÉE 2022

ATTENDU QUE le conseil se doit de réaliser, par l'imposition de taxes, les sommes nécessaires aux dépenses d'administration, qu'il doit aussi pourvoir aux améliorations et faire face aux obligations de la municipalité;

ATTENDU QUE le conseil doit préparer le budget de l'année financière et y prévoir des recettes au moins égales aux dépenses qui y figurent;

ATTENDU QU'UN avis de motion du présent règlement a été donné par la conseillère Christina Pinard lors de la session s'étant tenue le lundi 15 novembre 2021;

ATTENDU QUE le conseil a pris connaissance des prévisions budgétaires et qu'il juge essentiel le maintien des services municipaux;

POUR CES MOTIFS, il est proposé par la conseillère Lise Bernier, appuyé par la conseillère France Jutras et résolue à l'unanimité de conseillers présents, le maire s'abstenant de voter;

QUE le règlement no. 243-2022, relatif à l'imposition des taux de taxes et compensations pour l'année 2022, soit et est adopté pour statuer et décréter ce qui suit, à savoir :

ARTICLE 1 : PRÉAMBULE

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

ARTICLE 2 : TITRE DU RÈGLEMENT

Le présent règlement portera le titre « Règlement relatif à l'imposition des taux de taxes et compensations pour l'année 2022 ».

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

ARTICLE 3 : ANNÉE D'APPLICATION

Les taux de taxes et compensations, énumérés ci-après, s'appliquent pour l'année financière 2022.

ARTICLE 4 : TAXE FONCIÈRE GÉNÉRALE

Une taxe foncière générale est, par les présentes, imposée et prélevée sur tous les immeubles imposables de la municipalité selon leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation à un taux de 0.65 \$ par 100 \$ d'évaluation. Ce montant prélevé servira à payer les dépenses d'administration, de la sécurité publique, de voirie d'été et d'hiver, d'urbanisme, de loisirs et de culture, de frais de financement et des autres services publics.

ARTICLE 5 : COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX (VIDANGES)

Aux fins de financer le service de collecte des matières résiduelles, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans le secteur desservi, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 168.30 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après :

Excluant les érablières.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

Pour tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autres	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Pour tout motel, hôtel et auberge		
	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	
Toute industrie (1 à 10 employés)		1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)		2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel		0,5 unité

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

C) Immeubles industriels D) Camping

Association des propriétaires Parc Bellerive	1 unité
Camping *** plus par emplacement	1 unité 0,6 unité

Aucunes vidanges ne seront ramassées si elles ne sont pas déposées à l'intérieur des bacs roulants appropriés et conformes aux exigences. Aucun sac ni autres contenants non conformes, placés en bordure de la rue, ne seront tolérés. Seul le bac sera vidé.

La compensation attribuable au service doit, dans tous les cas être payée par le propriétaire. La compensation pour le service de collecte des matières résiduelles est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

ARTICLE 6 : COMPENSATION POUR SERVICES MUNICIPAUX (RÉCUPÉRATION)

Aux fins de financer le service pour la collecte des matières résiduelles, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans le secteur desservi, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 47.10 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après : Excluant les érablières.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout motel, hôtel et auberge		
	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
-----------------------------------	-----------

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

C) Immeubles industriels

Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Association des propriétaires Parc Bellerive	1 unité
Camping *** plus par emplacement	1 unité 0,6 unité

Aucun compost ne sera ramassé s'il n'est pas déposé à l'intérieur des bacs roulants appropriés et conformes aux exigences. Aucun sac ni autres contenants non conformes, placés en bordure de la rue, ne seront tolérés. Seul le bac sera vidé.

La compensation attribuable au service doit, dans tous les cas être payée par le propriétaire. La compensation pour le service de collecte du compost est assimilée à une taxe foncière imposée sur l'immeuble ou bâtiment en raison duquel elle est due.

ARTICLE 8 : RÉSEAU D'AQUEDUC

Aux fins de financer le service d'entretien du réseau d'aqueduc, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans le secteur desservi, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 529.80 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après :

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

E) Piscine

Piscine	0,2 unité
---------	-----------

Les compensations, pour le service d'aqueduc doivent, dans tous les cas, être payées par le propriétaire et celles-ci sont assimilées à une taxe foncière pour l'immeuble ou le bâtiment en raison duquel elle est due.

ARTICLE 8 RÉSEAU D'AQUEDUC MAURICE PROULX

Aux fins de financer le service d'entretien du réseau d'aqueduc Maurice Proulx, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans le secteur desservi, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 458.00 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après :

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

E) Piscine

Piscine	0,2 unité
---------	-----------

Les compensations, pour le service d'aqueduc Maurice Proulx doit, dans tous les cas, être payées par le propriétaire et celles-ci sont assimilées à une taxe foncière pour l'immeuble ou le bâtiment en raison duquel elle est due.

ARTICLE 9 : RÉSEAU D'ÉGOUT

Aux fins de financer le service d'entretien du réseau d'égout, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans le secteur desservi, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 626.70 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après :

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16

**Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby**

	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

Les compensations, pour le service d'égout doivent, dans tous les cas, être payées par le propriétaire et celles-ci sont assimilées à une taxe foncière pour l'immeuble ou le bâtiment en raison duquel elle est due.

ARTICLE 10 : VIDANGE DES ÉTANGS

Aux fins de financer un montant de 25% pour le service de vidange des étangs d'eau usées, il est imposé et sera exigé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans l'ensemble de la municipalité de Beaulac-Garthby, que ces derniers s'en servent ou ne s'en servent pas, un tarif de compensation de 27.20\$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire tel qu'établi ci-après :

ARTICLE 11 : RÈGLEMENT EMPRUNT NO.2 (citerne)

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux de 0.0057 \$ d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

ARTICLE 12 : RÈGLEMENT EMPRUNT NO.2 (tracteur)

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la municipalité, une taxe spéciale à un taux de 0.0051 \$ d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

**ARTICLE 13: RÈGLEMENT EMPRUNT NO.4
(Travaux rue Albert)**

Taxe spéciale - ensemble

Pour pourvoir à 61 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt décrété à l'article 3, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé annuellement une taxe spéciale de 0.00255 \$ sur tous les immeubles imposables de la

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

municipalité répartie en raison de leur valeur, tel qu'établi au rôle d'évaluation en vigueur.

Taxe spéciale – Secteur

Pour pourvoir à 39 % des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt décrété à l'article 3, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur de l'aqueduc et de l'égout pluvial », une compensation de 29.00 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

Usage résidentiel	Unité d'évaluation comprenant un ou plusieurs logements	1 unité
Usage commercial	Unité d'évaluation comprenant un ou plusieurs commerces	1 unité

Dans le cas où un immeuble est utilisé à plusieurs usages (mixte), un seul tarif est exigible pour l'ensemble de l'unité d'évaluation. »

ARTICLE 14 : RÈGLEMENT EMPRUNT NO.4
(Chemin du Pont-Blanc)

Compensation – Secteur du Pont Blanc

Pour pourvoir au paiement des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt décrété à l'article 3, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur du Pont Blanc », une compensation de 112.00 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

ARTICLE 15 : RÈGLEMENT EMPRUNT NO.5
(ALIMENTATION EN EAU POTABLE)

Compensation – Ensemble de la population

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7.5% de l'emprunt pour l'alimentation en eau potable il sera prélevé de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur de la municipalité, une compensation de 2.25 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire

Compensation – secteur de l'aqueduc

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 92.5% de l'emprunt pour l'alimentation en eau potable il sera prélevé, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur de l'aqueduc », une compensation de 203.50 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
------------	---------

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

2 logements	1,1 unités
3 logements	1,2 unités
4 logements	1,3 unités
5 logements	1,4 unités
6 logements	1,5 unités
7 logements	1,6 unités
8 logements	1,7 unités
9 logements	1,8 unités
10 logements	1,9 unités
11 logements	2 unités
Plus de 11 logements	0,1 unité par logement supplémentaire

B) Immeubles commerciaux

Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout motel, hôtel et auberge		
	1	1 à 4
	2	5 à 8
	3	9 à 12
	4	13 à 16
	5	17 à 20
	6	21 à 24
	7	25 et plus
Autre commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	0,1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Autres usages

Pour chaque terrain vacant et susceptible d'être l'assiette d'une construction en vertu des règlements d'urbanisme de la Municipalité	1 unité Pour 30 mètres de largeur et moins.
	0,5 unité Pour chaque tranche complète de 30 mètres de largeur supplémentaire.

Aux fins du paragraphe D) du présent article, un terrain vacant signifie une unité d'évaluation desservie mais non construite sur laquelle il est permis d'ériger un bâtiment principal conformément aux règlements d'urbanisme de la municipalité de Beaulac-Garthby.

Dans le cas où un immeuble est utilisé à plusieurs usages (mixte), un seul tarif est exigible pour l'ensemble de l'unité d'évaluation.

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

ARTICLE 16: RÈGLEMENT EMPRUNT NO.7
(Bureau Municipal)

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé dans la municipalité de Beaulac-Garthby, une compensation de 11.05 \$ pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

ARTICLE 17 : RÈGLEMENT EMPRUNT NO. 10
(TRAITEMENT DU MANGANÈSE)

Taxe spéciale – ensemble de la population

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7.5% de l'emprunt décrété à l'article 3, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé annuellement une taxe spéciale de 0.0000800 sur tous les immeubles imposables de la municipalité, répartie en raison de leur valeur telle qu'établie au rôle d'évaluation en vigueur.

Compensation – secteur de l'aqueduc

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 92.5% de l'emprunt décrété à l'article 3, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur de l'aqueduc », une compensation de 12.30 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unités
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

ARTICLE 18 : RÈGLEMENT NO. 11
ACHAT TERRAIN SURPRESSEUR

Compensation – Ensemble de la Population

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7.5% de l'emprunt décrété à l'article 5, il est par le présent règlement exigé et sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur de la municipalité, une compensation de 0.15 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 7.5 % de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

Compensation – secteur de l'aqueduc

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 92.5% de l'emprunt décrété à l'article 5, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur de l'aqueduc », une compensation de 11.60 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de 92.5 % l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

ARTICLE 19 :

RÈGLEMENT NO. 12 –TRAVAUX DE RÉFECTION DU CHEMIN LONGUE POINTE, DES RUES ALBERT, ARCHAMBAULT, BEAULAC, DU CHEMIN VICTORIA ET DE LA RUE ST-JACQUES INCLUANT DES TRAVAUX D'AQUEDUC, D'ÉGOUTS DOMESTIQUES, D'ÉGOUTS PLUVIAUX ET DE VOIRIE

Compensation à l'ensemble.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de 58 % de l'emprunt décrété par le règlement, il est par le présent règlement exigé et sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur de la municipalité, une compensation de 20.90 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de 58 % de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

Compensation (secteur aqueduc)

Pour pourvoir à 22% des dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur aqueduc », une compensation de 49.90 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

Compensation (secteur égout)

Pour pourvoir à 20% des dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur Égout », une compensation de 51.00\$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus
Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

*Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby*

ARTICLE 20

RÈGLEMENT NO. 13 – AQUEDUC, ÉGOUT VOIRIE

Compensation à l'ensemble.

Pour pourvoir aux dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de 54 % de l'emprunt décrété par le règlement, il est par le présent règlement exigé et sera prélevé chaque année durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur de la municipalité, une compensation de 24.50 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de 58 % de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

Compensation (secteur aqueduc)

Pour pourvoir à 23% des dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur aqueduc », une compensation de 65.70 \$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

Compensation (secteur égout)

Pour pourvoir à 23% des dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est exigé et il sera prélevé chaque année, durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du « secteur Égout », une compensation de 73.85\$ pour chaque immeuble dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en multipliant le nombre d'unités attribuées selon le tableau ci-après à la catégorie de son immeuble par la valeur attribuée à l'unité. Cette valeur est déterminée en divisant les dépenses engagées relativement aux intérêts et aux remboursements en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre total d'unités de l'ensemble des immeubles situés dans le secteur visé.

A) Immeubles résidentiels

1 logement	1 unité
2 logements	2 unités
3 logements	3 unités
4 logements	4 unités
5 logements	5 unités
6 logements	6 unités
7 logements	7 unités
8 logements	8 unités
9 logements	9 unités
10 logements	10 unités
11 logements	11 unités

B) Immeubles commerciaux

	Nombre d'unités	Nombre de chambres
Tout centre d'accueil pour personnes en difficulté et autre	1	Par chambre
Tout motel, hôtel et auberge	1	1 à 4
	2	5 à 8
	4	9 à 12
	5	13 à 16
	6	17 à 20
	8	21 à 24
	10	25 et plus

Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby

Tout commerce	1,5	
Tout commerce supplémentaire dans un immeuble	0,5	
Tout logement situé dans un immeuble commercial	1	

C) Immeubles industriels

	Nombre d'unités
Toute industrie (1 à 10 employés)	1,5 unité
Toute industrie (11 employés et plus)	2 unités
Toute industrie supplémentaire dans un immeuble industriel	0,5 unité

D) Camping

Camping	1 unité
*** par emplacement	0,6 unité

ARTICLE 21

SERVICE DE VIDANGE DES BOUES SEPTIQUES – TARIFICATION

Il est imposé et il sera exigé pour l'année 2022 à l'égard de tous les immeubles munis d'une installation primaire non raccordés au réseau d'égout municipal, et ayant son propre système d'évacuation des eaux usées, une tarification suffisante pour couvrir les frais de vidange, de transport, de compostage et d'administration de la collecte des boues septiques selon les barèmes suivants :

Par logement (ou résidence permanente).	68.00 \$
Par résidence secondaire ou roulotte.	68.00 \$
Pour les propriétés munies d'une fosse de rétention.	245.00 \$
Pour chaque commerce ou industrie ayant une fosse de moins de 2001 gallons.	136.00 \$
Camping Jean-Guy Poisson - 4000 gallons	590.00 \$
Ass. Prop. Parc Beaulac	835.00 \$

Les commerces seront vidangés tous les ans, les logements, les résidences permanentes et les autres bâtiments saisonniers tous les deux (2) ans. Les immeubles munis d'une installation septique à vidange périodique ou totale, dites « fosses scellées », seront vidangés à chaque année et au besoin si nécessaire.

Toute facture supplémentaire sera acquittée par le contribuable notamment en ce qui a trait aux fosses raccordées.

Dans le cas d'une vidange supplémentaire ou non prévue d'une fosse de rétention, une facture sera émise par la municipalité au propriétaire selon la capacité de la fosse soit;

< ou = 1000 gallons	205.00 \$
1200 gallons	230.00 \$
1500 gallons	250.00 \$

Dans le cas d'une vidange supplémentaire ou non prévue d'une fosse septique selon la méthode de vidange sélective, une facture sera émise par la municipalité au propriétaire au montant de cent trente-six (136.00\$) dollars.

Dans le cas d'une vidange supplémentaire ou non prévue d'une fosse septique selon la méthode d'une vidange totale, une facture sera émise par la municipalité au propriétaire au montant de deux cent trente (230.00 \$) dollars.

*Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby*

Pour ceux qui feront le choix d'une vidange totale au lieu d'une vidange sélective et qui sont déjà prévue dans le circuit annuel des vidanges, une facture sera émise au propriétaire au montant de cent dix (110.00 \$) dollars.

Dans le cas où l'entrepreneur doit revenir sur les lieux parce que l'occupant a omis de préparer son terrain pour permettre de procéder à la vidange au cours de la période systématique indiquée à l'avis transmis par la municipalité, un coût de cinquante (50.00 \$) dollars sera facturé à l'occupant.

ARTICLE 22

Dans le cas de maisons à appartements, la taxe de cueillette de vidanges, d'eau, d'opération d'assainissement des eaux et de récupération sont imposées aux propriétaires de ces maisons et lesdits propriétaires sont responsables de ces taxes, de leurs occupants ou locataires. Aucun remboursement ne sera accordé pour les logements vacants.

ARTICLE 23

Dans les cas spécifiés à l'article 20, lesdits propriétaires sont, par les baux alors en vigueur lors de l'adoption du règlement, et pour les baux à venir, subrogés aux droits de la municipalité, et ils peuvent recouvrer de leurs locataires ou occupants le montant des taxes payées par eux à la municipalité.

ARTICLE 24

A défaut de paiement des taxes de services, la municipalité peut prélever lesdites taxes avec dépenses sur les biens meubles en la même manière prescrite aux articles 1013 et 1018 inclusivement du code municipal et elles sont assimilables de la même manière qu'une taxe foncière.

ARTICLE 25: VERSEMENTS

Tout compte d'un montant supérieur à 300.00 \$, incluant les taxes spéciales, les compensations concernant la collecte des matières résiduelles, d'aqueduc et d'égout pourront être payées en quatre (4) versements égaux aux dates suivantes :

4 mars 2022
3 juin 2022
5 août 2022
7 octobre 2022

Le conseil municipal alloue un escompte de 2%, seulement pour les comptes supérieurs à 300.00 \$, à toute personne qui acquittera son compte de taxes municipales en un seul versement et ce, avant le 4 mars 2022.

ARTICLE 26: TAUX D'INTÉRÊT

Le taux d'intérêt, pour tous les comptes dus à la municipalité de Beaulac-Garthby, est fixé à 15% pour l'exercice financier 2022.

ARTICLE 27 :

Le conseil décrète que lorsqu'un versement n'est pas fait dans le délai prévu, que seul le montant du versement échu est alors exigible. L'intérêt portera alors sur le montant exigible à cette date.

*Règlement no. 243-2022
de la municipalité de Beaulac-Garthby*

ARTICLE 28 : FRAIS D'ADMINISTRATION

Des frais d'administration de 20.00 \$ sont exigés de tout tireur d'un chèque ou d'un ordre de paiement remis à la municipalité dont le paiement est refusé par le tiré.

ARTICLE 29: TARIF DE LOCATION MARINA

Les tarifs de location d'emplacement à la marina soient les suivants :

Pour toute embarcation :

Pour une semaine ou une fin de semaine	125.00 \$
Pour un mois	275.00 \$
Pour une saison	775.00 \$
Pour les résidents payeurs de taxes	675.00\$

Lors d'annulation de contrat de location d'emplacement à la marina avant le début de la saison, des frais de 15% du montant de la location seront exigibles. Après la date de début de la saison aucune annulation n'est autorisée.

Un dépôt de garantie de vingt-cinq dollars (25.00) \$ est exigible pour la clé de la marina qui sera remboursé lorsque la clé nous sera remise.

ARTICLE 30

Le présent règlement abroge et remplace le règlement no. 231-2021.

ARTICLE 31

Le présent règlement entrera en vigueur conformément à la loi.

Josée Leblond, directrice générale
Et greffière-trésorière

Jean-Sébastien Bergeron,
Maire

Avis de motion	15 novembre 2021
Présentation et adoption du projet de règlement :	6 décembre 2021
Adoption du règlement :	24 janvier 2022
Avis public d'entrée en vigueur :	28 janvier 2022

CERTIFICAT DE PUBLICATION :

Je, soussignée, Josée Leblond, directrice-générale et greffière-trésorière de la susdite municipalité et résidante à Warwick, certifie sous mon serment d'office que j'ai publié l'avis en affichant les copies nécessaires aux endroits désignés par le conseil entre 10h00 et 16h00 de la journée du 28 janvier 2022.

EN FOI DE QUOI, je donne ce certificat, ce 28^e jour du mois de janvier 2022.

Josée Leblond, directrice générale et greffière-trésorière